

ประกาศนาคาการอาคารสงเคราะห์
เรื่อง อัตราค่าธรรมเนียม และเบี้ยปรับ สำหรับผลิตภัณฑ์ และบริการทางการเงินของธนาคาร

ลำดับที่	ประเภทค่าธรรมเนียม	อัตราค่าธรรมเนียม (บาท)	เงื่อนไข/หมายเหตุ
1. ค่าธรรมเนียมการให้บริการทางการเงิน			
1	การถอนเงินฝากออมทรัพย์พิเศษ	- หากเดือนใดมีการถอนมากกว่า 2 ครั้ง ให้คิดค่าธรรมเนียมการถอนครั้งที่ 3 และครั้งต่อ ๆ ไป ในอัตราร้อยละ 1 ของจำนวนเงินที่ถอน แต่ไม่ต่ำกว่า 500 บาทต่อครั้ง	ยกเว้น ค่าธรรมเนียมการถอนเงินในกรณี ดังนี้ - การถอนเพื่อปิดบัญชี - การถอนเพื่อหักชำระค่าเช่าตู้നിရိယ - การถอนเพื่อโอนชำระหนี้เงินกู้ - การยกเลิกรายการ - การปรับปรุงรายการ - การหักบัญชีตามคำสั่งของหน่วยงานที่มีอำนาจตามกฎหมาย - การหักบัญชีเป็นค่าธรรมเนียมในการถอนเงินฝากออมทรัพย์พิเศษตั้งแต่ครั้งที่ 3 เป็นต้นไป
2	การถอนเงินฝากซูปเปอร์ออมทรัพย์พิเศษ	- หากเดือนใดมีการถอนมากกว่า 1 ครั้ง ให้คิดค่าธรรมเนียมการถอนครั้งที่ 2 และครั้งต่อ ๆ ไป ในอัตราร้อยละ 0.50 ของจำนวนเงินที่ถอน แต่ไม่ต่ำกว่า 500 บาทต่อครั้ง	ยกเว้น ค่าธรรมเนียมการถอนเงินในกรณี ดังนี้ - การยกเลิกรายการ - การปรับปรุงรายการ - การหักบัญชีตามคำสั่งของหน่วยงานที่มีอำนาจตามกฎหมาย - การหักบัญชีเป็นค่าธรรมเนียมในการถอนเงินฝากซูปเปอร์ออมทรัพย์พิเศษ ตั้งแต่ครั้งที่ 2 เป็นต้นไป

ลำดับที่	ประเภทค่าธรรมเนียม	อัตราค่าธรรมเนียม (บาท)	เงื่อนไข/หมายเหตุ
3	การถอนเงินฝาก ธอส.- รักษาออม	<ul style="list-style-type: none"> - หากเดือนใดมีการถอนมากกว่า 1 ครั้ง ให้คิดค่าธรรมเนียมการถอนครั้งที่ 2 และครั้งต่อ ๆ ไป ในอัตราร้อยละ 1 ของจำนวนเงินที่ถอน แต่ไม่ต่ำกว่า 50 บาท ต่อครั้ง 	<p>ยกเว้น ค่าธรรมเนียมการถอนเงินในกรณี ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - การยกเลิกรายการ - การปรับปรุงรายการ - การหักบัญชีตามคำสั่งของหน่วยงานที่มีอำนาจตามกฎหมาย - การหักบัญชีเป็นค่าธรรมเนียมในการถอนเงินฝาก ธอส.-รักษาออม ตั้งแต่ครั้งที่ 2 เป็นต้นไป
4	การฝาก-ถอนข้ามเขต	<ol style="list-style-type: none"> 1. ค่าธรรมเนียมคู่สาย ครั้งละ 20 บาท 2. ค่าธรรมเนียมการโอนเงิน คิดตามยอดเงินที่ขอโอน ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> (1) 10,000 บาทแรก คิดค่าธรรมเนียม เท่ากับ 10 บาท (2) ส่วนที่เกิน 10,000 บาท คิดค่าธรรมเนียม 1,000 บาทละ 1 บาท (3) ถ้าไม่ถึง 1,000 บาท ให้ปัดเศษขึ้น (4) ค่าธรรมเนียมการโอนสูงสุด ไม่เกิน 1,000 บาท 3. การฝาก/ถอนโอน บัญชีเงินฝากทุกประเภท รวมถึง <ul style="list-style-type: none"> - การฝากเข้าบัญชีเงินฝากประจำ สะสมทรัพย์ - การโอนเงิน (ทั้งการฝากและการถอน) จากบัญชีเงินฝากออมทรัพย์ หรือออมทรัพย์พิเศษ เพื่อฝากเข้าบัญชีเงินฝากประจำสะสมทรัพย์ โดยมีจำนวนเงินที่โอนเท่ากับยอดเงินฝากรายเดือนเท่านั้น 	ไม่มีค่าบริการ

ลำดับที่	ประเภทค่าธรรมเนียม	อัตราค่าธรรมเนียม (บาท)	เงื่อนไข/หมายเหตุ
		4. การหักบัญชีเงินฝากออมทรัพย์เพื่อชำระหนี้เงินกู้ ธอส. 5. การปรับปรุงบัญชีที่มีผลกระทบต่อค่าธรรมเนียมการฝาก-ถอนข้ามเขต 6. การรับชำระค่าสาธารณูปโภคและค่าบริการอื่น ๆ ด้วยวิธีหักบัญชีเงินฝาก ด้วยวิธีรับชำระผ่านหน้าเคาน์เตอร์ธนาคาร และทำรายการผ่านช่องทางอิเล็กทรอนิกส์ของธนาคาร (ATM, CDM) และ Internet Mobile Banking 7. การโอนเงินต้นและดอกเบี้ยจากเงินฝากประจำสะสมทรัพย์เข้าบัญชีคูโอน (ออมทรัพย์) กรณีปิดบัญชีเงินฝากประจำสะสมทรัพย์เมื่อครบกำหนด 8. ค่าคู่สาย/โอนเงินบัญชีเงินฝากทุกประเภท	
5	การออกสมุดคูฝากใหม่	เล่มละ 50 บาท	ไม่มีค่าบริการ - กรณีสมุดคูฝากเล่มเดิมหมดเล่ม - บัญชีเงินฝาก ธอส.-รักษาออม หากมีการเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการสั่งจ่ายเฉพาะกรณีผู้เยาว์บรรลุนิติภาวะ และต้องขึ้นสมุดใหม่ - กรณีเปลี่ยนจากสมุดคูฝากแบบไม่มีบาร์โค้ด เป็นสมุดคูฝากแบบมีบาร์โค้ด

ลำดับที่	ประเภทค่าธรรมเนียม	อัตราค่าธรรมเนียม (บาท)	เงื่อนไข/หมายเหตุ
6	การรักษาบัญชีเงินฝาก		
6.1	บัญชีเงินฝากกระแสรายวัน สำหรับบัญชีที่หยุดการเคลื่อนไหว ตั้งแต่ 6 เดือนขึ้นไป และยอดเงิน คงเหลือต่ำกว่า 500 บาท	ค่ารักษาบัญชี ครั้งละ 100 บาท	- หากจำนวนยอดเงินคงเหลือใน บัญชีต่ำกว่าค่าธรรมเนียมที่ กำหนดจะหักค่าธรรมเนียม ทั้งหมดโดยทำการหักค่ารักษา บัญชี ปีละ 2 ครั้ง
6.2	บัญชีเงินฝากออมทรัพย์ สำหรับบัญชีที่หยุดการเคลื่อนไหว ตั้งแต่ 1 ปีขึ้นไป และยอดเงินคงเหลือ ต่ำกว่า 500 บาท	ค่ารักษาบัญชีครั้งละ 50 บาท	- หากจำนวนยอดเงินคงเหลือใน บัญชีต่ำกว่าค่าธรรมเนียมที่ กำหนดจะหักค่าธรรมเนียม ทั้งหมด และปิดบัญชี โดยทำการ หักค่ารักษาบัญชี ปีละ 2 ครั้ง (ทุก 6 เดือน)
6.3	บัญชีเงินฝากออมทรัพย์พิเศษ และซูเปอร์ออมทรัพย์พิเศษ สำหรับบัญชีที่หยุดการเคลื่อนไหว ตั้งแต่ 1 ปีขึ้นไป และยอดเงินคงเหลือ ต่ำกว่า 1,000 บาท	ค่ารักษาบัญชี ครั้งละ 100 บาท	- หากจำนวนยอดเงินคงเหลือใน บัญชีต่ำกว่าค่าธรรมเนียมที่ กำหนดจะหักค่าธรรมเนียม ทั้งหมด และปิดบัญชี โดยทำ การหักค่ารักษาบัญชี ปีละ 2 ครั้ง (ทุก 6 เดือน)
7	การปิดบัญชีเงินฝาก -ประเภทออมทรัพย์ -ประเภทออมทรัพย์พิเศษ -ประเภทซูเปอร์ออมทรัพย์พิเศษ ภายใน 30 วัน นับจากวันเปิดบัญชี	100 บาท ต่อบัญชี	
8	การออกหนังสือรับรองฐานะทางการเงิน และ/หรือการยืนยันยอด		ไม่มีค่าบริการ - ส่วนราชการและรัฐวิสาหกิจ
8.1	หนังสือรับรองฐานะทางการเงิน ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ	ฉบับละ 100 บาท	
8.2	การยืนยันยอดตามหนังสือขอข้อมูล	ฉบับละ 100 บาท	

ลำดับที่	ประเภทค่าธรรมเนียม	อัตราค่าธรรมเนียม (บาท)	เงื่อนไข/หมายเหตุ
9	การออกใบแสดงรายการบันทึกการฝากและถอนเงินของบัญชีเงินฝาก (STATEMENT) ทุกประเภท		
9.1	กรณีให้ธนาคารรับรองใบแสดงรายการบันทึกการฝากและถอนเงินของบัญชีเงินฝาก (STATEMENT)	บัญชีละ 100 บาท ต่อครั้ง	
9.2	กรณีไม่ต้องรับรองใบแสดงรายการบันทึกการฝากและถอนเงินของบัญชีเงินฝาก (STATEMENT)	บัญชีละ 50 บาท ต่อครั้ง	
9.3	การขอ Bank Statement ผ่านระบบ dStatement	75 บาท ต่อบัญชี	
10	การออกแคชเชียร์เช็ค	ฉบับละ 20 บาท	<ul style="list-style-type: none"> - กรณีที่ได้ออกแคชเชียร์เช็คให้ลูกค้าแล้ว และลูกค้าขอยกเลิกภายหลัง จะไม่คืนค่าธรรมเนียมที่เรียกเก็บ - กรณีกองทุนสำรองเลี้ยงชีพเพื่อที่อยู่อาศัย ให้รวมยอดค่าธรรมเนียมแล้วจ่ายทุกงวด 6 เดือน (30 มิถุนายน และ 31 ธันวาคม) โดยหักออกจากรายการบัญชีเงินฝากของกองทุน ฯ
11	การออกเช็คของขวัญ	ฉบับละ 20 บาท	กรณีที่ได้ออกเช็คของขวัญให้ลูกค้าแล้ว และลูกค้าขอยกเลิกภายหลังจะไม่คืนค่าธรรมเนียมที่เรียกเก็บ
12	การออกตั๋วแลกเงิน	<ul style="list-style-type: none"> - 10,000 บาทแรก คิด 10 บาท - ส่วนที่เกิน 10,000 บาท คิดค่าธรรมเนียม 10,000 บาทละ 5 บาท - ถ้าไม่ถึง 10,000 บาท ให้ปัดเศษขึ้น - ค่าธรรมเนียมสูงสุดไม่เกิน 1,000 บาท 	กรณีออกตั๋วแลกเงินให้ลูกค้าแล้ว และลูกค้าขอยกเลิกภายหลังจะไม่คืนค่าธรรมเนียมที่เรียกเก็บ

ลำดับที่	ประเภทค่าธรรมเนียม	อัตราค่าธรรมเนียม (บาท)	เงื่อนไข/หมายเหตุ
13	การออกสมุดเช็คกระแสรายวัน		
13.1	ค่าสมุดเช็ค (รวมค่าอากร)	ฉบับละ 15 บาท	
13.2	ค่าสมุดเช็ค (กรณีที่ได้รับยกเว้นค่าอากร)	ฉบับละ 12 บาท	
14	การปรับเช็คคืน	ร้อยละ 0.20 ของจำนวนเงินตามหน้าเช็ค แต่ไม่ต่ำกว่าฉบับละ 200 บาท สูงสุดไม่เกิน 1,000 บาท	เฉพาะคืนด้วยเหตุผล "เงินในบัญชีไม่พอจ่าย"
15	การโอนเงินจากบัญชีเงินฝากออมทรัพย์เข้าบัญชีเงินฝากกระแสรายวัน เมื่อมีเช็คมาหักบัญชี หากเงินในบัญชีเงินฝากกระแสรายวันไม่พอจ่าย และลูกค้าซึ่งเป็นเจ้าของบัญชีได้แจ้งความประสงค์ให้โอนเงินฝากออมทรัพย์เข้าบัญชีเงินฝากกระแสรายวัน	ค่าธรรมเนียมที่ทำรายการผ่านแคชเชียร์ (1) เช็คไม่เกิน 20 ฉบับ อัตรา 20 บาท (2) เช็คเกินกว่า 20 ฉบับ อัตรา 30 บาท ค่าธรรมเนียมที่ทำรายการผ่านระบบ ICAS (การหักบัญชีเช็คโดยวิธีอิเล็กทรอนิกส์) (1) เช็คไม่เกิน 20 ฉบับ อัตรา 20 บาท (2) เช็คเกินกว่า 20 ฉบับ อัตรา 30 บาท	กรณีที่มีเช็คมาหักบัญชีในวันเดียวกันและบัญชีเดียวกัน เรียกเก็บค่าธรรมเนียม ทั้ง 2 ระบบ ตามอัตราที่กำหนด
16	การนำแคชเชียร์เช็คและเช็คกระแสรายวันของธนาคารอาคารสงเคราะห์ ขึ้นเงินสด หรือนำเข้าบัญชีต่างสาขาในเขตเคลียร์ริงและนอกเขตเคลียร์ริง		
16.1	สาขาในเขตกทม. และปริมณฑล	- ค่าธรรมเนียมร้อยละ 0.10 ของวงเงินตามหน้าเช็ค แต่ไม่ต่ำกว่า ฉบับละ 10 บาท	
16.2	สาขาภูมิภาคที่อยู่ในจังหวัดเดียวกัน	- ค่าธรรมเนียมร้อยละ 0.10 ของวงเงินตามหน้าเช็ค แต่ไม่ต่ำกว่า ฉบับละ 10 บาท	
	สาขาภูมิภาค	- ค่าธรรมเนียมคู่สายครั้งละ 20 บาท - ค่าธรรมเนียมคิดตามวงเงินหน้าเช็ค ดังนี้ (1) 10,000 บาทแรก คิด 10 บาท (2) ส่วนที่เกิน 10,000 บาท คิด 1,000 บาทละ 1 บาท ถ้าไม่ถึง 1,000 บาท ให้ปัดเศษขึ้น	ยกเว้น ค่าธรรมเนียมคู่สาย และ ค่าธรรมเนียมคิดตามวงเงินหน้าเช็ค เฉพาะสาขาภูมิภาคจนกว่าธนาคารจะมีการเปลี่ยนแปลง

ลำดับที่	ประเภทค่าธรรมเนียม	อัตราค่าธรรมเนียม (บาท)	เงื่อนไข/หมายเหตุ
17	เช็คเรียกเก็บนอกเขตเคสียริง	ร้อยละ 0.10 ของจำนวนเงินตามเช็ค แต่ไม่ต่ำกว่าฉบับละ 10 บาท	
18	การขอสิ่งพิมพ์ออกภาพเช็คจากระบบ การจัดเก็บภาพเช็ค	1 ชุดมี 2 แผ่น 100 บาท	
19	ค่าธรรมเนียมการรับ – ค่าเช่าตู้নির্য		(1) เปิดบัญชีเงินฝากประจำ ค่าประกันตลอดระยะเวลาการเช่า ตู้নির্য จำนวน 100,000 บาท (2) พนักงานธนาคารได้รับยกเว้น ค่ามัดจำลูกกุญแจและค่าประกัน ความเสียหาย
19.1	ขนาด 3" x 5"	300.- บาทต่อปี	
19.2	ขนาด 3" x 10"	500.- บาทต่อปี	
19.3	ขนาด 5" x 10"	800.- บาทต่อปี	
19.4	ขนาด 5" x 15"	1,000.- บาทต่อปี	
19.5	ขนาด 10" x 15"	1,300.- บาทต่อปี	
19.6	ค่ามัดจำลูกกุญแจและค่าประกัน ความเสียหาย	3,000.- บาท	
20	การรับฝากเหรียญหรือนำเหรียญ มาแลกเปลี่ยนธนบัตร หรือเหรียญ ประเภทอื่น ตั้งแต่ 100 เหรียญขึ้นไป	<ul style="list-style-type: none"> - การรับฝากเหรียญ จำนวนไม่เกิน 3,000 บาท ไม่คิดค่าธรรมเนียม ส่วนที่เกิน 3,000 บาท คิด ค่าธรรมเนียมร้อยละ 1 ของ จำนวนเงินส่วนที่เกิน เศษของร้อยละ ไม่คิดค่าธรรมเนียม โดยมี ค่าธรรมเนียมขั้นต่ำ 10 บาท - เพื่อแลกเปลี่ยนธนบัตร คิดค่าธรรมเนียมร้อยละ 1 ของ จำนวนเงิน เศษของร้อยละไม่คิด ค่าธรรมเนียม โดยมีค่าธรรมเนียม ขั้นต่ำ 10 บาท - กรณีฝากเงินเข้าบัญชีผู้ที่มีอายุต่ำกว่า 15 ปี ยกเว้นค่าธรรมเนียม 	
21	การขอคัดสำเนาเอกสารอื่น ๆ		
21.1	กรณีให้ธนาคารรับรอง	ครั้งละ 100 บาท	
21.2	กรณีไม่ต้องรับรอง	ครั้งละ 50 บาท	

ลำดับที่	ประเภทค่าธรรมเนียม	อัตราค่าธรรมเนียม (บาท)	เงื่อนไข/หมายเหตุ
22	การออกบัตรบริการอิเล็กทรอนิกส์ (บัตร ATM)		ไม่มีค่าบริการ ค่าธรรมเนียมการออกบัตรบริการอิเล็กทรอนิกส์ (บัตร ATM) ทั้งค่าธรรมเนียมออกบัตร และค่าธรรมเนียมการใช้บัตร (รายปี) เฉพาะปีแรกสำหรับลูกค้าใหม่ ทั้งจำนวนรวม 150 บาท จนกว่าธนาคารจะมีการเปลี่ยนแปลง
22.1	<u>กรณีลูกค้าใหม่</u> - ค่าธรรมเนียมออกบัตร - ค่าธรรมเนียมการใช้บัตร (รายปี)	50 บาท ต่อบัตร ปีละ 100 บาท ต่อบัตร	
22.2	<u>กรณีลูกค้าเดิมต้องการทำบัตรใหม่ แทนบัตรเดิม</u> - ค่าธรรมเนียมออกบัตร - ค่าธรรมเนียมการใช้บัตร (รายปี)	50 บาท ต่อบัตร ปีละ 100 บาท ต่อบัตร	
23	การรับชำระค่าไฟฟ้านครหลวง ผ่านหน้าเคาน์เตอร์ธนาคาร (รับเฉพาะในเขตกรุงเทพฯ)		ไม่มีค่าบริการ
24	การรับชำระค่าโทรศัพท์บ้าน ค่าโทรศัพท์เคลื่อนที่ และค่าบริการอินเทอร์เน็ต ผ่านหน้าเคาน์เตอร์ธนาคาร		ไม่มีค่าบริการ
24.1	การรับชำระค่าโทรศัพท์บ้าน NT TOT (ทั้งในเขตกรุงเทพฯ และ ต่างจังหวัด)		ไม่มีค่าบริการ
24.2	การรับชำระค่าโทรศัพท์เคลื่อนที่ และค่าบริการอินเทอร์เน็ต AWN NT TOT (โทรศัพท์เคลื่อนที่) (ทั้งในเขตกรุงเทพฯ และต่างจังหวัด)		ไม่มีค่าบริการ
25	การรับชำระค่าบัตรเครดิต และ ค่าสินเชื่อบุคคล ของ KTC ผ่านหน้าเคาน์เตอร์ธนาคาร ในเขต กทม. และ ปริมณฑล และ เขต ต่างจังหวัด		ไม่มีค่าบริการ การเรียกเก็บค่าธรรมเนียมประเภทบัตร INFINITE ไม่มีค่าบริการ

ลำดับที่	ประเภทค่าธรรมเนียม	อัตราค่าธรรมเนียม (บาท)	เงื่อนไข/หมายเหตุ
26	การนำเงินเดือนพนักงานของบริษัท/ หน่วยงานเข้าบัญชีเงินฝากออมทรัพย์ GH BANK Pay-Roll		
26.1	สาขาในเขตกทม.และปริมณฑล	รายการละ 5 บาท ขั้นต่ำ 500 บาท	
26.2	สาขาภูมิภาค	รายการละ 15 บาท ขั้นต่ำ 500 บาท	
27	การรับสมัครและรับเงินสะสมให้กับ กองทุนการออมแห่งชาติ (กอช.)		
27.1	การขอพิมพ์ใบแจ้งยอด (Statement)	รายการละ 10 บาท	
27.2	การจ่ายเงินบำนาญหรือเงินดำรงชีพ (โอนเข้าบัญชีเงินฝาก ธอส.)	รายการละ 5 บาท	
28	การจัดพิมพ์สลากออมทรัพย์ ธอส. ทดแทนฉบับเดิม		
28.1	สลากออมทรัพย์ ธอส. ชุดวิมานเมฆ ชุดพราวพิมาน และชุดพราวพิมาน Plus	กำหนดค่าธรรมเนียมในอัตราร้อยละ 0.1 ของมูลค่าหน้าสลากออมทรัพย์ ธอส.	กรณียกเว้นค่าธรรมเนียมให้เป็น อำนาจของกรรมการผู้จัดการหรือ ผู้ที่กรรมการผู้จัดการมอบหมาย
28.2	สลากออมทรัพย์ ธอส. รุ่น /ชุด ที่สาขาจัดพิมพ์เอง	กำหนดค่าธรรมเนียมฉบับละ 20 บาท	

ลำดับที่	ประเภทค่าธรรมเนียม	อัตรา ค่าธรรมเนียม (บาท)	เงื่อนไข/หมายเหตุ
2. ค่าธรรมเนียมสำหรับสินเชื่อรายย่อย			
1	<p>ค่าประเมินราคาหลักประกัน</p> <p>1.1 เงินกู้รายย่อย เงินกู้รายย่อยโครงการสวัสดิการ</p> <p>(1) เงินกู้รายย่อย เงินกู้รายย่อยโครงการสวัสดิการ เงินกู้เพิ่มรายย่อยโครงการ และเงินกู้รายย่อยโครงการสวัสดิการประเภทไม่มีเงินฝากภายใต้โครงการ Tollway Loan</p> <ul style="list-style-type: none"> - วงเงินขอกู้ไม่เกิน 500,000 บาท - วงเงินขอกู้ 500,001 บาท - 3,000,000 บาท - วงเงินขอกู้เกิน 3,000,000 บาท <p>(2) เงินกู้รายย่อย เงินกู้รายย่อยโครงการสวัสดิการภายใต้โครงการ Virtual Branch ในกรณีที่ลูกค้ามีความประสงค์ให้ประเมินราคาภายใน 1 วันทำการ</p> <p><u>กรณีการกู้ยืมเดียวแต่หลักประกันมีมากกว่า 1 แห่ง</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ถ้าอยู่ในเขตหรืออำเภอเดียวกัน ค่าประเมินราคาเพิ่มขึ้นจากอัตราดังกล่าวอีกแห่งละ 50% - ถ้าอยู่ต่างเขต หรือต่างอำเภอกัน ค่าประเมินราคาเพิ่มขึ้นจากอัตราดังกล่าวอีกแห่งละ 100% <p>1.2 ค่าประเมินราคาหลักประกันที่บริษัทประเมินราคาหลักทรัพย์เป็นผู้ประเมินราคา ในงานประเมินราคา ดังนี้</p> <p>(1) งานตรวจสอบ น.ส.3ก. เปลี่ยนเป็นโฉนดก่อนทำนิติกรรม</p> <p>(2) งานตรวจสอบ น.ส. 3ก. เปลี่ยนเป็นโฉนดกรณีหลังทำนิติกรรม</p> <ul style="list-style-type: none"> - กรณีลูกค้าร้องขอ ให้ลูกค้าเป็นผู้ชำระค่าประเมินราคาหลักประกัน - กรณีหน่วยงานของรัฐแจ้ง ให้ธนาคารเป็นผู้ชำระ <p>ค่าประเมินราคาหลักประกัน</p> <p>(3) งานตรวจสอบหลักประกัน กรณีลูกค้าขอเชื่อมท่างกับกรมทางหลวง</p>	<p>แห่งละ 1,900</p> <p>แห่งละ 2,800</p> <p>แห่งละ 3,100</p> <p>แห่งละ 3,100</p> <p>1,000</p> <p>700</p> <p>1,200</p> <p>1,200</p>	<p>ค่าประเมินราคา ธนาคารจะไม่คืนให้ผู้กู้ ถึงแม้ว่าจะไม่ได้รับอนุมัติให้กู้เงิน</p>

ลำดับที่	ประเภทค่าธรรมเนียม	อัตรา ค่าธรรมเนียม (บาท)	เงื่อนไข/หมายเหตุ
	(4) งานตรวจสอบหลักประกัน กรณีลูกค้าขอแบ่งแยกโฉนด และขอปลดจำนองบางส่วน	1,200	
	(5) งานตรวจสอบกรณีลูกค้าขอยืมโฉนดหลักประกัน ไปจดทะเบียนจำนอง	1,200	
	(6) งานตรวจสอบการรอนสิทธิของหลักประกัน เนื่องจากผู้กู้ ขอนำหลักประกันไปให้บุคคลอื่นเช่า	1,200	
	(7) ค่าธรรมเนียมการตรวจสอบหลักประกันตามเงื่อนไขที่ ธนาคารกำหนดก่อนการทำนิติกรรม	800	
	1.3 การขอทบทวนราคาประเมินรับเป็นหลักประกัน โดยผู้กู้ขอ อุทธรณ์ราคาประเมินและทบทวนราคาประเมินรับเป็นหลักประกัน โดยธนาคารเป็นผู้ประเมินราคา	500	
	1.4 ค่าประเมินราคาเพื่อปรับโครงสร้างหนี้		
	1.4.1 ค่าประเมินราคาปรับโครงสร้างหนี้ ตามมาตรการ GHB 2U	รายละเอียด 1,900	
	1.4.2 ค่าประเมินราคาไถ่ถอนจำนองใหม่	รายละเอียด 1,900	
2	ค่าประเมินมูลค่าสิทธิการเช่าทรัพย์สิน ธนาคารกำหนดอัตราค่าประเมินมูลค่าสิทธิการเช่าทรัพย์สิน เพื่อเรียกเก็บจากผู้กู้ ทั้งกรณีประเมินราคาโดยธนาคาร หรือโดย บริษัทประเมินที่มีสัญญา หรือข้อตกลงอยู่กับธนาคาร ดังนี้		
	2.1 ค่าประเมินมูลค่าสิทธิการเช่าทรัพย์สิน	รายละเอียด 800	
	2.2 ค่าตรวจผลงานการก่อสร้างอาคารเพื่อจ่ายเงินงวด	ครั้งละ 250	
3	ค่าตรวจสอบผลงานการก่อสร้างเพื่อจ่ายเงินงวด เงินกู้รายย่อยทั่วไป และเงินกู้โครงการสวัสดิการทุกประเภท	ครั้งละ 800	ชำระก่อนหรือในวันตรวจ
4	ค่าตรวจรับรองผลที่ดินเปล่าหรือที่ดินอาคาร เป็นการตรวจรับรองผลที่ดินเปล่าหรือที่ดินอาคารแล้วเสร็จก่อนทำนิติ กรรม ดังนี้	800 ต่อหลัง/แปลง	ชำระก่อนหรือในวันตรวจ
	4.1 ประเภทโครงการ สำหรับลูกค้ารายย่อยโครงการ POST FINANCE (LTF)		
	4.2 ประเภทโครงการ BLOCK ZONE PROJECT (BZP)	800 ต่อหลัง	
	4.3 ประเภทโครงการ REGIONAL FAST TRACK และ SMART FAST TRACK	800 ต่อหลัง	
5	ค่าธรรมเนียมบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนอง	ครั้งละ 100	ธนาคารจะเรียกเก็บค่าบอกกล่าว ขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนอง จากลูกหนี้ที่ธนาคารบอก กล่าวขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอน จำนองก่อนฟ้องคดี เว้นแต่ ลูกหนี้มีหนี้ค้างชำระหรือ มีหนี้ที่ถึงกำหนดชำระสะสม ไม่เกินหนึ่งพันบาท มีผลบังคับใช้ วันที่ 17 ตุลาคม 2566

ลำดับที่	ประเภทค่าธรรมเนียม	อัตรา ค่าธรรมเนียม (บาท)	เงื่อนไข/หมายเหตุ
6	<p>ค่าเบี้ยปรับ</p> <p>6.1 กรณีผู้กู้ที่ยื่นกู้และใช้ผลิตภัณฑ์สินเชื่อที่เปิดให้บริการก่อนวันที่ 1 เมษายน 2565</p> <p>หากทำสัญญากู้เงินมากกว่า 3 ปี และขอชำระหนี้ปิดบัญชี (ไถ่ถอนสินเชื่อ) ก่อนครบกำหนดทั้งจำนวนเพื่อไปใช้บริการกับสถาบันการเงินหรือสถาบันการเงินเฉพาะกิจอื่นภายในช่วงเวลา 3 ปีแรกนับจากวันที่ทำสัญญากู้เงิน คิดเบี้ยปรับ ดังนี้</p> <p>6.1.1 ผู้กู้ที่ใช้อัตราดอกเบี้ยลอยตัว และมีระยะเวลากู้มากกว่า 3 ปี</p> <p>(1) ภายในระยะเวลา 1 ปี นับจากวันที่ทำสัญญากู้เงิน</p> <p>(2) ภายในระยะเวลา 2 ปี นับจากวันที่ทำสัญญากู้เงิน</p> <p>(3) ภายในระยะเวลา 3 ปี นับจากวันที่ทำสัญญากู้เงิน</p> <p>6.1.2 ผู้กู้ที่ใช้อัตราดอกเบี้ยประเภทคงที่ 1 ปี หรือ 2 ปี และมีระยะเวลากู้มากกว่า 3 ปี</p> <p>(1) ภายในระยะเวลา 2 ปี นับจากวันที่ทำสัญญากู้เงิน</p> <p>(2) ภายในระยะเวลา 3 ปี นับจากวันที่ทำสัญญากู้เงิน</p> <p>6.1.3 ผู้กู้ที่ใช้อัตราดอกเบี้ยประเภทคงที่ และมีระยะเวลากู้มากกว่า 3 ปี</p> <p>(1) ภายในระยะเวลา 1 ปี นับจากวันที่ทำสัญญากู้เงิน</p>	<p>ร้อยละ 3.00 ของเงินต้นคงเหลือ</p> <p>ณ วันที่ชำระหนี้ปิดบัญชี</p> <p>ร้อยละ 2.50 ของเงินต้นคงเหลือ</p> <p>ณ วันที่ชำระหนี้ปิดบัญชี</p> <p>ร้อยละ 2.00 ของเงินต้นคงเหลือ</p> <p>ณ วันที่ชำระหนี้ปิดบัญชี</p> <p>ร้อยละ 2.50 ของเงินต้นคงเหลือ</p> <p>ณ วันที่ชำระหนี้ปิดบัญชี</p> <p>ร้อยละ 2.00 ของเงินต้นคงเหลือ</p> <p>ณ วันที่ชำระหนี้ปิดบัญชี</p> <p>ร้อยละ 3.00 ของเงินต้นคงเหลือ</p> <p>ณ วันที่ชำระหนี้ปิดบัญชี</p>	<p>ชำระในวันยื่นคำขอ</p> <p>1. อัตราดอกเบี้ยลอยตัว ให้หมายถึงอัตราดอกเบี้ยประเภทลอยตัวพิเศษที่ธนาคารกำหนดสำหรับลูกค้าด้วย</p> <p>2. ไม่มีเบี้ยปรับในวัตถุประสงค์การกู้ ดังนี้</p> <p>2.1 เพื่อชำระค่าเบี้ยประกันชีวิตคุ้มครองสินเชื่อ (MRTA)</p> <p>2.2 เพื่อซื้ออุปกรณ์หรือสิ่งอำนวยความสะดวกที่เกี่ยวข้องเพื่อประโยชน์ในการอยู่อาศัย</p> <p>2.3 เพื่อต่อเติมหรือขยายหรือซ่อมแซมอาคาร</p> <p>2.4 เพื่อชำระหนี้เกี่ยวกับที่อยู่อาศัย</p>

ลำดับที่	ประเภทค่าธรรมเนียม	อัตรา ค่าธรรมเนียม (บาท)	เงื่อนไข/หมายเหตุ
	<p>(2) ภายในระยะเวลา 2 ปี นับจากวันที่ทำสัญญากู้เงิน</p> <p>(3) ภายในระยะเวลา 3 ปี นับจากวันที่ทำสัญญากู้เงิน</p>	<p>ร้อยละ 2.50 ของ เงินต้นคงเหลือ ณ วันที่ชำระหนี้ ปิดบัญชี</p> <p>ร้อยละ 2.00 ของ เงินต้นคงเหลือ ณ วันที่ชำระหนี้ ปิดบัญชี</p>	
6	<p>6.1.4 ผู้กู้ที่ได้เปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยไม่ว่าประเภทใดหรืออัตราใดที่กำหนดไว้ในสัญญากู้เงินเป็นอัตราดอกเบี้ยประเภทคงที่หรือผู้กู้ที่ขอให้อัตราดอกเบี้ยประเภทคงที่อีกครั้งหนึ่ง หากทำสัญญากู้เงินมากกว่า 3 ปี และขอชำระหนี้ปิดบัญชี (ไถ่ถอนสินเชื่อ) ก่อนครบกำหนดทั้งจำนวนเพื่อไปใช้บริการกับสถาบันการเงินหรือสถาบันการเงินเฉพาะกิจอื่นภายในช่วงเวลา 3 ปี แรกนับจากวันที่ทำสัญญากู้เงิน คิดเบี้ยปรับดังนี้</p> <p>(1) ภายในระยะเวลา 1 ปี นับจากวันที่เปลี่ยนมาใช้ อัตราดอกเบี้ยประเภทคงที่ หรือวันที่ใช้อัตราดอกเบี้ยประเภทคงที่อีกครั้งหนึ่ง</p> <p>(2) ภายในระยะเวลา 2 ปี นับจากวันที่เปลี่ยนมาใช้ อัตราดอกเบี้ยประเภทคงที่ หรือวันที่ใช้อัตราดอกเบี้ยประเภทคงที่อีกครั้งหนึ่ง</p> <p>(3) ภายในระยะเวลา 3 ปี นับจากวันที่เปลี่ยนมาใช้ อัตราดอกเบี้ยประเภทคงที่ หรือวันที่ใช้อัตราดอกเบี้ยประเภทคงที่อีกครั้งหนึ่ง</p> <p>6.2 กรณีผู้กู้ที่ยื่นกู้และใช้ผลิตภัณฑ์สินเชื่อที่เปิดให้บริการตั้งแต่วันที่ 1 เมษายน 2565 เป็นต้นไป</p> <p>หากทำสัญญากู้เงินมากกว่า 3 ปี และขอชำระหนี้ปิดบัญชี (ไถ่ถอนสินเชื่อ) ก่อนครบกำหนดทั้งจำนวนเพื่อไปใช้บริการกับสถาบันการเงินหรือสถาบันการเงินเฉพาะกิจอื่นภายในช่วงเวลา 3 ปี แรกนับจากวันที่ทำสัญญากู้เงิน คิดเบี้ยปรับ</p>	<p>ร้อยละ 3.00 ของ เงินต้นคงเหลือ ณ วันที่ชำระหนี้ ปิดบัญชี</p> <p>ร้อยละ 2.50 ของ เงินต้นคงเหลือ ณ วันที่ชำระหนี้ ปิดบัญชี</p> <p>ร้อยละ 2.00 ของ เงินต้นคงเหลือ ณ วันที่ชำระหนี้ ปิดบัญชี</p> <p>ร้อยละ 3.00 ของ เงินต้นคงเหลือ ณ วันที่ชำระหนี้ ปิดบัญชี</p>	

ลำดับที่	ประเภทค่าธรรมเนียม	อัตราค่าธรรมเนียม (บาท)	เงื่อนไข/ หมายเหตุ
3. ค่าธรรมเนียมสินเชื่อโครงการธุรกรรมนโยบายรัฐ (Public Service Account : PSA)			
	<p>โครงการธุรกรรมนโยบายรัฐ (Public Service Account : PSA) ของธนาคารอาคารสงเคราะห์ มีจำนวน 14 โครงการ ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. โครงการสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยแห่งรัฐ (โครงการบ้านล้านหลัง) 2. โครงการสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยแห่งรัฐ (โครงการบ้านล้านหลัง ระยะที่ 2) 3. โครงการสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยแห่งรัฐ (โครงการบ้านล้านหลัง ระยะที่ 3) 4. มาตรการสินเชื่อที่อยู่อาศัยของธนาคารอาคารสงเคราะห์ 5. โครงการบ้านคนไทยประชารัฐ บนที่ดินราชพัสดุ 6. โครงการบ้านประชารัฐ 7. โครงการบ้านธนารักษ์ประชารัฐ กรณีการซ่อมแซมและ/หรือต่อเติมที่อยู่อาศัยบนที่ดินราชพัสดุ 8. โครงการบ้านธนารักษ์ประชารัฐ กรณีโครงการเช่าระยะยาว (Leasehold) บนที่ดินราชพัสดุ 9. โครงการสินเชื่อที่อยู่อาศัยเพื่อสวัสดิการแห่งรัฐ 10. โครงการสินเชื่อที่อยู่อาศัยเพื่อสวัสดิการแห่งรัฐ (บุคลากรภาครัฐ) 11. โครงการสินเชื่อที่อยู่อาศัยเพื่อสวัสดิการแห่งรัฐ ในพื้นที่จังหวัดชายแดนภาคใต้ 12. มาตรการเพื่อส่งเสริมการให้สินเชื่อที่อยู่อาศัยแก่ผู้มีรายได้น้อยและปานกลาง 13. โครงการบ้าน ธอส. เพื่อที่อยู่อาศัยแห่งแรก (0% 3 ปี) 14. โครงการบ้าน ธอส. เพื่อที่อยู่อาศัยแห่งแรก (0% 2 ปี) <p>หมายเหตุ : “ธุรกรรมนโยบายรัฐ” หมายความว่า ธุรกรรมนโยบายรัฐตามที่กำหนดในแนบปฏิบัติของสำนักงานเศรษฐกิจการคลังว่าด้วยการแยกบัญชีธุรกรรมนโยบายรัฐ (Public Service Account : PSA) ของสถาบันการเงินเฉพาะกิจ ทั้งนี้ จะต้องเป็นโครงการนโยบายรัฐที่ดำเนินการผ่านสถาบันการเงินเฉพาะกิจที่ได้รับความเห็นชอบจากคณะรัฐมนตรีหลังวันที่ 5 สิงหาคม 2552 เท่านั้น (ประกาศธนาคารแห่งประเทศไทยที่ สกส.28/2562 เรื่อง หลักเกณฑ์การกำกับดูแลธุรกรรมนโยบายรัฐ (Public Service Account : PSA) ที่ให้บังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2562 เป็นต้นไป)</p>		

ลำดับที่	ประเภทค่าธรรมเนียม	อัตราค่าธรรมเนียม (บาท)	เงื่อนไข/ หมายเหตุ
1	<p>โครงการสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยแห่งรัฐ (โครงการบ้านล้านหลัง)</p> <p>1.1 ผู้กู้ที่มีรายได้ต่อเดือนต่อคนไม่เกิน 25,000 บาท ธนาคารรับภาระค่าธรรมเนียมแทนผู้กู้ จำนวน 4 รายการ ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> (1) ค่าธรรมเนียมการยื่นกู้ <ul style="list-style-type: none"> - วงเงินกู้เกิน 500,000 บาท (ร้อยละ 0.1 ของวงเงินทำนิติกรรม) (2) ค่าประเมินราคาหลักประกัน <ul style="list-style-type: none"> - วงเงินขอกู้ไม่เกิน 500,000 บาท (แห่งละ 1,900 บาท) - วงเงินขอกู้ 500,001 - 1,500,000 บาท (แห่งละ 2,300 บาท) (3) ค่าจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม (1,000 บาทต่อราย) (4) ค่าธรรมเนียมจดทะเบียนการจำนอง (ชำระให้กับสำนักงานที่ดินในอัตราร้อยละ 1.00 ของวงเงินจำนองหรือตามที่จ่ายจริง) <p>1.2 หากทำสัญญากู้เงินมากกว่า 3 ปี และขอชำระหนี้ปิดบัญชี (ไถ่ถอนสินเชื่อ) ก่อนครบกำหนดทั้งจำนวนเพื่อไปใช้บริการกับสถาบันการเงินหรือสถาบันการเงินเฉพาะกิจอื่นภายในช่วงเวลา 3 ปีแรกนับจากวันทำสัญญากู้เงิน คิดเบี่ยงปรับ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ภายในระยะเวลา 1 ปี นับจากวันทำสัญญากู้เงิน - ภายในระยะเวลา 2 ปี นับจากวันทำสัญญากู้เงิน - ภายในระยะเวลา 3 ปี นับจากวันทำสัญญากู้เงิน - เกิน 3 ปี <p>1.3 ค่าธรรมเนียมอื่น นอกจากที่ระบุตามโครงการนี้ ธนาคารจัดเก็บตามประกาศธนาคารอาคารสงเคราะห์ เรื่อง ค่าธรรมเนียมสำหรับสินเชื่อรายย่อย</p>	<p>ไม่มีค่าบริการ</p> <p>ร้อยละ 3.00 ของเงินต้นคงเหลือ ณ วันที่ชำระหนี้ปิดบัญชี</p> <p>ร้อยละ 2.50 ของเงินต้นคงเหลือ ณ วันที่ชำระหนี้ปิดบัญชี</p> <p>ร้อยละ 2.00 ของเงินต้นคงเหลือ ณ วันที่ชำระหนี้ปิดบัญชี</p> <p>ไม่คิดเบี่ยงปรับ</p>	<p>ยกเลิกการเรียกคืนค่าธรรมเนียมกรณีผู้กู้ชำระหนี้ปิดบัญชีก่อนครบกำหนดระยะเวลาการกู้ 5 ปี ทั้ง 4 รายการ ตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2566 เป็นต้นไป</p> <p>ไม่มีเบี่ยงปรับในวัตถุประสงค์การกู้ เพื่อซื้ออุปกรณ์หรือสิ่งอำนวยความสะดวกที่เกี่ยวข้องในการอยู่อาศัย</p>
2	<p>โครงการสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยแห่งรัฐ (โครงการบ้านล้านหลัง ระยะที่ 2)</p> <p>2.1 ธนาคารรับภาระค่าธรรมเนียมแทนผู้กู้ จำนวน 4 รายการ ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> (1) กรณีผู้กู้ทำนิติกรรมก่อนวันที่ 1 เมษายน 2565 <ol style="list-style-type: none"> (1.1) ค่าธรรมเนียมการยื่นกู้ <ul style="list-style-type: none"> - วงเงินกู้เกิน 500,000 บาท (ร้อยละ 0.1 ของวงเงินทำนิติกรรม) (1.2) ค่าประเมินราคาหลักประกัน <ul style="list-style-type: none"> - วงเงินขอกู้ไม่เกิน 500,000 บาท (แห่งละ 1,900 บาท) - วงเงินขอกู้ 500,001 - 1,500,000 บาท (แห่งละ 2,300 บาท) (1.3) ค่าจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม (1,000 บาทต่อราย) (1.4) ค่าธรรมเนียมจดทะเบียนการจำนอง (ชำระให้กับสำนักงานที่ดินในอัตราร้อยละ 1.00 ของวงเงินจำนองหรือตามที่จ่ายจริง) 	<p>ไม่มีค่าบริการ</p>	<p>ยกเลิกการเรียกคืนค่าธรรมเนียมกรณีผู้กู้ชำระหนี้ปิดบัญชีก่อนครบกำหนดระยะเวลาการกู้ 7 ปี ทั้ง 4 รายการ ตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2566 เป็นต้นไป</p>

ลำดับที่	ประเภทค่าธรรมเนียม	อัตราค่าธรรมเนียม (บาท)	เงื่อนไข/ หมายเหตุ
2	<p>(2) กรณีผู้กู้ทำนิติกรรมตั้งแต่วันที่ 1 เมษายน 2565 เป็นต้นไป</p> <p>(2.1) ค่าประเมินราคาหลักประกัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - วงเงินขอกู้ไม่เกิน 500,000 บาท (แห่งละ 1,900 บาท) - วงเงินขอกู้ 500,001 - 1,500,000 บาท (แห่งละ 2,300 บาท) <p>(2.2) ค่าธรรมเนียมจดทะเบียนการจำนอง (ชำระให้กับสำนักงานที่ดิน ในอัตราร้อยละ 1.00 ของวงเงินจำนองหรือตามที่จ่ายจริง)</p> <p>2.2 หากทำสัญญากู้เงินมากกว่า 3 ปี และขอชำระหนี้ปิดบัญชี (ไถ่ถอนสินเชื่อ) ก่อนครบกำหนดทั้งจำนวนเพื่อไปใช้บริการกับสถาบันการเงินหรือสถาบันการเงินเฉพาะกิจอื่นภายในช่วงเวลา 3 ปีแรกนับจากวันทำสัญญากู้เงิน คิดเบี้ยปรับ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ภายในระยะเวลา 1 ปี นับจากวันทำสัญญากู้เงิน - ภายในระยะเวลา 2 ปี นับจากวันทำสัญญากู้เงิน - ภายในระยะเวลา 3 ปี นับจากวันทำสัญญากู้เงิน - เกิน 3 ปี <p>2.3 ค่าธรรมเนียมอื่น นอกจากที่ระบุตามโครงการนี้ ธนาคารจัดเก็บตามประกาศธนาคารอาคารสงเคราะห์ เรื่อง ค่าธรรมเนียมสำหรับสินเชื่อรายย่อย</p>	<p>ร้อยละ 3.00 ของเงินต้นคงเหลือ ณ วันที่ชำระหนี้ปิดบัญชี</p> <p>ร้อยละ 2.50 ของเงินต้นคงเหลือ ณ วันที่ชำระหนี้ปิดบัญชี</p> <p>ร้อยละ 2.00 ของเงินต้นคงเหลือ ณ วันที่ชำระหนี้ปิดบัญชี</p> <p>ไม่คิดเบี้ยปรับ</p>	<p>ยกเลิกการเรียกคืนค่าธรรมเนียมกรณีผู้กู้ชำระหนี้ปิดบัญชีก่อนครบกำหนดระยะเวลาการกู้ 7 ปี ทั้ง 2 รายการตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2566 เป็นต้นไป</p> <p>ไม่มีเบี้ยปรับในวัตถุประสงค์การกู้เพื่อซื้ออุปกรณ์หรือสิ่งอำนวยความสะดวกที่เกี่ยวข้องเพื่อประโยชน์ในการอยู่อาศัย</p>

ลำดับที่	ประเภทค่าธรรมเนียม	อัตราค่าธรรมเนียม (บาท)	เงื่อนไข/ หมายเหตุ
3	<p>โครงการสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยแห่งรัฐ (โครงการบ้านล้านหลัง ระยะที่ 3)</p> <p>3.1 ธนาคารรับภาระค่าธรรมเนียมแทนผู้กู้ จำนวน 2 รายการ ดังนี้</p> <p>(1) ค่าประเมินราคาหลักประกัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - วงเงินขอกู้ไม่เกิน 500,000 บาท (แห่งละ 1,900 บาท) - วงเงินขอกู้ 500,001 - 1,500,000 บาท (แห่งละ 2,300 บาท) <p>(2) ค่าธรรมเนียมจดทะเบียนการจำนอง (ชำระให้กับสำนักงานที่ดิน ในอัตราร้อยละ 1.00 ของวงเงินจำนองหรือตามที่จ่ายจริง)</p> <p>3.2 หากทำสัญญากู้เงินมากกว่า 3 ปี และขอชำระหนี้ปิดบัญชี (ไถ่ถอนสินเชื่อ) ก่อนครบกำหนดทั้งจำนวนเพื่อไปใช้บริการกับสถาบันการเงินหรือสถาบันการเงินเฉพาะกิจอื่นภายในช่วงเวลา 3 ปีแรกนับจากวันทำสัญญากู้เงิน คิดเบี่ยงปรับ</p> <p>3.3 ค่าธรรมเนียมอื่น นอกจากที่ระบุตามโครงการนี้ ธนาคารจัดเก็บตามประกาศธนาคารอาคารสงเคราะห์ เรื่อง ค่าธรรมเนียมสำหรับสินเชื่อรายย่อย</p>	<p>ไม่มีค่าบริการ</p> <p>ร้อยละ 3.00 ของเงินต้นคงเหลือ ณ วันที่ชำระหนี้ปิดบัญชี</p>	<p>ยกเลิกการเรียกคืนค่าธรรมเนียมกรณีผู้กู้ชำระหนี้ปิดบัญชี ก่อนครบกำหนดระยะเวลาการกู้ 7 ปี ทั้ง 2 รายการ ตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2566 เป็นต้นไป ไม่มีเบี่ยงปรับในวัตถุประสงค์การกู้ เพื่อซื้ออุปกรณ์หรือสิ่งอำนวยความสะดวกที่เกี่ยวข้องเพื่อประโยชน์ในการอยู่อาศัย</p>
4	<p>มาตรการสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยของธนาคารอาคารสงเคราะห์</p> <p>4.1 ธนาคารรับภาระค่าธรรมเนียมแทนผู้กู้ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ค่าธรรมเนียมการยื่นกู้ วงเงินกู้เกิน 500,000 บาท (ร้อยละ 0.1 ของวงเงินทำนิติกรรม) <p>4.2 หากทำสัญญากู้เงินมากกว่า 3 ปี และขอชำระหนี้ปิดบัญชี (ไถ่ถอนสินเชื่อ) ก่อนครบกำหนดทั้งจำนวนเพื่อไปใช้บริการกับสถาบันการเงินหรือสถาบันการเงินเฉพาะกิจอื่นภายในช่วงเวลา 3 ปีแรกนับจากวันทำสัญญากู้เงิน คิดเบี่ยงปรับ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ภายในระยะเวลา 1 ปี นับจากวันทำสัญญากู้เงิน - ภายในระยะเวลา 2 ปี นับจากวันทำสัญญากู้เงิน - ภายในระยะเวลา 3 ปี นับจากวันทำสัญญากู้เงิน - เกิน 3 ปี <p>4.3 ค่าธรรมเนียมอื่น นอกจากที่ระบุตามโครงการนี้ ธนาคารจัดเก็บตามประกาศธนาคารอาคารสงเคราะห์ เรื่อง ค่าธรรมเนียมสำหรับสินเชื่อรายย่อย</p>	<p>ไม่มีค่าบริการ</p> <p>ร้อยละ 3.00 ของเงินต้นคงเหลือ ณ วันที่ชำระหนี้ปิดบัญชี</p> <p>ร้อยละ 2.50 ของเงินต้นคงเหลือ ณ วันที่ชำระหนี้ปิดบัญชี</p> <p>ร้อยละ 2.00 ของเงินต้นคงเหลือ ณ วันที่ชำระหนี้ปิดบัญชี</p> <p>ไม่คิดเบี่ยงปรับ</p>	

ลำดับที่	ประเภทค่าธรรมเนียม	อัตราค่าธรรมเนียม (บาท)	เงื่อนไข/ หมายเหตุ
5	<p>โครงการบ้านคนไทยประชารัฐ บนที่ดินราชพัสดุ</p> <p>5.1 หากทำสัญญากู้เงินมากกว่า 3 ปี และขอชำระหนี้ปิดบัญชี (ได้ถอนสินเชื่อก่อน) ก่อนครบกำหนดทั้งจำนวนเพื่อไปใช้บริการกับสถาบันการเงินหรือสถาบันการเงินเฉพาะกิจอื่นภายในช่วงเวลา 3 ปีแรกนับจากวันทำสัญญากู้เงิน คิดเบี่ยปรับ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ภายในระยะเวลา 1 ปี นับจากวันทำสัญญากู้เงิน - ภายในระยะเวลา 2 ปี นับจากวันทำสัญญากู้เงิน - ภายในระยะเวลา 3 ปี นับจากวันทำสัญญากู้เงิน - เกิน 3 ปี <p>5.2 ค่าธรรมเนียมอื่น นอกจากที่ระบุตามโครงการนี้ ธนาคารจัดเก็บตามประกาศธนาคารอาคารสงเคราะห์ เรื่อง ค่าธรรมเนียมสำหรับสินเชื่อรายย่อย</p>	<p>ร้อยละ 3.00 ของเงินต้นคงเหลือ ณ วันที่ชำระหนี้ปิดบัญชี</p> <p>ร้อยละ 2.50 ของเงินต้นคงเหลือ ณ วันที่ชำระหนี้ปิดบัญชี</p> <p>ร้อยละ 2.00 ของเงินต้นคงเหลือ ณ วันที่ชำระหนี้ปิดบัญชี</p> <p>ไม่คิดเบี่ยปรับ</p>	
6	<p>โครงการบ้านประชารัฐ</p> <p>6.1 ธนาคารรับภาระค่าธรรมเนียมแทนผู้กู้ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ค่าธรรมเนียมการยื่นกู้วงเงินกู้เกิน 500,000 บาท (ร้อยละ 0.1 ของวงเงินทำนิติกรรม) <p>6.2 หากทำสัญญากู้เงินมากกว่า 3 ปี และขอชำระหนี้ปิดบัญชี (ได้ถอนสินเชื่อก่อน) ก่อนครบกำหนดทั้งจำนวนเพื่อไปใช้บริการกับสถาบันการเงินหรือสถาบันการเงินเฉพาะกิจอื่นภายในช่วงเวลา 3 ปีแรกนับจากวันทำสัญญากู้เงิน คิดเบี่ยปรับ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ภายในระยะเวลา 1 ปี นับจากวันทำสัญญากู้เงิน - ภายในระยะเวลา 2 ปี นับจากวันทำสัญญากู้เงิน - ภายในระยะเวลา 3 ปี นับจากวันทำสัญญากู้เงิน - เกิน 3 ปี <p>6.3 ค่าธรรมเนียมอื่น นอกจากที่ระบุตามโครงการนี้ ธนาคารจัดเก็บตามประกาศธนาคารอาคารสงเคราะห์ เรื่อง ค่าธรรมเนียมสำหรับสินเชื่อรายย่อย</p>	<p>ไม่มีค่าบริการ</p> <p>ร้อยละ 3.00 ของเงินต้นคงเหลือ ณ วันที่ชำระหนี้ปิดบัญชี</p> <p>ร้อยละ 2.50 ของเงินต้นคงเหลือ ณ วันที่ชำระหนี้ปิดบัญชี</p> <p>ร้อยละ 2.00 ของเงินต้นคงเหลือ ณ วันที่ชำระหนี้ปิดบัญชี</p> <p>ไม่คิดเบี่ยปรับ</p>	<p>ไม่มีเบี่ยปรับในวัตถุประสงค์การกู้ เพื่อต่อเติมหรือขยาย หรือซ่อมแซมอาคาร</p>

ลำดับที่	ประเภทค่าธรรมเนียม	อัตราค่าธรรมเนียม (บาท)	เงื่อนไข/ หมายเหตุ
7	<p>โครงการบ้านธนารักษ์ประชารัฐ กรณีการซ่อมแซมและ/หรือต่อเติมที่อยู่อาศัยบนที่ดินราชพัสดุ</p> <p>7.1 ธนาคารับภาระค่าธรรมเนียมแทนผู้กู้ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ค่าธรรมเนียมการยื่นกู้ วงเงินกู้เกิน 500,000 บาท (ร้อยละ 0.1 ของวงเงินทำนิติกรรม) <p>7.2 ค่าธรรมเนียมอื่น นอกจากที่ระบุตามโครงการนี้ ธนาคารจัดเก็บตามประกาศธนาคารอาคารสงเคราะห์ เรื่อง ค่าธรรมเนียมสำหรับสินเชื่อรายย่อย</p>	ไม่มีค่าบริการ	
8	<p>โครงการบ้านธนารักษ์ประชารัฐ กรณีโครงการเช่าระยะยาว (Leashold) บนที่ดินราชพัสดุ</p> <p>8.1 ธนาคารับภาระค่าธรรมเนียมแทนผู้กู้ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ค่าธรรมเนียมการยื่นกู้ วงเงินกู้เกิน 500,000 บาท (ร้อยละ 0.1 ของวงเงินทำนิติกรรม) <p>8.2 หากทำสัญญากู้เงินมากกว่า 3 ปี และขอชำระหนี้ปิดบัญชี (ไถ่ถอนสินเชื่อ) ก่อนครบกำหนดทั้งจำนวนเพื่อไปใช้บริการกับสถาบันการเงินหรือสถาบันการเงินเฉพาะกิจอื่นภายในช่วงเวลา 3 ปีแรกนับจากวันทำสัญญากู้เงิน คิดเบี้ยปรับ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ภายในระยะเวลา 1 ปี นับจากวันทำสัญญากู้เงิน - ภายในระยะเวลา 2 ปี นับจากวันทำสัญญากู้เงิน - ภายในระยะเวลา 3 ปี นับจากวันทำสัญญากู้เงิน - เกิน 3 ปี <p>8.3 ค่าธรรมเนียมอื่น นอกจากที่ระบุตามโครงการนี้ ธนาคารจัดเก็บตามประกาศธนาคารอาคารสงเคราะห์ เรื่อง ค่าธรรมเนียมสำหรับสินเชื่อรายย่อย</p>	<p>ไม่มีค่าบริการ</p> <p>ร้อยละ 3.00 ของเงินต้นคงเหลือ ณ วันที่ชำระหนี้ปิดบัญชี</p> <p>ร้อยละ 2.50 ของเงินต้นคงเหลือ ณ วันที่ชำระหนี้ปิดบัญชี</p> <p>ร้อยละ 2.00 ของเงินต้นคงเหลือ ณ วันที่ชำระหนี้ปิดบัญชี</p> <p>ไม่คิดเบี้ยปรับ</p>	

ลำดับที่	ประเภทค่าธรรมเนียม	อัตราค่าธรรมเนียม (บาท)	เงื่อนไข/ หมายเหตุ
10	<p>โครงการสินเชื่อที่อยู่อาศัยเพื่อสวัสดิการแห่งรัฐ (บุคลากรภาครัฐ)</p> <p>10.1 ธนาคารรับภาระค่าธรรมเนียมแทนผู้กู้ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> (1) ค่าธรรมเนียมการยื่นกู้ <ul style="list-style-type: none"> - วงเงินกู้ไม่เกิน 500,000 บาท (ร้อยละ 0.1ของวงเงินทำนิติกรรม) (2) ค่าประเมินราคาหลักประกัน <ul style="list-style-type: none"> - วงเงินขอกู้ไม่เกิน 500,000 บาท (แห่งละ 1,900 บาท) - วงเงินขอกู้ 500,001 - 3,000,000 บาท (แห่งละ 2,800 บาท) - วงเงินขอกู้เกิน 3,000,000 บาท (แห่งละ 3,100 บาท) (3) ค่าจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม (1,000 บาทต่อราย) <p>10.2 หากทำสัญญากู้เงินมากกว่า 3 ปี และขอชำระหนี้ปิดบัญชี (ไถ่ถอนสินเชื่อ) ก่อนครบกำหนดทั้งจำนวนเพื่อไปใช้บริการกับสถาบันการเงินหรือสถาบันการเงินเฉพาะกิจอื่นภายในช่วงเวลา 3 ปีแรกนับจากวันทำสัญญากู้เงิน คิดเบี้ยปรับ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ภายในระยะเวลา 1 ปี นับจากวันทำสัญญากู้เงิน - ภายในระยะเวลา 2 ปี นับจากวันทำสัญญากู้เงิน - ภายในระยะเวลา 3 ปี นับจากวันทำสัญญากู้เงิน - เกิน 3 ปี <p>10.3 ค่าธรรมเนียมอื่น นอกจากที่ระบุตามโครงการนี้ ธนาคารจัดเก็บตามประกาศธนาคารอาคารสงเคราะห์ เรื่อง ค่าธรรมเนียมสำหรับสินเชื่อรายย่อย</p>	<p>ไม่มีค่าบริการ</p> <p>ร้อยละ 3.00 ของเงินต้นคงเหลือ ณ วันที่ชำระหนี้ปิดบัญชี</p> <p>ร้อยละ 2.50 ของเงินต้นคงเหลือ ณ วันที่ชำระหนี้ปิดบัญชี</p> <p>ร้อยละ 2.00 ของเงินต้นคงเหลือ ณ วันที่ชำระหนี้ปิดบัญชี</p> <p>ไม่คิดเบี้ยปรับ</p>	<p>ไม่มีเบี้ยปรับในวัตถุประสงค์การกู้ครั้งนี้</p> <p>1. เพื่อซื้ออุปกรณ์หรือสิ่งอำนวยความสะดวกที่เกี่ยวข้องในการอยู่อาศัย</p> <p>2. เพื่อต่อเติมหรือขยาย หรือซ่อมแซมอาคาร</p> <p>3. เพื่อชำระหนี้เกี่ยวกับที่อยู่อาศัย</p>
11	<p>โครงการสินเชื่อที่อยู่อาศัยเพื่อสวัสดิการแห่งรัฐ ในพื้นที่จังหวัดชายแดนภาคใต้</p> <p>11.1 ธนาคารรับภาระค่าธรรมเนียมแทนผู้กู้ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> (1) ค่าธรรมเนียมการยื่นกู้ <ul style="list-style-type: none"> - วงเงินกู้ไม่เกิน 500,000 บาท (ร้อยละ 0.1ของวงเงินทำนิติกรรม) (2) ค่าประเมินราคาหลักประกัน <ul style="list-style-type: none"> - วงเงินขอกู้ไม่เกิน 500,000 บาท (แห่งละ 1,900 บาท) - วงเงินขอกู้ 500,001 - 2,000,000 บาท (แห่งละ 2,800 บาท) (3) ค่าจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม (1,000 บาทต่อราย) (4) ค่าธรรมเนียมจดทะเบียนการจำนอง (ชำระให้กับสำนักงานที่ดินในอัตราร้อยละ 1.00 ของวงเงินจำนองหรือตามที่จ่ายจริง) <p>11.2 ค่าธรรมเนียมอื่น นอกจากที่ระบุตามโครงการนี้ ธนาคารจัดเก็บตามประกาศธนาคารอาคารสงเคราะห์ เรื่อง ค่าธรรมเนียมสำหรับสินเชื่อรายย่อย</p>	<p>ไม่มีค่าบริการ</p>	

ลำดับที่	ประเภทค่าธรรมเนียม	อัตราค่าธรรมเนียม (บาท)	เงื่อนไข/ หมายเหตุ
12	<p>มาตรการเพื่อส่งเสริมการให้สินเชื่อที่อยู่อาศัยแก่ผู้มีรายได้น้อยและปานกลาง</p> <p>12.1 หากทำสัญญากู้เงินมากกว่า 3 ปี และขอชำระหนี้ปิดบัญชี (ไถ่ถอนสินเชื่อ) ก่อนครบกำหนดทั้งจำนวนเพื่อไปใช้บริการกับสถาบันการเงินหรือสถาบันการเงินเฉพาะกิจอื่นภายในช่วงเวลา 3 ปีแรก นับจากวันทำสัญญากู้เงิน คิดเบี่ยปรับ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ภายในระยะเวลา 1 ปี นับจากวันทำสัญญากู้เงิน - ภายในระยะเวลา 2 ปี นับจากวันทำสัญญากู้เงิน - ภายในระยะเวลา 3 ปี นับจากวันทำสัญญากู้เงิน - เกิน 3 ปี <p>12.2 ค่าธรรมเนียมอื่น นอกจากที่ระบุตามโครงการนี้ ธนาคารจัดเก็บตามประกาศธนาคารอาคารสงเคราะห์ เรื่อง ค่าธรรมเนียมสำหรับสินเชื่อรายย่อย</p>	<p>ร้อยละ 3.00 ของเงินต้นคงเหลือ ณ วันที่ชำระหนี้ปิดบัญชี</p> <p>ร้อยละ 2.50 ของเงินต้นคงเหลือ ณ วันที่ชำระหนี้ปิดบัญชี</p> <p>ร้อยละ 2.00 ของเงินต้นคงเหลือ ณ วันที่ชำระหนี้ปิดบัญชี</p> <p>ไม่คิดเบี่ยปรับ</p>	
13	<p>โครงการบ้าน ธอส. เพื่อที่อยู่อาศัยแห่งแรก (0% 3 ปี)</p> <p>13.1 การปรับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืมหลัง</p> <p>กรณีชำระหนี้ปิดบัญชีหรือไถ่ถอนจำนวนภายในระยะเวลา 7 ปี นับจากวันทำสัญญากู้เงิน หรือตรวจสอบพบภายหลังว่าหลักประกันที่ขอกู้ตามโครงการนี้ ไม่ใช่ที่อยู่อาศัยแห่งแรกของผู้กู้ ธนาคารจะปรับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ใน 3 ปีแรก ย้อนหลังนับแต่วันทำสัญญากู้เงิน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - กรณีลูกค้าสวัสดิการไม่มีเงินฝาก - กรณีลูกค้ารายย่อย <p>13.2 ค่าธรรมเนียมอื่น นอกจากที่ระบุตามโครงการนี้ ธนาคารจัดเก็บตามประกาศธนาคารอาคารสงเคราะห์ เรื่อง ค่าธรรมเนียมสำหรับสินเชื่อรายย่อย</p>	<p>ปีที่ 1 - 3 = MRR-0.50% ต่อปี</p> <p>ปีที่ 1 - 3 = MRR</p>	

ลำดับที่	ประเภทค่าธรรมเนียม	อัตราค่าธรรมเนียม (บาท)	เงื่อนไข/ หมายเหตุ
14	<p>โครงการบ้าน ธอส. เพื่อที่อยู่อาศัยแห่งแรก (0% 2 ปี)</p> <p>14.1 ผู้ที่ได้รับการแบ่งเบาภาระค่าใช้จ่ายที่สำนักงาน ดังนี้</p> <p>(1) ค่าธรรมเนียมจดทะเบียนการจำนอง (ในอัตราร้อยละ 1.00 ของของวงเงินจำนองหรือตามที่จ่ายจริง)</p> <p>(2) ค่าธรรมเนียมการโอนกรรมสิทธิ์ (ไม่เกินครึ่งหนึ่งของค่าธรรมเนียมการโอนกรรมสิทธิ์ ทั้งนี้ ต้องไม่เกินร้อยละ 1.00 ของวงเงินกู้ในโครงการนี้)</p> <p>14.2 ค่าธรรมเนียมอื่น นอกจากที่ระบุตามโครงการนี้ ธนาคารจัดเก็บตามประกาศธนาคารอาคารสงเคราะห์ เรื่อง ค่าธรรมเนียมสำหรับสินเชื่อรายย่อย</p>		

หมายเหตุ : อัตราดอกเบี้ยลอยตัว (MRR) ที่ใช้ในการปรับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืมหลังให้ใช้อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ ณ วันที่
การปรับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืมหลังมีผล

ลำดับที่	ประเภทค่าธรรมเนียม	อัตรา ค่าธรรมเนียม (บาท)	เงื่อนไข/ หมายเหตุ
4. ค่าธรรมเนียมสำหรับสินเชื่อโครงการ			
1	ค่าธรรมเนียมการยื่นกู้ประเภทโครงการส่งเสริมธุรกิจตลาดบ้านมือสอง	บัญชีละ 1,500	ชำระในวันยื่นกู้
2	ค่าธรรมเนียมการยื่นกู้ประเภทพัฒนาโครงการ ประเภทแฟลต และประเภทบ้านเช่า / โฮมสเตย์ ทั้งการกู้ใหม่ และกู้เพิ่ม โดยให้คิดค่าธรรมเนียมเป็นรายโครงการ	ร้อยละ 0.25 ของวงเงินกู้ (วงเงินอนุมัติ)	ชำระก่อนทำนิติกรรม
3	<p>ค่าประเมินราคาหลักประกัน</p> <p>3.1 ประเภทแฟลต</p> <p>3.1.1 รับโครงการใหม่</p> <p>3.1.2 ตรวจสอบผลงานการก่อสร้าง</p> <p>3.2 ประเภทบ้านเช่า / โฮมสเตย์</p> <p>3.2.1 รับโครงการใหม่</p> <p>3.2.2 ตรวจสอบผลงานการก่อสร้าง</p> <p>ทั้งนี้ กรณีการกู้รายเดี่ยวแต่หลักประกันมีมากกว่า 1 แห่ง ของประเภทแฟลตและบ้านเช่า / โฮมสเตย์ แยกเป็น 2 กรณีดังนี้</p> <p>1. การประเมินราคารับโครงการใหม่</p> <p>2. การตรวจสอบผลงานการก่อสร้าง</p> <p>- ประเภทแฟลต</p> <p>- ประเภทบ้านเช่า / โฮมสเตย์</p> <p>3.3 ประเภทพัฒนาโครงการ (Pre Finance)</p> <p>3.3.1 รับโครงการใหม่</p> <p>3.3.2 ตรวจสอบผลงานการก่อสร้าง</p>	<p>ครั้งละ 7,000</p> <p>ครั้งละ 1,600</p> <p>ครั้งละ 5,000</p> <p>ครั้งละ 1,200</p> <p>- ถ้าอยู่ในเขต หรืออำเภอเดียวกัน ค่าประเมินราคา เพิ่มขึ้น จากอัตราปกติ อีกแห่งละ 50%</p> <p>- ถ้าอยู่ต่างเขต หรือต่าง อำเภอกัน ค่าประเมินราคา เพิ่มขึ้น จากอัตราปกติ อีกแห่งละ 100%</p> <p>ครั้งละ 1,600 ต่อแห่ง</p> <p>ครั้งละ 1,200 ต่อแห่ง</p> <p>ครั้งละ 10,000</p> <p>ครั้งละ 2,400</p>	ชำระก่อนหรือในวันตรวจ

ลำดับที่	ประเภทค่าธรรมเนียม	อัตรา ค่าธรรมเนียม (บาท)	เงื่อนไข/หมายเหตุ
3	<p>ค่าประเมินราคาหลักประกัน</p> <p>3.4 ประเภทโครงการสำหรับลูกค้ารายย่อยโครงการ POST FINANCE (LTF)</p> <p>3.4.1 การตรวจรับโครงการใหม่ 5,000</p> <p>3.4.2 การตรวจเพิ่มเฟส หรือการขยายโครงการ 2,500</p> <p>3.4.3 การเพิ่มแบบอาคาร หรือการปรับราคา 1,000</p> <p>3.4.4 การตรวจสอบมาตรฐานปกเือกเพื่อค่าประกัน 500</p> <p>3.4.5 การตรวจสอบความถูกต้องของเอกสาร เช่น ใบอนุญาตจัดสรร, อช.2, อช.10 หรือเงื่อนไขภาระจำยอมทางเข้าออก 5,000</p> <p>3.4.6 การขอทบทวนราคาประเมินรับเป็นหลักประกัน โดยผู้ดำเนินโครงการขออุทธรณ์ราคาประเมินและทบทวนราคาประเมินรับเป็นหลักประกัน โดยธนาคารเป็นผู้ประเมินราคา ครั้งละ 4,000</p> <p>3.5 ประเภทโครงการ Block Zone Project : BZP ปรับราคา / เพิ่มแบบอาคาร / ตรวจเพิ่มเฟส/ขยายโครงการ / ขยายระยะเวลาโครงการ และทบทวนราคาหลักประกันของโครงการต่างๆ 6 เดือน กรณีโครงการที่นำลูกค้ามากู้กับธนาคารไม่ถึง 20 รายหลักประกัน หรือวงเงินกู้ไม่ถึง 20 ล้านบาท</p> <p>ในกรณีที่ต้องดำเนินการในหลายประเภทพร้อมกัน ให้คิดค่าธรรมเนียมประเภทที่มีค่าธรรมเนียมสูงสุดเพียงอย่างเดียว</p>	<p>10,000</p> <p>5,000</p> <p>2,500</p> <p>1,000</p> <p>500</p> <p>5,000</p> <p>ครั้งละ 4,000</p>	<p>ชำระก่อนหรือในวันตรวจ</p> <p>ชำระในวันยื่นคำขอ</p> <p>ชำระก่อนหรือในวันตรวจ สำหรับการประเมินตั้งแต่ครั้งที่ 3 เป็นต้นไป</p>
4	<p>ค่าธรรมเนียมการขยายระยะเวลาโครงการ POST FINANCE (LTF)</p> <p>- กรณีบริษัทที่นำลูกค้ามากู้กับธนาคารไม่ถึง 20 รายหลักประกัน หรือวงเงินกู้ไม่ถึง 20 ล้านบาท (กรณีที่มียหลายโครงการให้นับรวมได้)</p>	10,000	ชำระหลังวันอนุมัติขยายระยะเวลา
5	<p>ค่าจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม คิดอัตราค่าจ้างเหมา</p>	ครั้งละ 1,000 ทั่วประเทศ	ชำระในวันทำนิติกรรม

ลำดับที่	ประเภทค่าธรรมเนียม	อัตรา ค่าธรรมเนียม (บาท)	เงื่อนไข/หมายเหตุ
6	<p>ค่าธรรมเนียมคำขอ</p> <p>6.1 ค่าธรรมเนียมการขอเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการกู้เงิน</p> <p>6.1.1 ทุกกรณีหลังจากอนุมัติแล้ว แต่ก่อนทำนิติกรรม <u>ยกเว้น</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - เปลี่ยนแปลงวงเงินกู้ - เปลี่ยนแปลงระยะเวลากู้ - เปลี่ยนแปลงประเภทอัตราดอกเบี้ย - เปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์การกู้ - เปลี่ยนแปลงหลักประกัน - เปลี่ยนแปลงผู้กู้หรือผู้กู้ร่วม หรือผู้ถือกรรมสิทธิ์ <p>6.1.2 ค่าธรรมเนียมการขอเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการกู้เงิน หลังจากทำนิติกรรม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ลดเงินงวด - เปลี่ยนแปลงวงเงินกู้ - เปลี่ยนแปลงระยะเวลากู้ - <u>เปลี่ยนแปลงผู้กู้หรือผู้กู้ร่วม หรือผู้ถือกรรมสิทธิ์</u> <u>ยกเว้น ลูกหนี้ประนอมหนี้ หรือกรณีเปลี่ยนแปลง</u> <u>ผู้กู้หรือผู้กู้ร่วม หรือเปลี่ยนแปลงผู้ถือกรรมสิทธิ์</u> <u>เนื่องจากเสียชีวิต</u> <p>หมายเหตุ 1. กรณีที่ต้องดำเนินการในหลายประเภทพร้อมกัน ให้คิดค่าธรรมเนียมประเภทที่มีค่าธรรมเนียม สูงสุดเพียงอย่างเดียว</p> <p>2. กรณีมีคำร้องหลายประเภทรวมกันพร้อม การขอเพิ่ม ให้คิดค่าธรรมเนียมตามการกู้เพิ่ม เพียงอย่างเดียว</p>	<p>ครั้งละ 500</p> <p>ครั้งละ 1,000</p> <p>ครั้งละ 1,000</p> <p>ครั้งละ 1,000</p> <p>ครั้งละ 1,000</p> <p>ครั้งละ 2,000</p> <p>ครั้งละ 2,000</p> <p>ครั้งละ 1,000</p> <p>ครั้งละ 1,000</p> <p>ครั้งละ 1,000</p> <p>ครั้งละ 5,000</p>	<p>ชำระในวันยื่นคำขอ</p> <p>ชำระในวันยื่นคำขอ</p> <p>ชำระก่อนทำนิติกรรม</p>

ลำดับที่	ประเภทค่าธรรมเนียม	อัตรา ค่าธรรมเนียม (บาท)	เงื่อนไข/หมายเหตุ
6	<p>6.2 ค่าธรรมเนียมค่าขออื่น ๆ</p> <p>6.2.1 ค่าธรรมเนียมการขอยืมโฉนดไปเพื่อรังวัดแบ่งแยกโฉนด</p> <p>6.2.2 ค่าธรรมเนียมการขอลอดจำนองหลักประกันออกบางส่วน</p> <p>6.2.3 ค่าธรรมเนียมการขอยืมโฉนดหลักประกันไปเพื่อรังวัดสอบเขต แก่ไขหลักเขต จดภาระจำยอม ที่เป็นภาระทรัพย์สินหรือสามยทรัพย์สิน ยกเลิกภาระจำยอม</p> <p>6.2.4 ค่าธรรมเนียมการออกหนังสือยินยอมให้ปลูกสร้างอาคารบนโฉนดหลักประกัน</p> <p>6.2.5 ค่าธรรมเนียมการออกหนังสือยินยอมให้ไถ่ถอนจำนองกรณีผู้จำนองทำสัญญาจำนองที่ธนาคารสลับหลังรับชำระหนี้สูญหาย</p> <p>6.2.6 ค่าธรรมเนียมการออกหนังสือยินยอมให้รังวัดสอบเขต ที่ไม่ได้นำหลักประกันไปดำเนินการที่สำนักงานที่ดิน</p> <p>6.2.7 ค่าธรรมเนียมในการออกแคชเชียร์เช็ค กรณีที่ธนาคารออกแคชเชียร์เช็คให้แก่ผู้กู้เรียบร้อยแล้ว และผู้กู้ประสงค์จะให้ธนาคารออกแคชเชียร์เช็คฉบับใหม่</p>	<p>ครั้งละ 1,500</p> <p>ครั้งละ 3,000</p> <p>ครั้งละ 2,000</p> <p>ครั้งละ 200</p> <p>ฉบับละ 200</p> <p>ครั้งละ 200</p> <p>ฉบับละ 100</p>	<p>ชำระในวันยื่นคำขอ</p> <p>ชำระก่อนทำนิติกรรม สำหรับสินเชื่อพัฒนา โครงการได้รับการยกเว้น ค่าธรรมเนียมการขอลอด จำนองหลักประกัน ออกบางส่วน</p> <p>ชำระในวันยื่นคำขอ</p> <p>ชำระในวันยื่นคำขอ</p> <p>ชำระในวันยื่นคำขอ</p> <p>ชำระในวันยื่นคำขอ</p> <p>ชำระในวันยื่นคำขอ</p>

ลำดับที่	ประเภทค่าธรรมเนียม	อัตรา ค่าธรรมเนียม (บาท)	เงื่อนไข/หมายเหตุ
6	<p>6.2 ค่าธรรมเนียมค่าขออื่น ๆ</p> <p>6.2.8 ค่าธรรมเนียมขอถ่ายสำเนาแคชเชียร์เช็คเงินกู้ ที่เรียกเก็บเงินแล้ว</p> <p>6.2.9 ค่าธรรมเนียมขอถ่ายสำเนา เอกสาร ที่ธนาคาร จัดเก็บ</p> <p>6.2.10 ค่าธรรมเนียมการออก Statement เงินกู้</p> <p>6.2.11 ค่าธรรมเนียมการออกหนังสือรับรองการกู้</p> <p>6.2.12 ค่าธรรมเนียมการออกหนังสือรับรองการขอสินเชื่อ เพื่อขยายระยะเวลาชำระหนี้จากกรมบังคับคดี</p> <p>ในกรณีที่ต้องดำเนินการในหลายประเภทพร้อมกัน ให้คิดค่าธรรมเนียมประเภทที่มีค่าธรรมเนียมสูงสุดเพียงอย่างเดียว</p>	<p>200 บาท/บัญชี</p> <p>ชุดละ 200</p> <p>ครั้งละ 100</p> <p>ครั้งละ 200</p> <p>ฉบับละ 300</p>	<p>ชำระในวันยื่นคำขอ</p> <p>ชำระในวันยื่นคำขอ</p> <p>ชำระในวันยื่นคำขอ</p> <p>ชำระในวันยื่นคำขอ</p> <p>ชำระในวันยื่นคำขอ</p>
7	<p>เบี้ยปรับ</p> <p>7.1 การให้กู้เงินประเภทแฟลต หากขอ ไถ่ถอนก่อนกำหนด หรือ ชำระหนี้เงินกู้ ปิดบัญชีเสร็จสิ้นก่อนกำหนดทุกกรณี คิดเบี้ยปรับ ดังนี้ *กรณีผู้กู้ใช้อัตราดอกเบี้ยประเภท MLR</p> <p>7.1.1 ภายในระยะเวลา 1 ปี นับจากวันที่ทำสัญญากู้เงิน</p> <p>7.1.2 ภายในระยะเวลา 2 ปี นับจากวันที่ทำสัญญากู้เงิน</p> <p>7.1.3 ภายในระยะเวลา 3 ปี นับจากวันที่ทำสัญญากู้เงิน</p> <p>*กรณีผู้กู้ใช้อัตราดอกเบี้ยต่ำกว่า MLR ภายในระยะเวลา 7 ปี นับจากวันที่ทำสัญญากู้เงิน คิดเบี้ยปรับ</p>	<p>ร้อยละ 3.00 ของเงินต้นคงเหลือ ณ วันที่ชำระหนี้ ปิดบัญชี</p> <p>ร้อยละ 2.50 ของเงินต้นคงเหลือ ณ วันที่ชำระหนี้ ปิดบัญชี</p> <p>ร้อยละ 2.00 ของเงินต้นคงเหลือ ณ วันที่ชำระหนี้ ปิดบัญชี</p> <p>ร้อยละ 1.00 ของ เงินต้นคงเหลือ ณ วันที่ชำระหนี้ ปิดบัญชี</p>	<p>ชำระในวันยื่นคำขอ</p>

ลำดับที่	ประเภทค่าธรรมเนียม	อัตรา ค่าธรรมเนียม (บาท)	เงื่อนไข/หมายเหตุ
7	<p>เบี้ยปรับ</p> <p>7.2 การให้กู้เงินประเภทบ้านเช่า หากขอไถ่ถอนจำนองก่อนกำหนด หรือชำระหนี้เงินกู้ ปิดบัญชีเสร็จสิ้นก่อนกำหนดทุกกรณี คิดเบี้ยปรับ ดังนี้ *กรณีผู้กู้ใช้อัตราดอกเบี้ยประเภท MLR</p> <p>7.2.1 ภายในระยะเวลา 1 ปี นับจากวันที่ทำสัญญากู้เงิน</p> <p>7.2.2 ภายในระยะเวลา 2 ปี นับจากวันที่ทำสัญญากู้เงิน</p> <p>7.2.3 ภายในระยะเวลา 3 ปี นับจากวันที่ทำสัญญากู้เงิน</p> <p>*กรณีผู้กู้ใช้อัตราดอกเบี้ยต่ำกว่า MLR ภายในระยะเวลา 7 ปี นับจากวันที่ทำสัญญากู้เงิน คิดเบี้ยปรับ</p> <p>7.3 การให้กู้เงินสำหรับผู้ประกอบการโฮมสเตย์ (Homestay) และที่พักนักเดินทาง (Home Lodge) หากขอไถ่ถอนจำนองก่อนกำหนด หรือชำระหนี้เงินกู้ ปิดบัญชีเสร็จสิ้นก่อนกำหนดทุกกรณี คิดเบี้ยปรับ ดังนี้</p> <p>7.3.1 ภายในระยะเวลา 1 ปี นับจากวันที่ทำสัญญากู้เงิน</p> <p>7.3.2 ภายในระยะเวลา 2 ปี นับจากวันที่ทำสัญญากู้เงิน</p> <p>7.3.3 ภายในระยะเวลา 3 ปี นับจากวันที่ทำสัญญากู้เงิน</p>	<p>ร้อยละ 4.00 ของเงินต้นคงเหลือ ณ วันที่ชำระหนี้ ปิดบัญชี</p> <p>ร้อยละ 3.50 ของเงินต้นคงเหลือ ณ วันที่ชำระหนี้ ปิดบัญชี</p> <p>ร้อยละ 3.00 ของเงินต้นคงเหลือ ณ วันที่ชำระหนี้ ปิดบัญชี</p> <p>ร้อยละ 1.00 ของ เงินต้นคงเหลือ ณ วันที่ชำระหนี้ ปิดบัญชี</p> <p>ร้อยละ 3.00 ของเงินต้นคงเหลือ ณ วันที่ชำระหนี้ ปิดบัญชี</p> <p>ร้อยละ 2.50 ของเงินต้นคงเหลือ ณ วันที่ชำระหนี้ ปิดบัญชี</p> <p>ร้อยละ 2.00 ของเงินต้นคงเหลือ ณ วันที่ชำระหนี้ ปิดบัญชี</p>	

ลำดับที่	ประเภทค่าธรรมเนียม	อัตรา ค่าธรรมเนียม (บาท)	เงื่อนไข/หมายเหตุ
7	เบี้ยปรับ 7.4 การให้กู้เงินประเภทโครงการส่งเสริมธุรกิจตลาดบ้านมือสอง เบี้ยปรับได้ถอนก่อนกำหนด 3 ปี หรือชำระหนี้เงินกู้ปิดบัญชี เสร็จสิ้นก่อนกำหนด 3 ปี 7.5 การให้กู้เงินสินเชื่อพัฒนาโครงการ เบี้ยปรับได้ถอนก่อนกำหนดหรือชำระหนี้เงินกู้ ปิดบัญชีเสร็จสิ้นก่อนกำหนดระยะเวลากู้	ไม่มีเบี้ยปรับ ไม่มีเบี้ยปรับ	
8	ค่าธรรมเนียมการออกหนังสือสัญญาค้ำประกันและรับอาวัลตัวเงิน 8.1 ค่าธรรมเนียมการรับอาวัลตัวเงิน 8.2 ค่าธรรมเนียมการออกหนังสือสัญญาค้ำประกัน <u>กรณีชำระค่าธรรมเนียมการออกหนังสือ</u> <u>สัญญาค้ำประกันล่าช้า</u> - หากล่าช้าไม่เกิน 15 วัน นับตั้งแต่วันครบกำหนด - หากล่าช้าเกิน 15 วัน นับตั้งแต่วันครบกำหนด ให้คิด เบี้ยปรับเท่ากับอัตราดอกเบี้ย กรณีผิดนัดชำระหนี้ ตามประกาศธนาคาร เรื่อง อัตราดอกเบี้ยเงินให้กู้ยืม	ร้อยละ 2.50 ต่อปี ของวงเงินรับอาวัล ตัวเงิน ร้อยละ 2.00 ต่อปี ของวงเงินค้ำประกัน ไม่มีค่าบริการ คิดจากค่าธรรมเนียม ที่ผู้กู้ต้องชำระ คุณด้วยอัตรา ดอกเบี้ยผิดนัดชำระ ตามประกาศธนาคาร คุณด้วยจำนวนวันที่ ผิดนัด ตั้งแต่ วันครบกำหนด ทั้งนี้ ต้องไม่น้อยกว่า ครั้งละ 1,000 บาท	ชำระในวันออกหนังสือ สัญญาค้ำประกันและ รับอาวัลตัวเงิน วันครบกำหนด หมายถึง วันที่ระบุในหนังสือค้ำประกัน

ลำดับที่	ประเภทค่าธรรมเนียม	อัตราค่าธรรมเนียม (บาท)	เงื่อนไข/หมายเหตุ
5. ค่าธรรมเนียม ค่าเบี้ยปรับ เกี่ยวกับผลิตภัณฑ์ทรัพย์ NPA			
1	ค่าธรรมเนียม กรณีขยายระยะเวลาเฉพาะรับโอนกรรมสิทธิ์ (ชำระเงินครบแล้ว) ของผู้ซื้อทรัพย์ธนาคารประเภท(ยกสิทธิ์)	คิดค่าธรรมเนียม อัตราร้อยละ 1 ต่อปี ของราคาขายทรัพย์สินที่ต้องการจะขยายระยะเวลา และให้คิดตามระยะเวลา จำนวนเดือนที่ขอ แต่ไม่ต่ำกว่า 2,000 บาท	
2	ค่าเบี้ยปรับ - กรณีขยายระยะเวลาชำระเงินและโอนกรรมสิทธิ์ของผู้ซื้อทรัพย์ธนาคารประเภท (ยกสิทธิ์)	คิดอัตราดอกเบี้ยเท่ากับ MRRตามประกาศธนาคารของราคาขายทรัพย์สินที่ต้องการจะขยายระยะเวลาโดยคิดตามระยะเวลา จำนวนเดือนที่ขอแต่ไม่ต่ำกว่า 2,000 บาท	

ประเภทธุรกรรม	การทำรายการผ่านเครื่องบริการอิเล็กทรอนิกส์		
	รายละเอียด	ค่าธรรมเนียม	หมายเหตุ
6. ค่าธรรมเนียมการทำรายการผ่านเครื่องบริการอิเล็กทรอนิกส์			
1. รายการถอนเงิน	- ภายในธนาคาร ในเขตและข้ามเขต - ต่างธนาคาร ในเขตและข้ามเขต	<i>ไม่มีค่าบริการ</i>	สูงสุด 20,000 บาท ต่อครั้ง / ต่อวัน (ไม่เกิน 10 ครั้ง)
2. รายการโอนเงิน	- ภายในธนาคาร ในเขตและข้ามเขต - ระหว่างธนาคาร(ORFT) ในเขตและข้ามเขต	<i>ไม่มีค่าบริการ</i>	-ไม่เกิน 900,000 บาท ต่อบัตร / ต่อวัน (ไม่เกิน 3 ครั้ง) -ไม่เกิน 200,000 บาท ต่อบัตร / ต่อวัน (ไม่จำกัดจำนวนครั้ง)
3. รายการฝากเงินสด	- เพื่อเข้าบัญชีธนาคาร ในเขตและข้ามเขต - เพื่อชำระหนี้บัญชีเงินกู้ ในเขตและข้ามเขต	<i>ไม่มีค่าบริการ</i>	-ไม่เกิน 100,000 บาท ต่อครั้ง (ไม่จำกัดจำนวนครั้ง)
4. รายการโอนเงินผ่านระบบ PromptPay บุคคลธรรมดา	- ภายในธนาคาร ในเขตและข้ามเขต - ระหว่างธนาคาร ในเขตและข้ามเขต	<i>ไม่มีค่าบริการ</i>	-ไม่เกิน 200,000 บาท ต่อบัตร / ต่อวัน (ไม่จำกัดจำนวนครั้ง)
5. รายการโอนเงินผ่านระบบ PromptPay นิติบุคคล	- ภายในธนาคาร ในเขตและข้ามเขต	10 บาท	-ไม่เกิน 100,000 บาท/ต่อวัน (ไม่จำกัดจำนวนครั้ง)
	- ระหว่างธนาคาร ในเขตและข้ามเขต	15 บาท	-เกิน 100,000 บาท/ต่อวัน (ไม่จำกัดจำนวนครั้ง)

ประกาศ ณ วันที่ 22 กันยายน พ.ศ. 2566

ธนาคารอาคารสงเคราะห์