พันธบัตรด้านความยั่งยืน (Sustainability Bond)

ธนาคารอาคารสงเคราะห์ได้จัดทำกรอบการระดมทุนด้านความยั่งยืน (Sustainability Funding Framework) สำหรับการระดมทุนด้านความยั่งยืนของธนาคารเพื่อใช้เป็นเงินทุนในโครงการเพื่อสังคมและสิ่งแวดล้อม ภายใต้พันธกิจ "ทำให้คนไทยมีบ้าน" โดยธนาคารพัฒนาเอเชีย (Asian Development Bank: ADB) ได้ให้ความช่วยเหลือด้านเทคนิคในการพัฒนากรอบการระดมทุนด้านความยั่งยืนของธนาคารให้เป็นไปตามมาตรฐานสากล และให้การสนับสนุนการดำเนินการออกพันธบัตรเพื่อความยั่งยืนโครงการแรกของธนาคาร โดยกรอบการระดมทุนด้านความยั่งยืนดังกล่าวได้รับการรับรองจากผู้สอบทานภายนอก คือ DNV Business Assurance Australia Pty Ltd.

• กรอบการระดมทุนด้านความยั่งยืนของธนาคารอาคารสงเคราะห์ :

https://www.ghbank.co.th/information/sustanbility-fund/gh-bank-sustainability-funding-framework/

• รายงานการประเมินภายนอก :

https://www.ghbank.co.th/information/sustanbility-fund/external-review/

ธนาคารได้มีการระดมทุนด้านความยั่งยืนตามเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในกรอบการระดมทุนด้านความยั่งยืนของธนาคารอย่างต่อเนื่อง มาตั้งแต่ปี 2565 ทั้งประเภทพันธบัตรเพื่อความยั่งยืน (Sustainability Bond) และ พันธบัตรเพื่อพัฒนาสังคม (Social Bond) ดังนี้

เดือนธันวาคม ปี 2565 ธนาคารออกพันธบัตรเพื่อความยั่งยืน (Sustainability Bond) จำนวนรวม 8,500 ล้านบาท โดยนำเงินที่ได้จากการระดมทุนจำนวน 7,650 ล้านบาท มาจัดสรรชำระคืนหนี้บางส่วน (Refinance) ในโครงการเพื่อพัฒนาสังคม (Social Project) และเงินส่วนที่เหลือจำนวน 850 ล้านบาท ได้นำมาจัดสรรเป็นเงินทุนปล่อยกู้ (Finance) ในโครงการเพื่ออนุรักษ์สิ่งแวดล้อม (Green Project) ครบทั้งจำนวนเรียบร้อยแล้วในเดือนมีนาคม 2566

เดือนมิถุนายน ปี 2566 ธนาคารออกพันธบัตรเพื่อพัฒนาสังคม (Social Bond) จำนวนรวม 4,000 ล้านบาท โดยนำเงินที่ได้จากการระดมทุนทั้งจำนวน มาใช้ในการชำระคืนหนี้บางส่วน (Refinance) ในโครงการเพื่อพัฒนาสังคม (Social Project)

ในปี 2567 ธนาคารดำเนินการระดมทุนด้านความยั่งยืน จำนวน 2 ครั้ง ดังนี้

ครั้งที่ 1 ระดมทุนโดยการออกพันธบัตรเพื่อความยั่งยืน (Sustainability Bond) จำนวน 3 รุ่น รวม 6,000 ล้านบาท เมื่อวันที่ 3 เมษายน 2567 เพื่อนำเงินที่ได้จากการระดมทุน จำนวน 4,800 ล้านบาท มาจัดสรรชำระคืนหนี้บางส่วน (Refinance) ในโครงการเพื่อพัฒนาสังคม (Social Project) และ เงินส่วนที่เหลือจำนวน 1,200 ล้านบาท นำมาจัดสรรชำระคืนหนี้บางส่วน (Refinance) ในโครงการเพื่ออนุรักษ์สิ่งแวดล้อม (Green Project)

ครั้งที่ 2 ระดมทุนโดยการออกพันธบัตรเพื่อความยั่งยืน (Sustainability Bond) จำนวน 2 รุ่น รวม 4,000 ล้านบาท เมื่อวันที่ 4 ธันวาคม 2567 เพื่อนำเงินที่ได้จากการระดมทุนมาจัดสรรชำระคืนหนี้บางส่วน (Refinance) ในโครงการเพื่อพัฒนาสังคม (Social Project) จำนวน 3,200 ล้านบาท และเงินส่วนที่เหลือจำนวน 800 ล้านบาท นำมาจัดสรรชำระคืนหนี้บางส่วน (Refinance) ในโครงการเพื่ออนุรักษ์สิ่งแวดล้อม (Green Project)

ตารางสรุปพันธบัตรด้านความยั่งยืนของธนาคาร

พันธบัตรด้านความยั่งยืนคงค้างที่ธนาคารได้มีการรายงานการจัดสรรเงินทุน และรายงานผลกระทบครบทั้งจำนวนเรียบร้อยแล้ว

ชื่อพันธบัตร	Symbol	ISIN (Local)	มูลค่าพันธบัตร (ล้านบาท)	อายุ	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละ)
พันธบัตรเพื่อความยั่งยืนของธนาคารอาคารสงเคราะห์ พ.ศ. 2565 ครั้งที่ 12 ครบกำหนดไถ่ถอนปี พ.ศ. 2568	GHB25DB	TH06592A35C02	3,500	3 ปี (ครบอายุวันที่ 9 ธันวาคม 2568)	2.39
พันธบัตรเพื่อความยั่งยืนของธนาคารอาคารสงเคราะห์ พ.ศ. 2565 ครั้งที่ 13 ครบกำหนดไถ่ถอนปี พ.ศ. 2577	GHB34DA	TH0652A3EC07	5,000	12 ปี (ครบอายุวันที่ 9 ธันวาคม 2577)	3.87
พันธบัตรเพื่อพัฒนาสังคมของธนาคารอาคารสงเคราะห์ พ.ศ. 2566 ครั้งที่ 1 ครบกำหนดไถ่ถอนปี พ.ศ. 2569	GHB266A	TH0652036607	2,200	3 ปี (ครบอายุวันที่ 28 มิถุนายน 2569)	2.75
พันธบัตรเพื่อพัฒนาสังคมของธนาคารอาคารสงเคราะห์ พ.ศ. 2566 ครั้งที่ 2 ครบกำหนดไถ่ถอนปี พ.ศ. 2571	GHB286A	TH0652038603	1,240	5 ปี (ครบอายุวันที่ 28 มิถุนายน 2571)	3.02
พันธบัตรเพื่อพัฒนาสังคมของธนาคารอาคารสงเคราะห์ พ.ศ. 2566 ครั้งที่ 3 ครบกำหนดไถ่ถอนปี พ.ศ. 2573	GHB306B	TH0652A3A604	560	7 ปี (ครบอายุวันที่ 28 มิถุนายน 2573)	3.24

พันธบัตรด้านความยั่งยืนที่ออกในปี 2567

พันธบัตรเพื่อความยั่งยืน (Sustainability Bond) จำนวนรวม 6,000 ล้านบาท ออกเมื่อวันที่ 3 เมษายน 2567

ชื่อพันธบัตร	Symbol	ISIN (Local)	มูลค่าพันธบัตร (ล้านบาท)	อายุ	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละ)
พันธบัตรเพื่อความยั่งยืนของธนาคารอาคารสงเคราะห์ พ.ศ. 2567 ครั้งที่ 1 ครบกำหนดไถ่ถอนปี พ.ศ. 2570	GHB274B	TH0652A37408	3,000	3 ปี (ครบอายุวันที่ 3 เมษายน 2570)	2.63
พันธบัตรเพื่อความยั่งยืนของธนาคารอาคารสงเคราะห์ พ.ศ. 2567 ครั้งที่ 2 ครบกำหนดไถ่ถอนปี พ.ศ. 2572	GHB294B	TH0652A39404	2,000	5 ปี (ครบอายุวันที่ 3 เมษายน 2572)	2.84
พันธบัตรเพื่อความยั่งยืนของธนาคารอาคารสงเคราะห์ พ.ศ. 2567 ครั้งที่ 3 ครบกำหนดไถ่ถอนปี พ.ศ. 2577	GHB344B	TH0652A3E408	1,000	10 ปี (ครบอายุวันที่ 3 เมษายน 2577)	3.27

พันธบัตรเพื่อความยั่งยืน (Sustainability Bond) จำนวนรวม 4,000 ล้านบาท ออกเมื่อวันที่ 4 ธันวาคม 2567					
ชื่อพันธบัตร	Symbol	ISIN (Local)	มูลค่าพันธบัตร (ล้านบาท)	อายุ	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละ)
พันธบัตรเพื่อความยั่งยืนของธนาคารอาคารสงเคราะห์ พ.ศ. 2567 ครั้งที่ 4 ครบกำหนดไถ่ถอนปี พ.ศ. 2570	GHB27DB	TH0652A37C00	1,500	3 ปี (ครบอายุวันที่ 4 ธันวาคม 2570)	2.39
พันธบัตรเพื่อความยั่งยืนของธนาคารอาคารสงเคราะห์ พ.ศ. 2567 ครั้งที่ 5 ครบกำหนดไถ่ถอนปี พ.ศ. 2572	GHB29DA	TH0652039C02	2,500	5 ปี (ครบอายุวันที่ 4 ธันวาคม 2572)	2.60

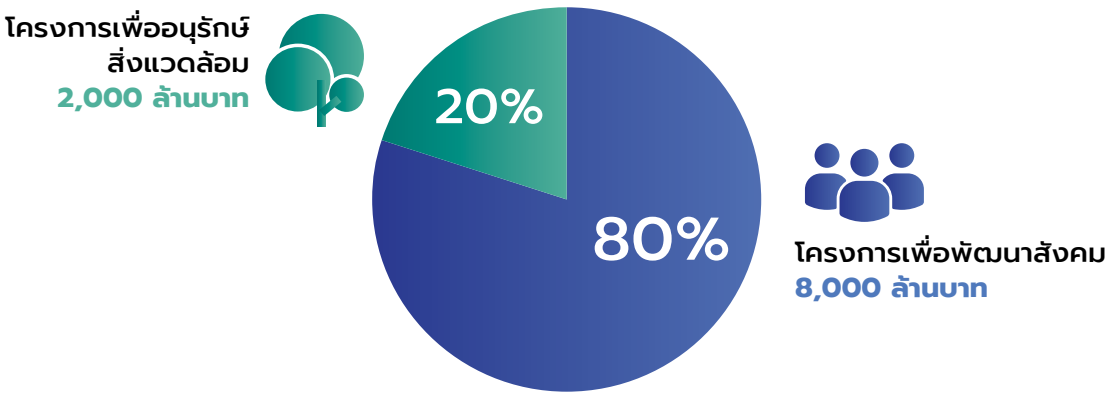
รายงานการจัดสรรเงินทุน และรายงานผลกระทบ (Allocation and Impact Report)

ในปี 2567 ธนาคารนำเงินที่ได้จากการออกพันธบัตรเพื่อความยั่งยืน จำนวนรวม 10,000 ล้านบาท ไปจัดสรรครบทั้งจำนวนแล้ว โดยใช้ในการ Refinance โครงการเพื่อพัฒนาสังคม ได้แก่ โครงการสินเชื่อบ้าน ธอส. เพื่อคุณ จำนวน 8,000 ล้านบาท และใช้ในการ Refinance โครงการเพื่ออนุรักษ์สิ่งแวดล้อม ได้แก่ โครงการสินเชื่อบ้านอยู่เย็นเป็นสุข จำนวน 2,000 ล้านบาท

สัดส่วนการจัดสรรเงินทุน

หน่วย: ล้านบาท

พันธบัตรเพื่อความยั่งยืน		โครงการเพื่อพัฒนาสังคม	โครงการเพื่ออนุรักษ์สิ่งแวดล้อม
100%		80%	20%
GHB274B	3,000	2,400	600
GHB294B	2,000	1,600	400
GHB344B	1,000	800	200
GHB27DB	1,500	1,200	300
GHB29DA	2,500	2,000	500
รวม	**10,000**	**8,000**	**2,000**



ตารางรายงานการจัดสรรเงินทุนและรายงานผลกระทบโครงการเพื่อพัฒนาสังคม

โครงการเพื่อพัฒนาสังคม: ปี 2567 นำเงินที่ได้จากการระดมทุนร้อยละ 80 มาใช้ในการ Refinance โครงการเพื่อพัฒนาสังคมที่อยู่ภายใต้เกณฑ์ตามกรอบการระดมทุนด้านความยั่งยืนของธนาคาร ดังนี้

รายงานการจัดสรรเงินทุน

โครงการสินเชื่อ	หมวดหมู่ของโครงการ	รายละเอียดโครงการ	การนำเงินไปใช้	วงเงินรวม (ล้านบาท)
บ้าน ธอส. เพื่อคุณ ปี 2566	ที่อยู่อาศัยในราคาที่สามารถจ่ายได้ การเข้าถึงบริการพื้นฐานที่จำเป็น	เพื่อจัดหาเงินทุนหรือรีไฟแนนซ์โครงการสินเชื่อสำหรับผู้มีรายได้น้อยที่ไม่สามารถเข้าถึงการกู้ยืมจากธนาคารพาณิชย์ คนวัยทำงาน หรือคนในวัยเริ่มสร้างครอบครัว และผู้สูงอายุที่ต้องการมีบ้านของตัวเอง รวมถึงผู้มีรายได้ปานกลางที่มีรายได้ต่อเดือนไม่เกิน 35,000 บาท และซื้อบ้านราคาไม่เกิน 3 ล้านบาท	Refinance	4,800.00
บ้าน ธอส. เพื่อคุณ ปี 2567	ที่อยู่อาศัยในราคาที่สามารถจ่ายได้ การเข้าถึงบริการพื้นฐานที่จำเป็น	เพื่อจัดหาเงินทุนหรือรีไฟแนนซ์โครงการสินเชื่อสำหรับผู้มีรายได้น้อยที่ไม่สามารถเข้าถึงการกู้ยืมจากธนาคารพาณิชย์ คนวัยทำงาน หรือคนในวัยเริ่มสร้างครอบครัว และผู้สูงอายุที่ต้องการมีบ้านของตัวเอง รวมถึงผู้มีรายได้ปานกลางที่มีรายได้ต่อเดือนไม่เกิน 35,000 บาท และซื้อบ้านราคาไม่เกิน 3 ล้านบาท	Refinance	3,200.00
			รวม	**8,000.00**

รายงานผลกระทบ

โครงการสินเชื่อ	ที่ตั้ง*	จำนวนลูกค้า** (ราย)	วงเงินที่จัดสรร (ล้านบาท)
บ้าน ธอส. เพื่อคุณ ปี 2566	กรุงเทพมหานครและปริมณฑล	299	564.81
	ภาคเหนือตอนบน	239	465.9
	ภาคเหนือตอนล่าง	81	152.96
	ภาคกลางและภาคใต้ตอนบน	398	742.36
	ภาคตะวันตกและภาคใต้ตอนล่าง	294	583.71
	ภาคตะวันออก	736	1,413.21
	ภาคตะวันออกเฉียงเหนือตอนบน	214	415.00
	ภาคตะวันออกเฉียงเหนือตอนล่าง	259	462.05
	รวม	**2,520**	**4,800.00**

หมายเหตุ: * ที่ตั้ง จำแนกตามการแบ่งภาคและสาขาของธนาคาร

** พิจารณาเฉพาะบัญชีเงินกู้เพื่อที่อยู่อาศัยที่เป็นบัญชีหลัก โดยมีสัดส่วนผู้กู้หลักที่เป็นเพศหญิง ร้อยละ 54.15

รายงานผลกระทบ			
โครงการสินเชื่อ	ที่ตั้ง*	จำนวนลูกค้า** (ราย)	วงเงินที่จัดสรร (ล้านบาท)
บ้าน ธอส. เพื่อคุณ ปี 2567	กรุงเทพมหานครและปริมณฑล	197	349.51
	ภาคเหนือตอนบน	165	300.11
	ภาคเหนือตอนล่าง	23	38.48
	ภาคกลางและภาคใต้ตอนบน	223	389.40
	ภาคตะวันตกและภาคใต้ตอนล่าง	268	508.84
	ภาคตะวันออก	616	1,146.50
	ภาคตะวันออกเฉียงเหนือตอนบน	109	189.28
	ภาคตะวันออกเฉียงเหนือตอนล่าง	167	277.88
	รวม	**1,768**	**3,200.00**

หมายเหตุ: * ที่ตั้ง จำแนกตามการแบ่งภาคและสาขาของธนาคาร

** พิจารณาเฉพาะบัญชีเงินกู้เพื่อที่อยู่อาศัยที่เป็นบัญชีหลัก โดยมีสัดส่วนผู้กู้หลักที่เป็นเพศหญิง ร้อยละ 51.12

ตารางรายงานการจัดสรรเงินทุนและรายงานผลกระทบโครงการเพื่ออนุรักษ์สิ่งแวดล้อม

โครงการเพื่ออนุรักษ์สิ่งแวดล้อม : ปี 2567 นำเงินที่ได้จากการระดมทุนร้อยละ 20 มาใช้ในการ Refinance โครงการเพื่ออนุรักษ์สิ่งแวดล้อมที่อยู่ภายใต้เกณฑ์ตามกรอบการระดมทุนด้านความยั่งยืนของธนาคาร ดังนี้

รายงานการจัดสรรเงินทุนและรายงานผลกระทบ					
โครงการสินเชื่อ	หมวดหมู่ของโครงการ	รายละเอียดโครงการ	การนำเงินไปใช้	จำนวนผู้ได้รับผลประโยชน์* (ราย)	วงเงินรวม* (ล้านบาท)
บ้านอยู่เย็นเป็นสุข ปี 2566	การเพิ่มประสิทธิภาพการใช้พลังงาน	เพื่อจัดหาเงินทุนหรือรีไฟแนนซ์โครงการสินเชื่อสำหรับการซื้อ/ปลูกสร้าง/ปรับปรุงที่อยู่อาศัยประหยัดพลังงาน ที่มีระบบพลังงานทดแทนหรือระบบช่วยลดการใช้พลังงานไฟฟ้า หรือซื้ออุปกรณ์เครื่องใช้ในบ้านที่ใช้พลังงานต่ำเพื่อเป็นบ้านประหยัดพลังงาน	Refinance	5,467	1,200.00

หมายเหตุ: * คำนวณจากจำนวนประชากรเฉลี่ย (2.4 ราย) ต่อบ้าน 1 หลัง ของปี 2566 x จำนวนบัญชีหลักของบ้านอยู่เย็นเป็นสุข (2,278)

รายงานการจัดสรรเงินทุนและรายงานผลกระทบ					
โครงการสินเชื่อ	หมวดหมู่ของโครงการ	รายละเอียดโครงการ	การนำเงินไปใช้	จำนวนผู้ได้รับผลประโยชน์* (ราย)	วงเงินรวม* (ล้านบาท)
บ้านอยู่เย็นเป็นสุข ปี 2567	การเพิ่มประสิทธิภาพการใช้พลังงาน	เพื่อจัดหาเงินทุนหรือรีไฟแนนซ์โครงการสินเชื่อสำหรับการซื้อ/ปลูกสร้าง/ปรับปรุงที่อยู่อาศัยประหยัดพลังงาน ที่มีระบบพลังงานทดแทนหรือระบบช่วยลดการใช้พลังงานไฟฟ้า หรือซื้ออุปกรณ์เครื่องใช้ในบ้านที่ใช้พลังงานต่ำเพื่อเป็นบ้านประหยัดพลังงาน	Refinance	3,561	800.00

หมายเหตุ: * คำนวณจากจำนวนประชากรเฉลี่ย (2.4 ราย) ต่อบ้าน 1 หลัง ของปี 2567 x จำนวนบัญชีหลักของบ้านอยู่เย็นเป็นสุข (1,484)