

FAQ โครงการสินเชื่อที่อยู่อาศัยสำหรับผู้ประกันตน พ.ศ. 2567

ลำดับ	คำถาม	คำตอบ
1	โครงการสินเชื่อที่อยู่อาศัยสำหรับผู้ประกันตน พ.ศ. 2567 สามารถกู้วัตถุประสงค์ได้บ้าง	โครงการสินเชื่อที่อยู่อาศัยสำหรับผู้ประกันตน พ.ศ. 2567 มีวัตถุประสงค์การให้กู้ ดังนี้ 1. เพื่อซื้อที่ดินพร้อมอาคาร หรือห้องชุด 2. เพื่อปลูกสร้างอาคาร 3. เพื่อซื้อที่ดินพร้อมปลูกสร้างอาคาร
2	ใครที่มีสิทธิเข้าร่วมโครงการสินเชื่อที่อยู่อาศัยสำหรับผู้ประกันตน พ.ศ. 2567 ได้บ้าง	ผู้มีสิทธิเข้าร่วมโครงการต้องมีสถานะเป็นผู้ประกันตนตามมาตรา 33 หรือมาตรา 39 หรือมาตรา 40 โดยผู้ประกันตนมาตรา 40 จะต้องส่งเงินสมทบต่อเนื่องไม่น้อยกว่า 1 ปีก่อนเดือนที่ขอใช้สิทธิ ซึ่งผู้ประกันตนที่จะใช้สิทธิเข้าร่วมโครงการ <b>ต้องไม่อยู่ระหว่างผ่อนชำระสินเชื่อที่อยู่อาศัยในปัจจุบัน</b>
3	โครงการสินเชื่อที่อยู่อาศัยสำหรับผู้ประกันตน พ.ศ. 2567 มีความพิเศษแตกต่างจากผลิตภัณฑ์อื่นอย่างไร	ผู้กู้สามารถมีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเองในอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ต่ำ คงที่ 5 ปีแรก ปีที่ 1 - ปีที่ 5 = 1.59% ต่อปี ปีที่ 6 - ปีที่ 8 = MRR - 2.00% ต่อปี ปีที่ 9 จนถึงตลอดอายุสัญญา = MRR - 0.50% ต่อปี
4	โครงการสินเชื่อที่อยู่อาศัยสำหรับผู้ประกันตน พ.ศ. 2567 มีกำหนดวงเงินกู้สูงสุดหรือไม่	ผู้ประกันตนสามารถขอกู้เกิน 2,000,000 บาทได้ โดยจะได้รับอัตราดอกเบี้ยตามโครงการสินเชื่อที่อยู่อาศัยสำหรับผู้ประกันตน พ.ศ. 2567 สูงสุดไม่เกิน 2,000,000 บาท ต่อหลักประกัน สำหรับวงเงินกู้ในส่วนที่เกิน 2,000,000 บาท สามารถใช้อัตราดอกเบี้ยของผลิตภัณฑ์สินเชื่ออื่นที่ธนาคารมีให้บริการได้
5	สามารถยื่นกู้ได้เมื่อใด	ผู้ที่ได้รับสิทธิเข้าร่วมโครงการ <b>ต้องติดต่อยื่นกู้กับธนาคารภายในระยะเวลาที่ระบุในหนังสือรับรองสถานะความเป็นผู้ประกันตน</b> ซึ่งธนาคารเปิดให้เริ่มยื่นกู้ได้ตั้งแต่วันที่ 8 พฤศจิกายน 2567 - 30 ธันวาคม 2568 หรือจนกว่าธนาคารให้สินเชื่อเต็มกรอบวงเงินของโครงการ (อย่างไรก็ดี อย่างหนึ่งถึงก่อน)
6	โครงการสินเชื่อที่อยู่อาศัยสำหรับผู้ประกันตน พ.ศ. 2567 จะต้องกรรับรหัสเหมือนโครงการสินเชื่อที่อยู่อาศัยสำหรับผู้ประกันตน ที่จัดทำเมื่อ พ.ศ. 2565 หรือไม่	ผู้ประกันตนไม่ต้องขอรับรหัสเพื่อเข้าร่วมโครงการสินเชื่อที่อยู่อาศัยสำหรับผู้ประกันตน พ.ศ. 2567 กับธนาคารอาคารสงเคราะห์ <b>แต่ต้องลงทะเบียนผ่าน Application SSO Plus ของสำนักงานประกันสังคม</b>
7	กรณีเคยเข้าร่วมโครงการสินเชื่อที่อยู่อาศัยสำหรับผู้ประกันตน เมื่อปี พ.ศ. 2565 จะสามารถเข้าร่วมโครงการครั้งนี้ได้หรือไม่	หากผู้ประกันตนเคยเข้าร่วมโครงการสินเชื่อที่อยู่อาศัยสำหรับผู้ประกันตน เมื่อปี พ.ศ. 2565 แล้ว แต่ปัจจุบันได้ชำระหนี้ปิดบัญชีสินเชื่อที่อยู่อาศัยดังกล่าวเรียบร้อยแล้ว และไม่มีการผ่อนชำระสินเชื่อที่อยู่อาศัยอื่นอีก ก็สามารถเข้าร่วมโครงการในครั้งนี้ได้

FAQ โครงการสินเชื่อที่อยู่อาศัยสำหรับผู้ประกันตน พ.ศ. 2567		
ลำดับ	คำถาม	คำตอบ
8	ผู้ประกันตนสามารถกู้ร่วมกับผู้ที่ไม่ใช่ผู้ประกันตนได้หรือไม่	ผู้ประกันตนสามารถกู้ร่วมกับผู้ที่ไม่ใช่ผู้ประกันตนได้ ซึ่งผู้กู้ร่วมที่ไม่ใช่ผู้ประกันตนต้องไม่อยู่ระหว่างผ่อนชำระสินเชื่อที่อยู่อาศัยในปัจจุบัน กรณีมีผู้ประกันตนมากกว่า 1 ราย กู้ร่วมกัน สามารถกู้ได้ 1 หลักประกันเท่านั้น และสามารถใช้สิทธิ์กู้ตามโครงการนี้ได้ไม่เกิน 2 ล้านบาทต่อหลักประกัน
9	กรณีพบปัญหาการติดตั้ง/ใช้งาน Application SSO Plus หรือต้องการให้ตรวจสอบสิทธิ์ของผู้ประกันตน ในการเข้าร่วมโครงการสินเชื่อที่อยู่อาศัยสำหรับผู้ประกันตน พ.ศ. 2567	สามารถติดต่อ Call Center สำนักงานประกันสังคมได้โดยตรง ที่เบอร์โทร. 1506 เนื่องจากสำนักงานประกันสังคมเป็นผู้ดูแล Application SSO Plus รวมถึงตรวจสอบคุณสมบัติของผู้ประกันตนในการได้รับสิทธิ์เข้าร่วมโครงการสินเชื่อที่อยู่อาศัยสำหรับผู้ประกันตน พ.ศ. 2567
10	การเรียกควีสำรองพิจารณาจากอะไร	สำนักงานประกันสังคมจะเป็นผู้พิจารณาเรียกควีสำรองตามลำดับการยื่นขอรับสิทธิ์เข้าร่วมโครงการ ซึ่งสำนักงานประกันสังคมจะเรียกควีสำรองให้มาติดต่อยื่นขอสินเชื่อกับธนาคาร เมื่อผู้ประกันตนที่ได้รับสิทธิ์เป็นความจริงไม่ได้มาติดต่อยื่นกู้กับธนาคารภายในระยะเวลาที่กำหนดไว้ในหนังสือรับรองสถานะความเป็นผู้ประกันตน หรือไม่ผ่านการพิจารณาสินเชื่อ หรือวงเงินของผู้ประกันตน (ความจริง) ที่ทำนิติกรรมกับธนาคารน้อยกว่า 2,000,000 บาท จะทำให้โครงการมีวงเงินคงเหลือเพิ่มเติมให้แก่ผู้ประกันตนควีสำรอง
11	ยังมีวงเงินคงเหลือสำหรับผู้ประกันตนที่ประสงค์จะใช้สิทธิ์โครงการสินเชื่อที่อยู่อาศัยสำหรับผู้ประกันตน พ.ศ.2567 หรือไม่ และจะมีการเพิ่มวงเงิน / ต่อยุ่โครงการหรือไม่อย่างไร	การเพิ่มกรอบวงเงินหรือขยายระยะเวลาโครงการขึ้นอยู่กับสำนักงานประกันสังคมเป็นผู้พิจารณา ซึ่งปัจจุบันผู้ประกันตนยังสามารถลงทะเบียนขอรับสิทธิ์เข้าร่วมโครงการได้ ผ่าน Application SSO Plus แต่จะได้รับสิทธิ์เข้าร่วมโครงการเป็นลำดับควีสำรอง
12	ผู้ประกันตนที่เป็นควีสำรองจะตรวจสอบการประกาศเรียกควีสำรองยื่นกู้กับธนาคารได้อย่างไร	ผู้ประกันตนที่เป็นควีสำรอง สามารถตรวจสอบการประกาศการเรียกควีสำรองยื่นกู้กับธนาคารได้โดยการสแกน QR Code ที่ปรากฏอยู่ในหนังสือรับรองสถานะความเป็นผู้ประกันตนของตนเอง ซึ่งสำนักงานประกันสังคมจะอัปเดตข้อมูลทุกวันจันทร์ เวลา 13.00 น. หรือหากยังไม่พบข้อมูลให้ติดต่อสอบถามสำนักงานประกันสังคม

ปรับปรุงข้อมูล ณ วันที่ 13 พฤศจิกายน 2567