

ประกาศธนาคารอาคารสงเคราะห์
เรื่อง อัตราดอกเบี้ยเงินฝากออมทรัพย์เพื่อหักชำระหนี้เงินกู้ ธอส. (ปรับลดอัตราดอกเบี้ย)
มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 28 สิงหาคม พ.ศ. 2568 เป็นต้นไป

หน่วย : ร้อยละต่อปี

ประเภทเงินฝาก	ประเภทลูกค้า								
	กลุ่ม 1 บุคคล คณะบุคคล ห้างหุ้นส่วนสามัญ กลุ่ม 9 บุคคลที่มีถิ่นฐาน อยู่นอกประเทศ	กลุ่ม 2 สถาบัน ที่ไม่แสวงหา กำไร	กลุ่ม 3 นิติบุคคล	กลุ่ม 4 สถาบันการเงิน เฉพาะกิจ กลุ่ม 10 ธนาคาร และสถาบัน การเงินอื่นๆ (นอกประเทศ)	กลุ่ม 5 บริษัทประกันภัย บริษัทประกันชีวิต	กลุ่ม 6 กองทุน	กลุ่ม 7 ส่วนราชการ	กลุ่ม 8 รัฐวิสาหกิจ กลต.	กลุ่ม 11 นิติบุคคล ที่มีถิ่นฐาน นอกประเทศ
เงินฝากออมทรัพย์เพื่อหักชำระหนี้เงินกู้ ธอส.									
- ยอดเงินฝากคงเหลือต่ำกว่า 100,000 บาท	0.550	-	-	-	-	-	-	-	-
เท่ากับ 0.30% ต่อปี + 0.25% เท่ากับ 0.55% ต่อปี									
- ยอดเงินฝากคงเหลือตั้งแต่ 100,000 บาท	0.550	-	-	-	-	-	-	-	-
เท่ากับ 0.30% ต่อปี + 0.25% เท่ากับ 0.55% ต่อปี									
-อ้างอิงอัตราดอกเบี้ยเงินฝากออมทรัพย์ตามประกาศ									
ณ วันที่ 28 สิงหาคม พ.ศ. 2568									
*หมายเหตุ : อัตราดอกเบี้ยอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้ตามประกาศ									
อัตราดอกเบี้ยเงินฝาก									

ความหมายของประเภทลูกค้า และเงื่อนไขรายละเอียดอื่น ๆ ของการฝากเงิน

ความหมายของประเภทลูกค้า

กลุ่ม 1 หมายถึง บุคคล คณะบุคคล ห้างหุ้นส่วนสามัญ

กลุ่ม 2 หมายถึง สถาบันที่ไม่แสวงหากำไร เช่น นิติบุคคลอาคารชุด มูลนิธิที่ได้รับยกเว้นภาษี สมาคม มูลนิธิ
สหกรณ์ออมทรัพย์ สหกรณ์การเกษตร สหกรณ์ สำนักงานประกันสังคม สถาบันการศึกษา (เอกชน) วัด

กลุ่ม 3 หมายถึง นิติบุคคล เช่น โรงรับจำนำ ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ห้างหุ้นส่วนจำกัด บริษัทจำกัด
บริษัทจำกัด (มหาชน)

กลุ่ม 4 หมายถึง สถาบันการเงินเฉพาะกิจ เช่น ธนาคารออมสิน ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร
บรรษัทเงินทุนอุตสาหกรรม องค์การเพื่อปฏิรูประบบสถาบันการเงิน บรรษัทตลาดรองสินเชื่อ
เพื่อที่อยู่อาศัย (SMC) ธนาคารพาณิชย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ บริษัทเงินทุน บริษัทหลักทรัพย์
บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ บริษัทเครดิตฟองซิเอร์ บริษัทลิสซิง บริษัทเช่าซื้อ สถาบันการเงินอื่น ๆ

กลุ่ม 5 หมายถึง บริษัทประกันภัย บริษัทประกันชีวิต

กลุ่ม 6 หมายถึง กองทุนรวม กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ กองทุนบำเหน็จบำนาญข้าราชการ กองทุนต่าง ๆ

กลุ่ม 7 หมายถึง ส่วนราชการ องค์การรัฐบาล องค์การบริหารส่วนตำบล เทศบาล กรุงเทพมหานคร

กลุ่ม 8 หมายถึง รัฐวิสาหกิจ สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

กลุ่ม 9 หมายถึง บุคคลที่มีถิ่นฐานอยู่นอกประเทศ

กลุ่ม 10 หมายถึง ธนาคารและสถาบันการเงินอื่น ๆ (นอกประเทศ)

กลุ่ม 11 หมายถึง นิติบุคคลที่มีถิ่นฐานนอกประเทศ (จดทะเบียนในไทย)
นิติบุคคลที่มีถิ่นฐานนอกประเทศ (จดทะเบียนในต่างประเทศ)

เงื่อนไขและรายละเอียดอื่น ๆ ของการฝากเงิน

1. เป็นการเปิดบัญชีเงินฝากใหม่เฉพาะลูกค้าสินเชื่อ ธอส. (ผู้กู้หลัก หรือผู้กู้ร่วม) เพื่อสมัครหักบัญชีเงินฝากเพื่อชำระหนี้เงินกู้ ธอส. โดยไม่รับเปิดบัญชีชี้อร่วม
2. เปิดบัญชีเงินฝากครั้งแรกขั้นต่ำ 500 บาทขึ้นไป
3. ผู้ฝากต้องมียอดเงินคงเหลือในบัญชีให้เพียงพอกับจำนวนเงินงวดที่ระบุในสัญญาเงินกู้ และ/หรือบันทึกต่อท้ายสัญญาเงินกู้เงิน โดยธนาคารจะหักเงินงวดรายเดือน โดยเริ่มหักเงินจากบัญชีเงินฝากตั้งแต่วันที่ทำการแรกจนถึงวันที่ทำการสุดท้ายของเดือน จนกว่าครบงวด หรือไม่มีหนี้ค้างชำระแล้วแต่กรณี (วันทำการ หมายถึง วันที่เปิดทำการของสำนักงานใหญ่ หรือสาขาที่ผู้ฝาก เปิดบัญชีเงินฝากไว้) ทั้งนี้ หากลูกค้ามีความประสงค์จะชำระเงินงวดเกินกว่างวดที่กำหนดในสัญญาฯ ต้องชำระเงินผ่านช่องทาง การรับชำระเงินกู้อื่นๆ ของธนาคาร
4. กรณีค่าเบี้ยประกันอัคคีภัยครบกำหนด ระบบจะหักเงินค่าเบี้ยประกันโดยอัตโนมัติ โดยจะดำเนินการหักเงินงวดรายเดือนก่อน แล้วจึงหักค่าเบี้ยประกันอัคคีภัย ทั้งนี้ในเดือนที่ค่าเบี้ยประกันอัคคีภัยครบกำหนด ลูกค้าต้องนำเงินฝากเพิ่มเข้าในบัญชีให้ครบ ตามจำนวนเงินที่ต้องชำระ
5. ฝากเงินได้ทุกสาขา กรณีฝากเงินนอกเขตเคลียร์จึงต้องเรียกเก็บค่าธรรมเนียมตามระเบียบของธนาคาร
6. การถอนเงินต่างสาขา ให้เป็นไปตามระเบียบปฏิบัติงานการเงินของธนาคาร
7. จ่ายดอกเบี้ยเงินฝากให้ปีละ 2 ครั้ง
8. ฝากเงินครบงวดบัญชี 6 เดือน (วันที่ 29 มิถุนายน และวันที่ 29 ธันวาคม) คัดดอกเบี้ยให้เป็นรายวันตามยอดเงินคงเหลือ และจ่ายดอกเบี้ยให้ในวันที่ 29 มิถุนายน และวันที่ 29 ธันวาคม
9. ฝากเงินไม่ครบตามงวดบัญชี และปิดบัญชีก่อนวันที่ 29 มิถุนายน และวันที่ 29 ธันวาคม คัดดอกเบี้ยเป็นรายวันและจ่าย ดอกเบี้ยเงินฝากของงวดบัญชีนั้น ให้ ณ วันที่ปิดบัญชี
10. งดเว้นการบวกดอกเบี้ยอัตราพิเศษเพิ่มเติมจากโปรโมชั่นนี้
11. ได้รับบัตร ATM ฟรี และได้รับการยกเว้นค่าธรรมเนียมออกบัตร และ ค่าธรรมเนียมรายปีเฉพาะปีแรก (เฉพาะกลุ่มลูกค้า บุคคลธรรมดา ที่ไม่เปิดบัญชีร่วมเท่านั้น)
12. ธนาคารขอสงวนสิทธิ์ในการพิจารณาเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขและ/หรืออัตราดอกเบี้ยเงินฝากที่กำหนดตามความเหมาะสม หรือเพื่อให้สอดคล้องกับภาวะเศรษฐกิจการเงินในแต่ละขณะได้โดยมีต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า
13. เงื่อนไขอื่น ๆ ให้เป็นไปตามระเบียบปฏิบัติงานของธนาคาร คู่มือปฏิบัติงาน และคำสั่งธนาคาร เรื่อง การปฏิบัติงานการขอ หลักฐานเอกสารที่ใช้ในการเปิดบัญชี
14. ให้ปฏิบัติตามคู่มือการปฏิบัติงาน KYC/CDD ตามกฎหมายว่าด้วยการป้องกันและปราบปรามการฟอกเงินและกฎหมาย ว่าด้วย การป้องกันและปราบปรามการสนับสนุนทางการเงินแก่การก่อการร้าย

ประกาศ ณ วันที่ 28 สิงหาคม พ.ศ. 2568

ธนาคารอาคารสงเคราะห์