

ประกาศธนาคารอาคารสงเคราะห์
เรื่อง อัตราดอกเบี้ย "เงินฝากทำให้คนไทยมีบ้าน" (ปรับลดอัตราดอกเบี้ย)
มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 28 สิงหาคม 2568

หน่วย : ร้อยละต่อปี

ประเภทเงินฝาก	ประเภทลูกค้า									
	กลุ่ม 1 บุคคล คณะบุคคล ห้างหุ้นส่วนสามัญ กลุ่ม 9 บุคคลที่มีถิ่นฐาน อยู่นอกประเทศ	กลุ่ม 2 สถาบัน ที่ไม่แสวงหา กำไร	กลุ่ม 3 นิติบุคคล	กลุ่ม 4 สถาบันการเงิน เฉพาะกิจ กลุ่ม 10 ธนาคาร และสถาบัน การเงินอื่นๆ (นอกประเทศ)	กลุ่ม 5 บริษัทประกันภัย บริษัทประกันชีวิต	กลุ่ม 6 กองทุน	กลุ่ม 7 ส่วนราชการ	กลุ่ม 8 รัฐวิสาหกิจ กต.	กลุ่ม 11 นิติบุคคล ที่มีถิ่นฐาน นอกประเทศ	
"เงินฝากทำให้คนไทยมีบ้าน"	0.30	0.30								
หมายเหตุ : อัตราดอกเบี้ยอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้ตามประกาศ อัตราดอกเบี้ยเงินฝากของธนาคาร										

ความหมายของประเภทลูกค้า และเงื่อนไขรายละเอียดอื่นๆ ของการฝากเงิน

ความหมายของประเภทลูกค้า

กลุ่ม 1 หมายถึง บุคคล คณะบุคคล ห้างหุ้นส่วนสามัญ

กลุ่ม 2 หมายถึง สถาบันที่ไม่แสวงหากำไร เช่น นิติบุคคลอาคารชุด มูลนิธิที่ได้รับยกเว้นภาษี สมาคม มูลนิธิ

สหกรณ์ออมทรัพย์ สหกรณ์การเกษตร สหกรณ์ สำนักงานประกันสังคม สถาบันการศึกษา (เอกชน) วัด

กลุ่ม 3 หมายถึง นิติบุคคล เช่น โรงรับจำนำ ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ห้างหุ้นส่วนจำกัด บริษัทจำกัด
บริษัทจำกัด (มหาชน)

กลุ่ม 4 สถาบันการเงิน หมายถึง สถาบันการเงินเฉพาะกิจ เช่น ธนาคารออมสิน ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร
บริษัทเงินทุนอุตสาหกรรม ประส. บริษัทตลาดรองสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย (SMC) ธนาคารพาณิชย์
ธนาคารอาคารสงเคราะห์ บริษัทเงินทุน บริษัทหลักทรัพย์ บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ บริษัทเครดิตฟองซิเอร์
บริษัทลิสซิง บริษัทเช่าซื้อ สถาบันการเงินอื่น ๆ

กลุ่ม 5 หมายถึง บริษัทประกันภัย บริษัทประกันชีวิต

กลุ่ม 6 กองทุน หมายถึง กองทุนรวม กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ กองทุนบำเหน็จบำนาญข้าราชการ กองทุนต่าง ๆ

กลุ่ม 7 หมายถึง ส่วนราชการ องค์การบริหาร อบต. เทศบาล กรุงเทพมหานคร

กลุ่ม 8 หมายถึง รัฐวิสาหกิจ กตด.

กลุ่ม 9 หมายถึง บุคคลที่มีถิ่นฐานอยู่นอกประเทศ

กลุ่ม 10 หมายถึง ธนาคารและสถาบันการเงินอื่น ๆ (นอกประเทศ)

กลุ่ม 11 หมายถึง นิติบุคคลที่มีถิ่นฐานนอกประเทศ (จดทะเบียนในไทย)

นิติบุคคลที่มีถิ่นฐานนอกประเทศ (จดทะเบียนในต่างประเทศ)

เงื่อนไขและรายละเอียดอื่นๆ ของการฝากเงิน

1. เป็นการเปิดบัญชีใหม่เฉพาะบุคคลธรรมดา (ยกเว้นคณะบุคคล / ห้างหุ้นส่วนสามัญ) สถาบันที่ไม่แสวงหากำไร และบุคคลที่มีถิ่นฐานอยู่นอกประเทศ (กลุ่ม 1 , 2 และ 9)
2. เป็นบัญชีเงินฝากประเภทออมทรัพย์
3. เปิดบัญชีเงินฝากครั้งแรกขั้นต่ำ 500 บาทขึ้นไป สูงสุดไม่เกิน 10 ล้านบาท
4. เปิดบัญชี 1 ราย ต่อ 1 บัญชี
5. ฝากเงินได้ทุกสาขา กรณีฝากเงินนอกเขตเคลียริงต้องเรียกเก็บค่าธรรมเนียม
6. การถอนเงินต่างสาขา ให้เป็นไปตามระเบียบปฏิบัติงานการเงิน หมวด 1 เงินฝาก ข้อ 1.9 เรื่อง การฝาก - ถอนเงินต่างสาขา
7. ไม่สามารถใช้เป็นบัญชีคูโอนรับโอนดอกเบี้ยเงินฝาก และสามารถหักบัญชีเงินฝากเพื่อชำระค่าสาธารณูปโภค เช่น ค่าไฟฟ้า ค่าน้ำประปา ค่าโทรศัพท์ การโอนเงินชำระหนี้เงินกู้ และ Prompt Pay และ Internet & Mobile Bankings
8. กำหนดระยะเวลาเปิดบัญชีเงินฝากและรับฝากเพิ่ม ตั้งแต่วันที่ 9 เมษายน ถึงวันที่ 15 สิงหาคม 2561
9. อัตราดอกเบี้ยเงินฝาก ดังนี้
 - วันที่ 9 เมษายน 2561 ถึง วันที่ 8 พฤศจิกายน 2561 อัตราดอกเบี้ยเท่ากับ 1.40% ต่อปี
 - วันที่ 9 พฤศจิกายน 2561 ถึง วันที่ 8 เมษายน 2562 อัตราดอกเบี้ยเท่ากับ 1.875% ต่อปี
 - *อัตราดอกเบี้ยเฉลี่ย เท่ากับ 1.60% ต่อปี
 - หลังจากนั้นใช้อัตราดอกเบี้ยออมทรัพย์ตามประกาศปกติของธนาคาร
10. จ่ายดอกเบี้ยเงินฝากให้ปีละ 2 ครั้ง
11. หากมีการถอนเงินฝาก ทั้งเงินต้นหรือดอกเบี้ยนับจากวันที่เปิดบัญชีจนถึงวันที่ 8 เมษายน 2562 ให้ถือเป็นการปิดบัญชีเงินฝากโดยธนาคารจะคิดดอกเบี้ยเป็นรายวันตามอัตราดอกเบี้ยแต่ละช่วงเวลาที่กำหนดตามยอดเงินฝากคงเหลือ และจ่ายดอกเบี้ยให้ ณ วันปิดบัญชี
12. ฝากเงินครบวงบัญชี 6 เดือน (วันที่ 29 มิถุนายน และวันที่ 29 ธันวาคม) คิดดอกเบี้ยให้เป็นรายวันตามยอดเงินฝากคงเหลือทั้งจำนวน และจ่ายดอกเบี้ยให้ในวันที่ 29 มิถุนายน และวันที่ 29 ธันวาคม
13. ค่าธรรมเนียมการรักษาบัญชีเงินฝาก ครั้งละ 50 บาท ในกรณีบัญชีหยุดการเคลื่อนไหวตั้งแต่ 1 ปีขึ้นไป และยอดคงเหลือต่ำกว่า 500 บาท หรือ หากจำนวนยอดเงินคงเหลือในบัญชีต่ำกว่าค่าธรรมเนียมที่กำหนด จะหักค่าธรรมเนียมทั้งหมด และปิดบัญชี โดยทำการหักการรักษาบัญชีปีละ 2 ครั้ง (ทุก 6 เดือน)
14. ไม่รับฝากเพิ่มตั้งแต่วันที่ 16 สิงหาคม 2561 ถึงวันที่ 8 เมษายน 2562 หลังจากนั้นสามารถฝากได้ตามเงื่อนไขเงินฝากออมทรัพย์ปกติ
15. งดเว้นการบวกอัตราดอกเบี้ยพิเศษเพิ่มเติมจากโปรโมชั่นนี้
16. ธนาคารขอสงวนสิทธิ์ในการพิจารณาเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขและ/หรืออัตราดอกเบี้ยเงินฝากที่กำหนดตามความเหมาะสม หรือเพื่อให้สอดคล้องกับภาวะเศรษฐกิจการเงินในแต่ละขณะได้โดยมีต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

17. เงื่อนไขอื่นๆ ให้เป็นไปตามระเบียบปฏิบัติงานของธนาคาร คู่มือปฏิบัติงาน และคำสั่งธนาคาร เรื่อง การปฏิบัติงานการขอหลักฐานเอกสารที่ใช้ในการเปิดบัญชี
18. ให้ปฏิบัติตามคู่มือการปฏิบัติงาน KYC/CDD ตามกฎหมายว่าด้วยการป้องกันและปราบปรามการฟอกเงินและกฎหมายว่าด้วย การป้องกันและปราบปรามการสนับสนุนทางการเงินแก่การก่อการร้าย

ประกาศ ณ วันที่ 28 สิงหาคม 2568

ธนาคารอาคารสงเคราะห์