

**ประกาศธนาคารอาคารสงเคราะห์**  
**เรื่อง อัตราดอกเบี้ยเงินฝากประจำ 12 เดือน สำหรับโครงการบ้านชาวไทย**  
**มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 1 เมษายน พ.ศ. 2569 เป็นต้นไป**

ประเภทเงินฝาก	ประเภทลูกค้า									
	กลุ่ม 1 บุคคล คณะบุคคล ห้างหุ้นส่วนสามัญ	กลุ่ม 2 สถาบันที่ไม่ แสวงหากำไร	กลุ่ม 3 นิติบุคคล	กลุ่ม 4 สถาบันการเงิน  กลุ่ม 10 ธนาคารและ สถาบันการเงินอื่น ๆ (นอกประเทศ)	กลุ่ม 5 บริษัทประกันภัย บริษัทประกันชีวิต	กลุ่ม 6 กองทุน	กลุ่ม 7 ส่วนราชการ	กลุ่ม 8 รัฐวิสาหกิจ กลุ่ม 9 บุคคลที่ถิ่น ฐาน อยู่นอก ประเทศ กตต.	กลุ่ม 11 นิติบุคคลที่มี ถิ่นฐาน นอกประเทศ	
เงินฝาก "ซูเปอร์ออมทรัพย์พิเศษสำหรับโครงการบ้านชาวไทย" ที่ธนาคารประกาศ ณ ขณะนั้น บวกเพิ่ม 0.10% ต่อปี ระยะเวลา 12 เดือน นับจากวันที่เปิดบัญชี	ตามประกาศอัตราดอกเบี้ยเงินฝากซูเปอร์ออมทรัพย์พิเศษสำหรับโครงการบ้านชาวไทย ที่ธนาคารประกาศ ของธนาคาร ณ ขณะนั้น โดยบวกเพิ่ม 0.10% ต่อปี เป็นระยะเวลา 12 เดือน									
หมายเหตุ อัตราดอกเบี้ยอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้ ตามประกาศอัตราดอกเบี้ยเงินฝากของธนาคาร										

ความหมายของประเภทลูกค้า และเงื่อนไขรายละเอียดอื่น ๆ ของการฝากเงิน

ความหมายของประเภทลูกค้า

กลุ่ม 1 หมายถึง บุคคล คณะบุคคล ห้างหุ้นส่วนสามัญ

กลุ่ม 2 หมายถึง สถาบันที่ไม่แสวงหากำไร เช่น นิติบุคคลอาคารชุด มูลนิธิที่ได้รับยกเว้นภาษี สหสมาคม มูลนิธิ สหกรณ์ออมทรัพย์ สหกรณ์การเกษตร สหกรณ์ สำนักงานประกันสังคม สถาบันการศึกษา (เอกชน) วัด

กลุ่ม 3 หมายถึง นิติบุคคล เช่น โรงรับจำนำ ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ห้างหุ้นส่วนจำกัด บริษัทจำกัด บริษัทจำกัด (มหาชน)

กลุ่ม 4 หมายถึง สถาบันการเงินเฉพาะกิจ เช่น ธนาคารออมสิน ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร ธนาคารอาคารสงเคราะห์ เป็นต้น ธนาคารพาณิชย์ บริษัทเงินทุน บริษัทหลักทรัพย์ บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ บริษัทเครดิตฟองซิเอร์ บริษัทลิสซิ่ง บริษัทเช่าซื้อ สถาบันการเงินอื่น ๆ

กลุ่ม 5 หมายถึง บริษัทประกันภัย บริษัทประกันชีวิต

กลุ่ม 6 หมายถึง กองทุนรวม กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ กองทุนบำเหน็จบำนาญข้าราชการ กองทุนต่าง ๆ

กลุ่ม 7 หมายถึง ส่วนราชการ องค์การรัฐบาล องค์การบริหารส่วนตำบล เทศบาล กรุงเทพมหานคร

กลุ่ม 8 หมายถึง รัฐวิสาหกิจ สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

กลุ่ม 9 หมายถึง บุคคลที่มีถิ่นฐานอยู่นอกประเทศ

กลุ่ม 10 หมายถึง ธนาคารและสถาบันการเงินอื่น ๆ (นอกประเทศ)

กลุ่ม 11 หมายถึง นิติบุคคลที่มีถิ่นฐานนอกประเทศ (จดทะเบียนในไทย)

นิติบุคคลที่มีถิ่นฐานนอกประเทศ (จดทะเบียนในต่างประเทศ)

### เงื่อนไขและรายละเอียดอื่น ๆ ของการฝากเงิน

1. รับเปิดบัญชีเฉพาะบุคคลธรรมดา ยกเว้น คณะบุคคล ห้างหุ้นส่วนสามัญ (กลุ่ม 1) สำหรับผู้ลงทะเบียนจองสิทธิเข้าร่วมโครงการบ้านชาวไทย
2. จำนวนเงินเปิดบัญชีขั้นต่ำและสูงสุด
  - กรณีเลือกรับดอกเบี้ยเมื่อครบกำหนดและรับดอกเบี้ยราย 6 เดือน เปิดบัญชีเงินฝากครั้งแรกขั้นต่ำ 5,000 บาท และจำนวนเงินฝากครั้งต่อไปไม่ต่ำกว่า 1,000 บาท
  - กรณีเลือกรับดอกเบี้ยรายเดือน เปิดบัญชีเงินฝากครั้งแรกขั้นต่ำ 10,000 บาท และจำนวนเงินฝากครั้งต่อไปไม่ต่ำกว่า 10,000 บาท
3. ไม่จำกัดอายุผู้เปิดบัญชี
4. ฝาก - ถอนได้ทุกสาขา
5. กรณีรับดอกเบี้ยเมื่อครบกำหนด ไม่ต้องมีบัญชีคูโอนรับดอกเบี้ย
6. กรณีรับดอกเบี้ยราย 6 เดือน ต้องมีบัญชีคูโอนรับดอกเบี้ย
7. รับเปิดบัญชีเงินฝากตั้งแต่วันที่ 1 เมษายน – 31 สิงหาคม พ.ศ. 2569 หรือจนกว่าจะเต็มกรอบวงเงินโครงการก่อนสิ้นสุดระยะเวลาดังกล่าว
8. อัตราดอกเบี้ยตามประกาศอัตราดอกเบี้ยเงินฝากประจำ 12 เดือน ที่ธนาคารประกาศ ณ ขณะนั้นบวกเพิ่ม 0.10% ต่อปี เลือกรับดอกเบี้ย ดังนี้
  - (1) รับดอกเบี้ยเมื่อครบกำหนด
  - (2) รับดอกเบี้ยรายเดือน
  - (3) รับดอกเบี้ยราย 6 เดือน
9. กรณีรับดอกเบี้ยเมื่อครบกำหนด
  - ฝากไม่ถึง 3 เดือน ธนาคารไม่จ่ายดอกเบี้ย
  - ฝากตั้งแต่ 3 เดือน แต่ไม่ครบกำหนด 12 เดือน ธนาคารจ่ายดอกเบี้ยให้ในอัตราดอกเบี้ยเงินฝากออมทรัพย์สูงสุด ณ วันที่ฝาก ตามที่ธนาคารกำหนด และหักภาษี ณ ที่จ่าย
10. กรณีรับดอกเบี้ยรายเดือน
  - ฝากไม่ถึง 3 เดือน ธนาคารไม่จ่ายดอกเบี้ย หากมีการจ่ายดอกเบี้ยเข้าบัญชีคูโอนของผู้ฝากไปแล้ว ธนาคารจะหักเงินส่วนที่จ่ายเกินไปจากเงินต้นคงเหลือในบัญชีของผู้ฝาก
  - ฝากตั้งแต่ 3 เดือน แต่ไม่ครบ 12 เดือน ธนาคารจ่ายดอกเบี้ยให้ในอัตราดอกเบี้ยเงินฝากออมทรัพย์สูงสุด ณ วันที่ฝาก ตามที่ธนาคารกำหนด และหักภาษี หากดอกเบี้ยที่ธนาคารจ่ายให้กับผู้ฝากรายเดือนที่โอนเข้าบัญชีคูโอนของผู้ฝากมากกว่าดอกเบี้ยที่ควรได้รับจริง ธนาคารจะหักเงิน ส่วนที่จ่ายเกินไปจากเงินต้นคงเหลือในบัญชีของผู้ฝาก

11. กรณีรับดอกเบี้ยราย 6 เดือน :
  - ฝากไม่ถึง 3 เดือน ธนาคารไม่จ่ายดอกเบี้ย
  - ฝากตั้งแต่ 3 เดือน แต่ไม่ถึง 6 เดือน ธนาคารจ่ายดอกเบี้ยให้อัตราดอกเบี้ยเงินฝากออมทรัพย์สูงสุด ณ วันที่ฝาก ตามที่ธนาคารกำหนดและหักภาษี ณ ที่จ่าย
  - ฝากตั้งแต่ 6 เดือน แต่ไม่ถึง 12 เดือน ธนาคารจ่ายดอกเบี้ยให้อัตราดอกเบี้ยเงินฝากประจำ ประเภท 6 เดือน ณ วันที่ฝากตามที่ธนาคารกำหนด และหักภาษี ณ ที่จ่าย หากดอกเบี้ยที่ธนาคารจ่ายให้กับผู้ฝากทุก 6 เดือน ที่โอนเข้าบัญชีคู่มือของผู้ฝาก มากกว่าดอกเบี้ยที่ควรได้รับจริง ธนาคารจะหักเงินส่วนที่จ่ายเกินไปจากเงินต้นคงเหลือในบัญชีของผู้ฝาก
12. กรณีรับดอกเบี้ยรายเดือน และราย 6 เดือน : การถอนเงินฝาก ผู้ฝากต้องถอนเต็มวงเงินของการฝากแต่ละครั้ง
13. กรณีครบกำหนด หากลูกค้าไม่ทำการปิดบัญชี ธนาคารจะต่ออายุเงินฝาก 12 เดือน ตามที่ธนาคารประกาศในขณะนั้น บวก 0.10% ต่อปี อัตราดอกเบี้ย
14. การรับฝากด้วยเช็ค ดราฟ หรือตราสารอื่นๆ ที่นำเข้าบัญชี จะถือว่าได้รับเงินก็ต่อเมื่อธนาคารเรียกเก็บเงินได้แล้ว
15. กรณีฝากเงินนอกเขตเคลียริงต้องเรียกเก็บค่าธรรมเนียมเพิ่มเติม
16. การถอนเงินข้ามเขตจะต้องเรียกเก็บค่าธรรมเนียมเพิ่มเติม
17. หักภาษี ณ ที่จ่าย ตามหลักเกณฑ์ของกรมสรรพากร
18. ไม่มีค่าธรรมเนียมการรักษาบัญชี
19. ค่าธรรมเนียมอื่น ๆ นอกเหนือจากนี้ เป็นไปตามระเบียบปฏิบัติงานของธนาคาร
20. ให้เป็นไปตามระเบียบปฏิบัติงานของธนาคาร และคำสั่งธนาคาร เรื่อง การปฏิบัติงานการขอหลักฐานเอกสารที่ใช้ในการเปิดบัญชีเงินฝากกับธนาคาร
21. เอกสารประกอบการเปิดบัญชี ข้อความบริการรับ-ส่งข้อความสั้นผ่านเครือข่ายโทรศัพท์มือถือ (SMS)
22. ให้เป็นไปตามคู่มือการปฏิบัติงาน และระเบียบปฏิบัติงานการเงินของธนาคาร
23. ให้ผู้ปฏิบัติงานใส่ A/C Report Code : 69001

ประกาศ ณ วันที่ 3 เมษายน พ.ศ. 2569

ธนาคารอาคารสงเคราะห์