พันธบัตรเพื่อความยั่งยืน (Sustainability Bond)

ธนาคารอาคารสงเคราะห์ได้จัดทำกรอบการระดมทุนด้านความยั่งยืน (Sustainability Funding Framework) สำหรับการระดมทุนด้านความยั่งยืนของธนาคารเพื่อใช้เป็นเงินทุนในโครงการพัฒนาสังคม และสิ่งแวดล้อม ภายใต้พันธกิจ "ทำให้คนไทยมีบ้าน" โดยธนาคารพัฒนาเอเชีย (Asian Development Bank : ADB) ได้ให้ความช่วยเหลือด้านเทคนิค ในการพัฒนากรอบการระดมทุนด้านความยั่งยืนของธนาคารให้เป็นไปตามมาตรฐานสากล และให้การสนับสนุนการดำเนินการออกพันธบัตรเพื่อความยั่งยืนโครงการแรกของธนาคาร

กรอบการระดมทุนด้านความยั่งยืนดังกล่าวอยู่ภายใต้มาตรฐานสากล ได้แก่ the Green Bond Principles 2021, Social Bond Principles 2021, และ Sustainability Bond Guidelines 2021 จาก the International Capital Markets Association รวมถึง the Association of Southeast Asian Nations (ASEAN) Green Bond Standards, ASEAN Social Bond Standards, และ ASEAN Sustainability Bond Standards จาก the ASEAN Capital Markets Forum in 2018, และ Green Loan Principles 2021 and Social Loan Principles 2021 จาก the Loan Market Association, Loan Syndications and Trading Association และ Asia-Pacific Loan Market Association และได้รับการรับรองจากผู้สอบทานภายนอก คือ DNV Business Assurance Australia Pty Ltd. แล้ว

เมื่อวันที่ 9 ธันวาคม 2565 ธนาคารได้ออกพันธบัตรเพื่อความยั่งยืน (Sustainability Bond) จำนวน 8,500 ล้านบาท ซึ่งเป็นการออกพันธบัตรด้านความยั่งยืน (ESG Bond) เป็นครั้งแรกของธนาคาร เพื่อนำเงินมาใช้ในการ Refinance โครงการเพื่อสังคม (Social) และ Finance โครงการเพื่อสิ่งแวดล้อม (Green) ที่เป็นไปตามเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในกรอบการระดมทุนด้านความยั่งยืนของธนาคาร และถือเป็นสถาบันการเงินเฉพาะกิจแห่งแรกที่ออกตราสารประเภทนี้

ตารางสรุปภาพรวมการออกพันธบัตรเพื่อความยั่งยืนในปี 2565
พันธบัตรเพื่อความยั่งยืน จำนวนรวม 8,500 ล้านบาท ออกเมื่อวันที่ 9 ธันวาคม 2565

ชื่อพันธบัตร	Symbol	ISIN (Local)	มูลค่าพันธบัตร (ล้านบาท)	อายุ	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละ)
พันธบัตรเพื่อความยั่งยืนของธนาคารอาคารสงเคราะห์ พ.ศ. 2565 ครั้งที่ 12 ครบกำหนดไถ่ถอนปี พ.ศ. 2568	GHB25DB	TH0652A35C02	3,500	3 ปี (ครบอายุวันที่ 9 ธันวาคม 2568)	2.39
พันธบัตรเพื่อความยั่งยืนของธนาคารอาคารสงเคราะห์ พ.ศ. 2565 ครั้งที่ 13 ครบกำหนดไถ่ถอนปี พ.ศ. 2577	GHB34DA	TH0652A3EC07	5,000	12 ปี (ครบอายุวันที่ 9 ธันวาคม 2577)	3.87

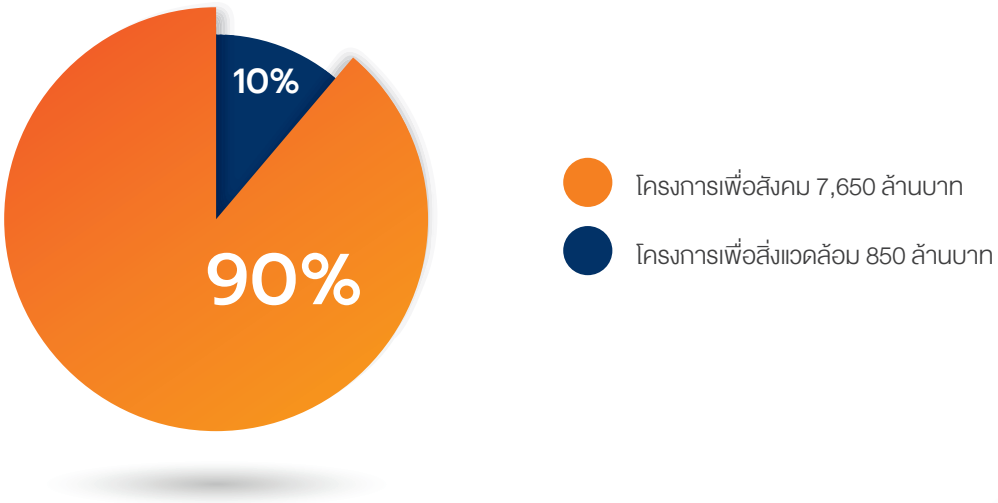
• รายงานการจัดสรรเงินทุน และรายงานผลกระทบ (Allocation and Impact Report)

ในเดือนมีนาคม 2566 ได้มีการนำเงินที่ได้จากการออกพันธบัตรเพื่อความยั่งยืนในเดือนธันวาคม 2565 จำนวน 8,500 ล้านบาท ไปจัดสรรครบทั้งจำนวนแล้ว โดยใช้ในการ Refinance โครงการเพื่อสังคม ได้แก่ โครงการสินเชื่อบ้าน ธอส. เพื่อคุณ ปี 2565 จำนวน 7,650 ล้านบาท และใช้ในการ Finance โครงการเพื่อสิ่งแวดล้อม ได้แก่ โครงการสินเชื่อบ้านอยู่เย็นเป็นสุข ปี 2566 จำนวน 850 ล้านบาท

สัดส่วนการจัดสรรเงินทุน

หน่วย : ล้านบาท

พันธบัตรเพื่อความยั่งยืน		โครงการเพื่อสังคม	โครงการเพื่อสิ่งแวดล้อม
100%		90%	10%
GHB25DB	3,500	3,150	350
GHB34DA	5,000	4,500	500
รวม	8,500	7,650	850



ตารางรายงานการจัดสรรเงินทุนและรายงานผลกระทบโครงการเพื่อสังคม

โครงการเพื่อพัฒนาสังคม : นำเงินที่ได้จากการระดมทุนร้อยละ 90 มาใช้ในการ Refinance โครงการพัฒนาสังคมที่อยู่ภายใต้เกณฑ์ตามกรอบการระดมทุนในปี 2565 ดังนี้

รายงานการจัดสรรเงินทุน

โครงการสินเชื่อ	หมวดหมู่ของโครงการ	รายละเอียดโครงการ	การนำเงินไปใช้	วงเงินรวม (ล้านบาท)
บ้าน ธอส. เพื่อคุณ	ที่อยู่อาศัยในราคาที่สามารถจ่ายได้ การเข้าถึงบริการพื้นฐานที่จำเป็น	เพื่อจัดหาเงินทุนหรือรีไฟแนนซ์โครงการสินเชื่อสำหรับผู้มีรายได้น้อยที่ไม่สามารถเข้าถึงการกู้ยืมจากธนาคารพาณิชย์ คนวัยทำงาน หรือคนในวัยเริ่มสร้างครอบครัว และผู้สูงอายุที่ต้องการมีบ้านของตัวเอง รวมถึงผู้มีรายได้ปานกลางที่มีรายได้ต่อเดือนไม่เกิน 35,000 บาท และซื้อบ้านราคาไม่เกิน 3 ล้านบาท	Refinance	7,650

รายงานผลกระทบ

โครงการสินเชื่อ	ที่ตั้ง*	จำนวนลูกค้า**	วงเงินที่จัดสรร (ล้านบาท)
บ้าน ธอส. เพื่อคุณ	กรุงเทพมหานครและปริมณฑล	608	1,164.18
	ภาคเหนือตอนบน	348	667.68
	ภาคเหนือตอนล่าง	105	180.49
	ภาคกลางและภาคใต้ตอนบน	593	1,107.48
	ภาคตะวันตกและภาคใต้ตอนล่าง	422	821.66
	ภาคตะวันออก	1,280	2,442.92
	ภาคตะวันออกเฉียงเหนือตอนบน	295	581.54
	ภาคตะวันออกเฉียงเหนือตอนล่าง	380	684.05
		4,031	7,650.00

หมายเหตุ :
* จำแนกตามการแบ่งภาคและสาขาของธนาคาร
** พิจารณาเฉพาะบัญชีเงินกู้เพื่อที่อยู่อาศัยที่เป็นบัญชีหลัก โดยมีสัดส่วนผู้กู้หลักที่เป็นเพศหญิง ร้อยละ 53.78

ตารางการรายงานการจัดสรรเงินทุนและรายงานผลกระทบโครงการเพื่อสิ่งแวดล้อม

โครงการเพื่อสิ่งแวดล้อม : นำเงินที่ได้จากการระดมทุนร้อยละ 10 มาใช้ในการ finance โครงการเพื่อสิ่งแวดล้อมที่อยู่ภายใต้เกณฑ์ตามกรอบการระดมทุนในปี 2566 ดังนี้

รายงานการจัดสรรเงินทุนและรายงานผลกระทบ

โครงการสินเชื่อ	หมวดหมู่ของโครงการ	รายละเอียดโครงการ	การนำเงินไปใช้	จำนวนผู้ได้รับผลประโยชน์*	วงเงินรวม* (ล้านบาท)
บ้านอยู่เย็นเป็นสุข	การเพิ่มประสิทธิภาพการใช้พลังงาน	เพื่อจัดหาเงินทุนหรือรีไฟแนนซ์โครงการสินเชื่อสำหรับการซื้อ/ปลูกสร้าง/ปรับปรุงที่อยู่อาศัยประหยัดพลังงาน ที่มีระบบพลังงานทดแทน หรือระบบช่วยลดการใช้พลังงานไฟฟ้า หรือซื้ออุปกรณ์เครื่องใช้ในบ้านที่ใช้พลังงานต่ำเพื่อเป็นบ้านประหยัดพลังงาน	finance	1,478	850

* คำนวณจากจำนวนประชากรเฉลี่ย (2.4 ราย) ต่อบ้าน 1 หลัง ของปี 2565 x จำนวนบัญชีหลักของบ้านอยู่เย็นเป็นสุข