

ประกาศธนาคารอาคารสงเคราะห์
เรื่อง อัตราดอกเบี้ยเงินฝากซูเปอร์ออมทรัพย์พิเศษ สำหรับโครงการบ้านชาวไทย
มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 1 เมษายน พ.ศ. 2569 เป็นต้นไป

ประเภทเงินฝาก	ประเภทลูกค้า									
	กลุ่ม 1 บุคคล คณะบุคคล ห้างหุ้นส่วนสามัญ	กลุ่ม 2 สถาบันที่ไม่ แสวงหากำไร	กลุ่ม 3 นิติบุคคล	กลุ่ม 4 สถาบันการเงิน กลุ่ม 10 ธนาคารและ สถาบันการเงินอื่น ๆ (นอกประเทศ)	กลุ่ม 5 บริษัทประกันภัย บริษัทประกันชีวิต	กลุ่ม 6 กองทุน	กลุ่ม 7 ส่วนราชการ	กลุ่ม 8 รัฐวิสาหกิจ กลุ่ม 9 บุคคลที่ถิ่น ฐาน อยู่นอก ประเทศ.	กลุ่ม 11 นิติบุคคลที่มี ถิ่นฐาน นอกประเทศ	
เงินฝากซูเปอร์ออมทรัพย์พิเศษสำหรับโครงการบ้านชาวไทย ที่ธนาคารประกาศ ณ ขณะนั้น บวกเพิ่ม 0.05% ต่อปี ระยะเวลา 6 เดือน นับจากวันที่เปิดบัญชี	ตามประกาศอัตราดอกเบี้ย เงินฝากซูเปอร์ออมทรัพย์พิเศษ สำหรับโครงการบ้านชาวไทย ที่ธนาคารประกาศ ของธนาคาร ณ ขณะนั้น โดยบวกเพิ่ม 0.05% ต่อปี เป็นระยะเวลา 6 เดือน									
หมายเหตุ อัตราดอกเบี้ยอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้ ตามประกาศอัตราดอกเบี้ยเงินฝากของธนาคาร										

ความหมายของประเภทลูกค้า และเงื่อนไขรายละเอียดอื่น ๆ ของการฝากเงิน

ความหมายของประเภทลูกค้า

กลุ่ม 1 หมายถึง บุคคล คณะบุคคล ห้างหุ้นส่วนสามัญ

กลุ่ม 2 หมายถึง สถาบันที่ไม่แสวงหากำไร เช่น นิติบุคคลอาคารชุด มูลนิธิที่ได้รับยกเว้นภาษี สมาคม มูลนิธิ
สหกรณ์ออมทรัพย์ สหกรณ์การเกษตร สหกรณ์ สำนักงานประกันสังคม สถาบันการศึกษา (เอกชน) วัด
กลุ่ม 3 หมายถึง นิติบุคคล เช่น โรงรับจำนำ ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ห้างหุ้นส่วนจำกัด บริษัทจำกัด
บริษัทจำกัด (มหาชน)

กลุ่ม 4 หมายถึง สถาบันการเงินเฉพาะกิจ เช่น ธนาคารออมสิน ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร
ธนาคารอาคารสงเคราะห์ เป็นต้น ธนาคารพาณิชย์ บริษัทเงินทุน บริษัทหลักทรัพย์ บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์
บริษัทเครดิตฟองซิเอร์ บริษัทลีสซิ่ง บริษัทเช่าซื้อ สถาบันการเงินอื่น ๆ

กลุ่ม 5 หมายถึง บริษัทประกันภัย บริษัทประกันชีวิต

กลุ่ม 6 หมายถึง กองทุนรวม กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ กองทุนบำเหน็จบำนาญข้าราชการ กองทุนต่าง ๆ

กลุ่ม 7 หมายถึง ส่วนราชการ องค์การรัฐบาล องค์การบริหารส่วนตำบล เทศบาล กรุงเทพมหานคร

กลุ่ม 8 หมายถึง รัฐวิสาหกิจ สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

กลุ่ม 9 หมายถึง บุคคลที่มีถิ่นฐานอยู่นอกประเทศ

กลุ่ม 10 หมายถึง ธนาคารและสถาบันการเงินอื่น ๆ (นอกประเทศ)

กลุ่ม 11 หมายถึง นิติบุคคลที่มีถิ่นฐานนอกประเทศ (จดทะเบียนในไทย)

นิติบุคคลที่มีถิ่นฐานนอกประเทศ (จดทะเบียนในต่างประเทศ)

เงื่อนไขและรายละเอียดอื่น ๆ ของการฝากเงิน

1. เป็นการเปิดบัญชีใหม่เฉพาะบุคคลธรรมดา ยกเว้น คณะบุคคล ห้างหุ้นส่วนสามัญ (กลุ่ม 1) สำหรับผู้ลงทะเบียนของสิทธิ์เข้าร่วมโครงการบ้านชาวไทย
2. เปิดบัญชีเงินฝากครั้งแรกขั้นต่ำ 10,000 บาท
3. ฝากเงินได้ทุกสาขา กรณีฝากเงินนอกเขตเคลียิ่งต้องเรียกเก็บค่าธรรมเนียม ตามประกาศธนาคารอาคารสงเคราะห์ เรื่องอัตราค่าธรรมเนียม และเบี้ยปรับ สำหรับผลิตภัณฑ์และบริการทางการเงินของธนาคาร
4. ถอนเงินได้เดือนละ 1 ครั้ง หากมีการถอนเงินฝากเกินจากที่ธนาคารกำหนด จะคิดค่าธรรมเนียมการถอนเงิน 0.05% ของจำนวนเงินที่ถอน แต่ต้องไม่น้อยกว่า 500 บาท และไม่ยกเว้นค่าธรรมเนียมสำหรับการโอน หรือการถอนเงินครั้งที่ 2 และครั้งต่อไป หรือการถอนการโอนเพื่อปิดบัญชี โดยให้นับเป็นจำนวนครั้งของการถอนเงิน
5. การถอนเงินต่างสาขาให้เป็นไปตามระเบียบปฏิบัติงานการเงินของธนาคาร
6. กรณีที่ทำธุรกรรมการฝาก - ถอนเงินสดเกินกว่า 2,000,000 บาทขึ้นไป ให้จัดทำรายงานแบบ ปง.1-01 ทุกครั้ง
7. ห้ามใช้เป็นบัญชีคูโอนทุกประเภท
8. รับเปิดบัญชีเงินฝากตั้งแต่วันที่ 1 เมษายน พ.ศ. 2569 – 31 สิงหาคม พ.ศ. 2569 หรือจนกว่าจะเต็มกรอบวงเงินโครงการก่อนสิ้นสุดระยะเวลาดังกล่าว
9. ตามประกาศอัตราดอกเบี้ยเงินฝาก “ซูเปอร์ออมทรัพย์พิเศษ” ที่ธนาคารประกาศ ณ ขณะนั้น บวกเพิ่ม 0.05% ต่อปี ระยะเวลา 6 เดือน นับจากวันที่เปิดบัญชี
10. จ่ายดอกเบี้ยเงินฝากให้ปีละ 2 ครั้ง
11. ฝากเงินครบงวดบัญชี 6 เดือน (วันที่ 29 มิถุนายน และวันที่ 29 ธันวาคม) คิดดอกเบี้ยเป็นรายวันกรณีวันใดมีเงินฝากคงเหลือต่ำกว่า 10,000 บาท จะไม่ได้รับดอกเบี้ยเงินฝากในวันนั้น
12. ฝากเงินไม่ครบตามงวดบัญชี และปิดบัญชีก่อนวันที่ 29 มิถุนายน และวันที่ 29 ธันวาคม ไม่จ่ายดอกเบี้ยเงินฝากของงวดบัญชีนั้น ให้ ณ วันที่ปิดบัญชี
13. บุคคลธรรมดาดอกเบี้ยเงินฝากได้รับการยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลดอกเบี้ยเงินฝาก หักภาษี ณ ที่จ่ายตามหลักเกณฑ์ของกรมสรรพากร
14. ค่าธรรมเนียมการรักษาบัญชีเงินฝาก ครั้งละ 100 บาท ในกรณีบัญชีหยุดการเคลื่อนไหวตั้งแต่ 1 ปีขึ้นไป และยอดเงินคงเหลือต่ำกว่า 1,000 บาท หรือหากจำนวนยอดเงินคงเหลือในบัญชีต่ำกว่าค่าธรรมเนียมที่กำหนดจะหักค่าธรรมเนียมทั้งหมดและปิดบัญชี โดยทำการหักค่ารักษาบัญชีปีละ 2 ครั้ง (ทุก 6 เดือน)
15. ค่าธรรมเนียมการออกสมุดคู่ฝากใหม่ เล่มละ 50 บาท ยกเว้น กรณีสมุดคู่ฝากหมดเล่ม และต้องขึ้นสมุดใหม่ ไม่เก็บค่าธรรมเนียมในการออกสมุดคู่ฝากใหม่ต่างสาขา กรณี สมุดคู่ฝากเดิมหมดต้องเป็นบัญชีของบุคคลธรรมดาเท่านั้น
16. ค่าธรรมเนียมในการปิดบัญชีเงินฝากภายใน 30 วัน นับจากวันที่ปิดบัญชี คิดค่าธรรมเนียมในอัตรา 100 บาท ต่อบัญชี

- .17. ค่าธรรมเนียมการถอนเงินฝากเกินจากที่ธนาคารกำหนด (ถอนได้เดือนละ 1 ครั้ง) จะคิดค่าธรรมเนียมการถอนเงิน 0.50% ของจำนวนเงินที่ถอน แต่ต้องไม่น้อยกว่า 500 บาท
- ยกเว้น ค่าธรรมเนียมการถอนครั้งที่ 2 เป็นต้นไป ในกรณียกเลิก และ/หรือ ปรับปรุงรายการ หรือการหักบัญชีตามคำสั่งของหน่วยงานที่มีอำนาจตามกฎหมาย ไม่นับเป็นจำนวนครั้งของการถอนเงิน
18. การยกเว้นค่าธรรมเนียมการถอนเงินเกิน 1 ครั้ง สำหรับกรณีที่พนักงานไม่ได้เรียกเก็บค่าธรรมเนียม เนื่องจากระบบไม่สามารถแจ้งเตือนให้พนักงานทราบการถอนเงินเกินจำนวนครั้งที่กำหนด
 19. ค่าธรรมเนียมอื่น ๆ นอกเหนือจากนี้ เป็นไปตามระเบียบปฏิบัติงานของธนาคาร
 20. ให้เป็นไปตามระเบียบปฏิบัติงานของธนาคาร และคำสั่งธนาคาร เรื่อง การปฏิบัติงานการขอหลักฐานเอกสารที่ใช้ในการเปิดบัญชีเงินฝากกับธนาคาร
 21. ให้เป็นไปตามคู่มือการปฏิบัติงาน และระเบียบปฏิบัติงานการเงินของธนาคาร
 22. ให้ปฏิบัติตามคู่มือการปฏิบัติงาน KYC/CDD โดยเคร่งครัด ทั้งนี้ ให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการป้องกันและปราบปรามการฟอกเงินและกฎหมาย ว่าด้วยการป้องกันและปราบปรามการสนับสนุนทางการเงินแก่การก่อการร้าย

ประกาศ ณ วันที่ 3 เมษายน พ.ศ. 2569

ธนาคารอาคารสงเคราะห์