

FAQ โครงการสินเชื่อที่อยู่อาศัยสำหรับผู้ประกันตน พ.ศ. 2567

| ลำดับ | คำถาม | คำตอบ |
|-------|---|---|
| 1 | โครงการสินเชื่อที่อยู่อาศัยสำหรับผู้ประกันตน พ.ศ. 2567 สามารถกู้วัตถุประสงค์ใดได้บ้าง | โครงการสินเชื่อที่อยู่อาศัยสำหรับผู้ประกันตน พ.ศ. 2567 มีวัตถุประสงค์การให้กู้ ดังนี้ 1. เพื่อซื้อที่ดินพร้อมอาคาร หรือห้องชุด 2. เพื่อปลูกสร้างอาคาร 3. เพื่อซื้อที่ดินพร้อมปลูกสร้างอาคาร |
| 2 | ใครที่มีสิทธิเข้าร่วมโครงการสินเชื่อที่อยู่อาศัยสำหรับผู้ประกันตน พ.ศ. 2567 ได้บ้าง | ผู้มีสิทธิเข้าร่วมโครงการต้องมีสถานะเป็นผู้ประกันตนตามมาตรา 33 หรือมาตรา 39 หรือมาตรา 40 ซึ่งผู้ประกันตนที่จะเข้าร่วมโครงการ ต้องไม่อยู่ระหว่างผ่อนชำระสินเชื่อที่อยู่อาศัยในปัจจุบัน |
| 3 | โครงการสินเชื่อที่อยู่อาศัยสำหรับผู้ประกันตน พ.ศ. 2567 มีความพิเศษแตกต่างจากผลิตภัณฑ์อื่นอย่างไร | ผู้กู้สามารถมีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเองในอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ต่ำ คงที่ 5 ปีแรก ปีที่ 1 - ปีที่ 5 = 1.59% ต่อปี ปีที่ 6 - ปีที่ 8 = MRR - 2.00% ต่อปี ปีที่ 9 จนถึงตลอดอายุสัญญา = MRR - 0.50% ต่อปี |
| 4 | สามารถยื่นกู้ได้เมื่อใด | กำหนดระยะเวลายื่นคำขอกู้เงินตั้งแต่วันที่ 8 พฤศจิกายน 2567 - 30 ธันวาคม 2568 หรือจนกว่าธนาคารให้สินเชื่อเต็มกรอบวงเงินของโครงการ (อย่างไรก็ตามอย่างหนึ่งถึงก่อน) |
| 5 | โครงการสินเชื่อที่อยู่อาศัยสำหรับผู้ประกันตน พ.ศ. 2567 จะต้องกรอกรับรหัสเหมือนโครงการสินเชื่อที่อยู่อาศัยสำหรับผู้ประกันตน ที่จัดทำเมื่อ พ.ศ.2565 หรือไม่ | ผู้ประกันตนไม่ต้องขอรับรหัสเพื่อเข้าร่วมโครงการสินเชื่อที่อยู่อาศัยสำหรับผู้ประกันตน พ.ศ. 2567 กับธนาคารอาคารสงเคราะห์ แต่ต้องลงทะเบียนผ่าน Application SSO Plus ของสำนักงานประกันสังคม |
| 6 | กรณีเคยเข้าร่วมโครงการสินเชื่อที่อยู่อาศัยสำหรับผู้ประกันตน เมื่อปี พ.ศ. 2565 จะสามารถเข้าร่วมโครงการครั้งนี้ได้หรือไม่ | หากผู้ประกันตนเคยเข้าร่วมโครงการสินเชื่อที่อยู่อาศัยสำหรับผู้ประกันตน เมื่อปี พ.ศ. 2565 แล้ว แต่ปัจจุบันได้ชำระหนี้ปิดบัญชีสินเชื่อที่อยู่อาศัยดังกล่าวเรียบร้อยแล้ว และไม่มีการผ่อนชำระสินเชื่อที่อยู่อาศัยอื่นอีก ก็สามารถเข้าร่วมโครงการในครั้งนี้ได้ |
| 7 | ผู้ประกันตนสามารถกู้ร่วมกับผู้ที่ไม่ใช่ผู้ประกันตนได้หรือไม่ | ผู้ประกันตนสามารถกู้ร่วมกับผู้ที่ไม่ใช่ผู้ประกันตนได้ ซึ่งผู้กู้ร่วมที่ไม่ใช่ผู้ประกันตนต้องไม่อยู่ระหว่างผ่อนชำระสินเชื่อที่อยู่อาศัยในปัจจุบัน กรณีมีผู้ประกันตนมากกว่า 1 ราย กู้ร่วมกัน สามารถกู้ได้ 1 หลักประกันเท่านั้น และสามารถใช้สิทธิกู้ตามโครงการนี้ได้ไม่เกิน 2 ล้านบาท |