




“โครงการ รอส. โรงเรียน การเงิน”



ออมก่อนกู้ สร้างความพร้อมก่อนมีบ้าน

โอกาสดี ๆ สำหรับคนอยากมี บ้าน

| | |
|---|---|
|  <p>เคยมีประวัติค้างชำระหนี้</p> |  <p>ไม่มีเอกสารแสดงแหล่งที่มาของรายได้</p> |
|  <p>อาชีพอิสระ/ฟรีแลนซ์</p> |  <p>นักศึกษาจบใหม่</p> |

ธุรกิจภาคอสังหาริมทรัพย์ของประเทศไทยต้องเผชิญกับความท้าทายสำคัญจากปัญหาการถูกปฏิเสธสินเชื่อจากสถาบันการเงิน โดยเฉพาะกลุ่มผู้มีรายได้น้อยและปานกลาง หรือผู้ที่ยังขาดความรู้ความเข้าใจเรื่องการบริหารจัดการเงิน ที่มีความต้องการขอสินเชื่อที่อยู่อาศัย แต่ไม่สามารถเข้าถึงสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยได้ไม่ว่าจะเป็นการไม่มีรายได้ประจำ ไม่มีเอกสารรายได้หรือเอกสารทางการเงินชัดเจนเพียงพอ ซึ่งส่งผลกระทบต่อทำให้ผู้ประกอบการหลายแห่งไม่สามารถปิดการขายได้ตามเป้าหมาย โดยเฉพาะโครงการที่มีราคาต่อหน่วยไม่เกิน 3 ล้านบาท

ในปี 2559 ธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ธอส.) ในฐานะสถาบันการเงินเฉพาะกิจของรัฐที่มีพันธกิจ “ทำให้คนไทยมีบ้าน” ได้เล็งเห็นถึงปัญหาและข้อจำกัดเหล่านี้ จึงได้ริเริ่มโครงการที่ชื่อว่า “โครงการ ธอส. โรงเรียนการเงิน” ขึ้นมา เพื่อตอบสนองนโยบายของรัฐบาลในการสนับสนุนให้ประชาชนทุกกลุ่มสามารถเข้าถึงบริการทางการเงินที่เหมาะสมได้อย่างมีประสิทธิภาพ ผ่านการให้ความรู้ทางการเงินเตรียมความพร้อมก่อนการขอสินเชื่อ เพื่อสร้างโอกาสในการเป็นเจ้าของที่อยู่อาศัยในอนาคตได้อย่างยั่งยืน

และต่อมาในปี 2567 ธนาคารอาคารสงเคราะห์ มีการนำ “โครงการ ธอส. โรงเรียนการเงิน” มาพัฒนาต่อยอดผลิตภัณฑ์ให้เหมาะสมกับสังคมปัจจุบัน โดยจัดทำเป็น “โครงการ ธอส. โรงเรียนการเงิน ปี 2567” มีเป้าหมายเพื่อส่งเสริมการ “ออมเงิน” ก่อนการขอสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย มีจุดเด่นในการนำความสามารถในการออมเงินต่ำสุดในรอบ 12 เดือน กับธนาคาร มาพิจารณาเป็นความสามารถในการผ่อนชำระหนี้เงินกู้กับธนาคาร เพื่อช่วยให้กลุ่มลูกค้าที่ประกอบอาชีพประจำและอาชีพอิสระ ที่มีรายได้ไม่แน่นอน ไม่มีสลิปเงินเดือน เอกสารแสดงรายได้ ไม่เพียงพอ ไม่สามารถแสดงแหล่งที่มาของรายได้ สามารถสร้างเครดิตกับ ธอส. ผ่านการออมเงินอย่างสม่ำเสมอ และ/หรือทำสมุดบัญชีรับ-จ่ายรายวัน ไม่น้อยกว่า 12 เดือน เพื่อเตรียมความพร้อมในการขอสินเชื่อกับ ธอส. เพื่อเป็นการสร้างโอกาสในการเป็นเจ้าของที่อยู่อาศัยในอนาคตอย่างยั่งยืนในวงเงินกู้รายละไม่เกิน 3 ล้านบาท

“โครงการ ธอส. โรงเรียนการเงิน” ระยะแรก มุ่งเน้นในเรื่องของการให้ความรู้ทางการเงิน การสร้าง “วินัยทางการเงิน” และ “ความรู้ความเข้าใจในการเข้าถึงสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย” แก่ประชาชนตามชุมชนต่าง ๆ โดยผู้เข้าร่วมโครงการจะได้รับการแนะนำและวางแผนอย่างใกล้ชิดจากเจ้าหน้าที่ ธอส. เพื่อแก้ไขปัญหาและเตรียมความพร้อมในด้านต่าง ๆ ก่อนการยื่นขอสินเชื่อจริง ประชาชนที่ได้ดำเนินการตามเงื่อนไขของ “โครงการ ธอส. โรงเรียนการเงิน” โดยมีการออมเงินอย่างสม่ำเสมอ ไม่น้อยกว่าเงินงวดและ/หรือจัดทำสมุดบัญชีรับ-จ่ายรายวัน ไม่น้อยกว่าระยะเวลา 9 เดือน เมื่อมีความพร้อมยื่นขอสินเชื่อกับธนาคาร จะได้รับเงื่อนไขการพิจารณาสินเชื่อที่ผ่อนปรนมากขึ้น

ช่วงเดือนกรกฎาคม 2567 เพื่อให้ประชาชนเข้าถึงโครงการได้ง่ายและสะดวกยิ่งขึ้น ธอส. ยกกระดับการให้บริการโดยพัฒนาฟังก์ชัน “โรงเรียนการเงิน” บน Application ของ ธอส. ที่ชื่อว่า GHB ALL GEN ซึ่งเป็นอีกหนึ่งช่องทางที่ช่วยให้ผู้สนใจโครงการสามารถเตรียมความพร้อมเบื้องต้นได้ทุกที่ทุกเวลา โดยผู้ที่ยังไม่มีเอกสารหลักฐานรายได้หรือที่มาของรายได้ ไม่เพียงพอต่อการยื่นขอสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย สามารถออมเงินหรือเดินรายการทางการเงิน (Statement) จากการประกอบธุรกิจอย่างสม่ำเสมอผ่าน Application : GHB ALL GEN เป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 12 เดือน (ทุกบัญชีรวมกัน) เพื่อนำหลักฐานการออมหรือรายการทางการเงิน (Statement) ดังกล่าวมาใช้สำหรับยื่นขอสินเชื่อกับ ธอส.



ขั้นตอนการใช้งานฟังก์ชัน

โรงเรียนการเงิน บน Application : GHB ALL GEN

1 เข้าหน้าหลัก ไปยังเมนู "อื่น ๆ" และเลือก "โรงเรียนการเงิน"

2 ใส่รหัส Pin 6 หลัก ให้ถูกต้อง

3 เข้าสู่หน้าจอ "โรงเรียนการเงิน"

≡ แสดงรายละเอียด

- ประเมินความสามารถในการกู้
- รายการทางการเงิน

3.1 รายการออมเงิน
3.2 รายรับ-รายจ่าย
3.3 ภาระหนี้

➢ รายละเอียดเพิ่มเติม ดังนี้

- กดปุ่ม เพื่อยื่นคำขอกู้

3.1 รายการออมเงิน

1 → **2**

- < แสดงเงินออม 12 เดือนต่อเนื่อง ต่ำสุด-สูงสุด
- < แสดงยอดรวมการฝากเงินและการถอนเงิน 12 เดือนต่อเนื่อง
- < แสดงยอดรวมการฝากเงิน การถอนเงิน และสรุปยอดการออมเงินรายเดือน

เลือกเมนู รายการออมเงิน

3.2 รายรับ-รายจ่าย

1 → **2**

- < แสดงรายรับสูงสุด-ต่ำสุดต่อเดือน ในรอบ 12 เดือน
- < แสดงช่วงเวลา 12 เดือนต่อเนื่อง และเดือนปัจจุบัน
- < แสดงยอดรวมรายรับรวมและยอดรวมรายจ่ายรวม 12 เดือนต่อเนื่อง
- < ปุ่ม "เพิ่มรายการ"
- < แสดงยอดรายรับรวม ยอดรายจ่ายรวม และยอดสรุปยอดคงเหลือ

เลือกเมนู รายรับ-รายจ่าย

3.3 ภาระหนี้

1 → **2**

- < กรอกรายการหนี้รายเดือน
- < กด "บันทึก"

เลือกเมนู รายการภาระหนี้

เพิ่มรายการรายรับ-รายจ่าย

- < กรอกรายรับ-รายจ่าย
- < กด "บันทึก"

เมื่อกดปุ่ม "เพิ่มรายการ"

แก้ไขรายการรายรับ-รายจ่าย

- กดปุ่ม สามารถแก้ไขรายการรายรับ-รายจ่าย และกด "บันทึก"



การใช้งานฟังก์ชัน “โรงเรียนการเงิน” ผ่าน Application : GHB ALL GEN ประกอบด้วยฟังก์ชันแสดงข้อมูลการออมเงินของลูกค้าแต่ละรายโดยสรุปเป็นรายเดือน ฟังก์ชันการบันทึกรายการรายรับ-รายจ่าย และค่าใช้จ่ายที่เป็นภาระหนี้รายเดือน เพื่อให้ลูกค้าสามารถติดตามสถานะการออมเงินของตนเอง รวมถึงประเมินความพร้อมและความสามารถในการขอกู้เบื้องต้นได้

ต่อมาธนาคารได้ขยายกลุ่มเป้าหมายไปยังลูกค้าที่ต้องการซื้อที่อยู่อาศัยในโครงการ

จัดสรรของ Developer ที่ธนาคารรับเป็นโครงการ Fast Track / Smart Fast Track / Regional Fast Track / LTF / BZP ภายใต้ “โครงการบ้าน ธอส. โรงเรียนการเงิน x Developer” และเมื่อเดือนตุลาคม 2567 ธนาคารมีการลงนามบันทึกข้อตกลง (MOU) โครงการความร่วมมือพันธมิตรทางธุรกิจ ภายใต้ “โครงการบ้าน ธอส. โรงเรียนการเงิน ปี 2567 x Developer” กับ บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เป็นบริษัทแรก โดยมีเป้าหมายร่วมกัน ในการช่วยเหลือให้ประชาชนที่ต้องการขอสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย แต่ไม่ได้รับอนุมัติสินเชื่อ หรือไม่สามารถแสดงเอกสารหรือแหล่งที่มาของรายได้ ได้มาเข้าร่วมโครงการ “LivNex เช่าออมบ้าน” ของบริษัท เสนา ฯ และเตรียมความพร้อมในการขอสินเชื่อ

ในปี 2568 ธนาคารยังคงมุ่งเน้นในการส่งเสริมการ “ออมเงิน” ก่อนการขอสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย ภายใต้ “โครงการ ธอส. โรงเรียนการเงิน” โดยเฉพาะกลุ่มลูกค้าที่ไม่ได้รับอนุมัติสินเชื่อ หรือไม่สามารถแสดงเอกสารหรือแหล่งที่มาของรายได้ และยังขยายความร่วมมือกับผู้ประกอบการรายอื่น ๆ ในตลาดเพิ่ม ภายใต้ “โครงการบ้าน ธอส. โรงเรียนการเงิน x Developer”

รวมทั้งมีการออกไปจัดกิจกรรมให้ความรู้ “โครงการส่งเสริมความรู้และวินัยการเงิน (โรงเรียนการเงิน)” ให้กับประชาชนที่ประกอบอาชีพประจำและอิสระ กลุ่มนักศึกษามหาวิทยาลัย กลุ่มผู้ค้าตลาดนัด สมาคมผู้ขับรถ Taxi/มอเตอร์ไซด์รับจ้าง เพื่อให้ความรู้ ความเข้าใจในผลิตภัณฑ์สินเชื่อ “โครงการ ธอส. โรงเรียนการเงิน” และสอนวินัยทางการเงิน การออมเงิน การทำบัญชีรายรับ-รายจ่าย ผ่านการใช้ฟังก์ชัน “โรงเรียนการเงิน” บน Application “GHB All Gen” เพื่อให้สามารถเข้าถึงแหล่งความรู้ได้โดยง่าย และนำไปใช้วางแผนในอนาคตได้



กลุ่มลูกค้าที่สามารถเข้าร่วมโครงการ

รายได้ไม่พอ เอกสารรายได้ไม่ชัดเจน กับราคาบ้านที่ต้องการ



**เรามีคำแนะนำดี ๆ
เพื่อให้คุณได้บ้านที่ต้องการ**

หากมีรายได้ไม่เพียงพอ เอกสารรายได้ไม่ชัดเจนต่อการซื้อบ้านในระดับราคาที่ต้องการหรืออาจไม่ทราบหลักเกณฑ์ในการพิจารณาสินเชื่อ สัดส่วนความสามารถชำระหนี้ต่อรายได้ เจ้าหน้าที่จะให้คำแนะนำแนวทางปฏิบัติเพื่อให้ได้วงเงินสินเชื่อเพียงพอต่อการซื้อที่อยู่อาศัย



อาชีพอิสระ (ค้าขายหรือรับจ้างทั่วไป)

**ง่าย ๆ เพียงทำสมุดบัญชี รายรับ-รายจ่าย
บ้านในฝันไม่ไกลเกินจริง**

เป็นกลุ่มลูกค้าที่ประกอบอาชีพประจำหรืออาชีพอิสระ (พ่อค้า แม่ค้า หรือรับจ้างทั่วไป) ที่ไม่สามารถแสดงหลักฐานแหล่งที่มาของรายได้ โดยจะให้จัดทำสมุดบัญชีรับ-จ่ายรายวันพร้อมกับเปิดบัญชีเงินฝาก ธอส. หรือเดินรายการทางการเงิน (Statement) จากการประกอบธุรกิจและออมเงินอย่างสม่ำเสมอไม่น้อยกว่า 12 เดือน เพื่อนำมาแสดงเป็นหลักฐานแสดงการมีอยู่ของรายได้พร้อมเก็บหลักฐานเพื่อแสดงที่มาของรายได้ เช่น ใบเสร็จรับเงิน สัญญาเช่าแผงค้าขาย เป็นต้น

เคยมีประวัติค้างชำระหนี้

**เก็บออมในวันนี้ เพื่ออนาคต
บ้านในฝันวันข้างหน้า**



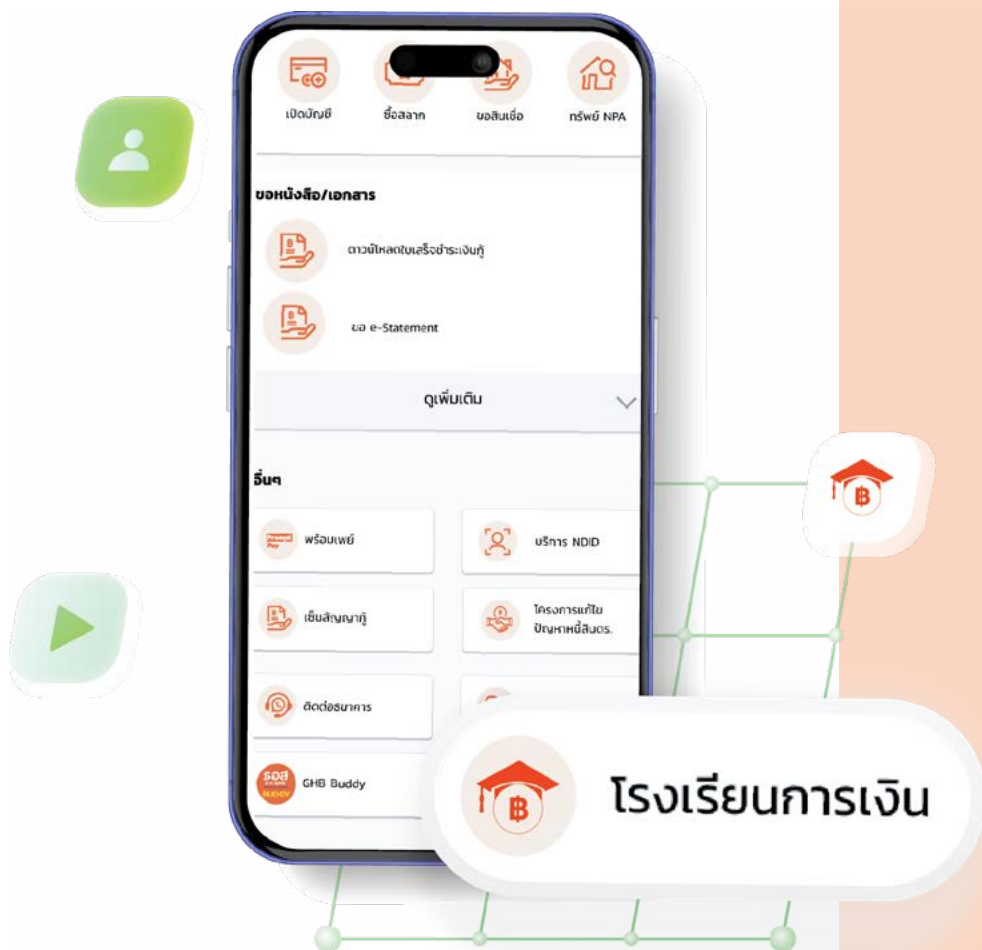
เคยประสบปัญหาการผ่อนชำระสินเชื่อกับสถาบันการเงินและมีประวัติการค้างชำระหนี้ แต่ปัจจุบันได้ปิดบัญชียอดค้างชำระแล้ว หรือมีแผนที่จะปิดบัญชีดังกล่าว สามารถเตรียมความพร้อมในการออมโดยการเปิดบัญชีเงินฝาก ธอส. และออมเงินอย่างสม่ำเสมอไม่น้อยกว่าเงินงวดตามวงเงินเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 12 เดือน

นักศึกษาจบใหม่

มีบ้านได้ไม่ยาก หากมีวินัยการเงินที่ดี



กลุ่ม First Jobber เปลี่ยนงานบ่อย อยากรู้บ้านแต่ยังตัดสินใจไม่ได้ กังวลขอสินเชื่อไม่ผ่าน ธนาคารจะให้คำแนะนำเกี่ยวกับวิธีการออมเงินและการเตรียมเอกสารประกอบการยื่นสินเชื่อ



สำหรับผู้ที่สนใจสามารถใช้บริการโรงเรียนการเงิน ได้ง่าย ๆ เพียงดาวน์โหลด Application : GHB ALL GEN ได้ทั้งระบบ iOS, Android และ Huawei เพื่อเปิดการใช้งานเข้าสู่ระบบเมนูอื่น ๆ และเลือก “โรงเรียนการเงิน” สามารถบันทึกรายการทางการเงิน เช่น รายรับ-รายจ่าย ภาระหนี้ เพื่อประมาณการความสามารถในการขอสินเชื่อเบื้องต้น โดยสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ ธอส. ทุกสาขาทั่วประเทศ

G H Bank Call Center
โทร. 0 2645 9000

ที่มา : ฝ่ายนโยบายสินเชื่อธุรกิจและภาครัฐ
ธนาคารอาคารสงเคราะห์