รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล

โดยผู้สอบบัญชีและงบการเงิน

ธนาคารอาคารสงเคราะห์

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2568

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน

รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชี

เสนอ คณะกรรมการธนาคารอาคารสงเคราะห์

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินได้สอบทานงบฐานะการเงิน ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2568 และงบกำไรขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน งบการเปลี่ยนแปลงส่วนของเจ้าของ และงบกระแสเงินสด สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อของธนาคารอาคารสงเคราะห์ ซึ่งผู้บริหารของธนาคารเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนอข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเหล่านี้ตามหลักเกณฑ์การจัดทำบัญชีและรายงานการเงินสำหรับสถาบันการเงินเฉพาะกิจที่ออกโดยธนาคารแห่งประเทศไทย และหลักเกณฑ์อื่น ๆ ของธนาคารแห่งประเทศไทย ส่วนสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินเป็นผู้รับผิดชอบในการให้ข้อสรุปเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวจากผลการสอบทานของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน

ขอบเขตการสอบทาน

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินได้ปฏิบัติงานสอบทานตามมาตรฐานงานสอบทาน รหัส 2410 “การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของกิจการ” การสอบทานดังกล่าวประกอบด้วย การใช้วิธีการสอบถามบุคลากรซึ่งส่วนใหญ่เป็นผู้รับผิดชอบด้านการเงินและบัญชี และการวิเคราะห์เปรียบเทียบและวิธีการสอบทานอื่น การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัดกว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ทำให้สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินไม่สามารถได้ความเชื่อมั่นว่าจะพบเรื่องที่มีนัยสำคัญทั้งหมด ซึ่งอาจพบได้จากการตรวจสอบ ดังนั้น สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินจึงไม่แสดงความเห็นต่อข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลที่สอบทาน

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน

ข้อสรุป

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่าข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล ดังกล่าวไม่ได้จัดทำขึ้นตามหลักเกณฑ์การจัดทำบัญชีและรายงานการเงินสำหรับสถาบันการเงินเฉพาะกิจ ที่ออกโดยธนาคารแห่งประเทศไทย และหลักเกณฑ์อื่น ๆ ของธนาคารแห่งประเทศไทย ในสาระสำคัญ จากการสอบทานของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน

(นายประวิทย์ ตันตราจินต์)
รองผู้ว่าการตรวจเงินแผ่นดิน

(นางสาวพัทธมน พุทธสีมา)
ผู้อำนวยการสำนักตรวจเงินแผ่นดินที่ 4

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน
วันที่ 22 กันยายน 2568

ธนาคารอาคารสงเคราะห์
งบฐานะการเงิน
ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2568

หน่วย : พันบาท

	หมายเหตุ	30 มิถุนายน 2568 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2567 (ปรับปรุงใหม่)
สินทรัพย์			
เงินสด		4,145,341	4,627,720
รายการระหว่างธนาคารและตลาดเงินสุทธิ	6.2	149,068,908	157,033,377
เงินลงทุนสุทธิ	6.3	44,315,225	29,208,739
เงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้และดอกเบี้ยค้างรับสุทธิ	6.4		
เงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้		1,679,930,152	1,643,312,168
ดอกเบี้ยค้างรับ		9,285,296	9,649,303
รวมเงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้และดอกเบี้ยค้างรับ		1,689,215,448	1,652,961,471
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	6.5	144,789,409	141,322,681
รวมเงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้และดอกเบี้ยค้างรับสุทธิ		1,544,426,039	1,511,638,790
เงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้ตามธุรกรรมนโยบายรัฐและดอกเบี้ยค้างรับสุทธิ	6.23.2		
เงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้ตามธุรกรรมนโยบายรัฐ			
ส่วนที่ไม่มีการชดเชยความเสียหายจากรัฐบาล		154,623,540	156,857,774
ดอกเบี้ยค้างรับตามธุรกรรมนโยบายรัฐ			
ส่วนที่ไม่มีการชดเชยความเสียหายจากรัฐบาล		761,839	874,305
รวมเงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้ตามธุรกรรมนโยบายรัฐและดอกเบี้ยค้างรับ		155,385,379	157,732,079
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญตามธุรกรรมนโยบายรัฐ	6.23.3	9,589,830	9,520,449
รวมเงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้ตามธุรกรรมนโยบายรัฐและดอกเบี้ยค้างรับสุทธิ		145,795,549	148,211,630
ลูกหนี้รอการชดเชยจากรัฐบาลตามธุรกรรมนโยบายรัฐ	6.23.4	2,597,299	2,013,184
ทรัพย์สินรอการขายสุทธิ	6.7	26,279,745	24,240,408
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์สุทธิ	6.8	2,723,343	2,941,066
สินทรัพย์สิทธิการใช้สุทธิ		430,246	432,276
สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่นสุทธิ		379,480	364,095
ลูกหนี้ดำเนินคดีแพ่ง		1,586,156	1,550,602
สินทรัพย์อื่นสุทธิ	6.9	3,219,760	2,122,334
รวมสินทรัพย์		1,924,967,091	1,884,384,221

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

ธนาคารอาคารสงเคราะห์
งบฐานะการเงิน (ต่อ)
ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2568

หน่วย : พันบาท

	หมายเหตุ	30 มิถุนายน 2568 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2567 (ปรับปรุงใหม่)
หนี้สินและส่วนของเจ้าของ			
เงินรับฝาก		1,670,085,547	1,630,490,608
รายการระหว่างธนาคารและตลาดเงินสุทธิ	6.10	700,000	-
หนี้สินจ่ายคืนเมื่อทวงถาม		1,882,402	413,338
ตราสารหนี้ที่ออกและเงินกู้ยืม	6.11	105,740,000	110,310,000
ประมาณการหนี้สิน	6.12	3,109,137	2,963,842
ดอกเบี้ยค้างจ่าย		8,722,446	11,610,320
โบนัสค้างจ่าย		918,547	1,628,255
เงินรอนำส่งเป็นรายได้แผ่นดิน		4,189,840	-
หนี้สินอื่น		4,146,508	3,948,203
รวมหนี้สิน		1,799,494,427	1,761,364,566
ส่วนของเจ้าของ			
ทุน		20,320,329	20,320,329
กำไรสะสม			
จัดสรรแล้ว			
ทุนสำรองตามกฎหมาย		41,829,466	39,040,598
อื่น ๆ		1,200,000	1,200,000
ยังไม่ได้จัดสรร		61,627,045	61,962,904
ส่วนเกินทุนจากการรวมธุรกิจภายใต้การควบคุมเดียวกัน		495,824	495,824
รวมส่วนของเจ้าของ		125,472,664	123,019,655
รวมหนี้สินและส่วนของเจ้าของ		1,924,967,091	1,884,384,221

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(นายกมลภพ วีระพละ)
กรรมการผู้จัดการ

(นางสาวแพรวรัตน์ รัตนมงคลเกษม)
รองกรรมการผู้จัดการ
กลุ่มงานการเงินและบัญชี

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ
แต่สอบทานแล้ว)

ธนาคารอาคารสงเคราะห์
งบกำไรขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2568

หน่วย : พันบาท

	หมายเหตุ	2568	2567 (ปรับปรุงใหม่)
รายได้ดอกเบี้ย	6.18	16,039,903	16,079,734
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย	6.19	8,698,190	7,996,636
รายได้ดอกเบี้ยสุทธิ		7,341,713	8,083,098
รายได้ค่าธรรมเนียมและบริการ		382,900	234,652
ค่าใช้จ่ายค่าธรรมเนียมและบริการ		13,822	22,797
รายได้ค่าธรรมเนียมและบริการสุทธิ	6.20	369,078	211,855
กำไรจากการขายทรัพย์สินรอการขาย		-	62,800
รายได้จากการดำเนินงานอื่น ๆ		145,100	146,666
รายได้จากธุรกรรมนโยบายรัฐ	6.23.5	1,557,397	1,721,194
รวมรายได้จากการดำเนินงาน		9,413,288	10,225,613
ค่าใช้จ่ายจากการดำเนินงานอื่น ๆ			
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงาน		1,358,894	1,314,765
ค่าตอบแทนกรรมการ		3,588	3,219
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับอาคารสถานที่และอุปกรณ์		323,918	350,180
ขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์		321,723	341,952
อื่น ๆ	6.21	603,942	426,660
รวมค่าใช้จ่ายจากการดำเนินงานอื่น ๆ		2,612,065	2,436,776
ค่าใช้จ่ายจากธุรกรรมนโยบายรัฐ	6.23.6	1,061,936	1,088,166
หนี้สูญและหนี้สงสัยจะสูญ	6.22	2,057,121	651,101
กำไรสุทธิ		3,682,166	6,049,570
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น		-	-
กำไรเบ็ดเสร็จรวม		3,682,166	6,049,570

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(นายกมลภพ วีระพละ)
กรรมการผู้จัดการ

(นางสาวแพรวรัตน์ รัตนมงคลเกษม)
รองกรรมการผู้จัดการ
กลุ่มงานการเงินและบัญชี

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ
แต่สอบทานแล้ว)

ธนาคารอาคารสงเคราะห์
งบกำไรขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2568

หน่วย : พันบาท

	หมายเหตุ	2568	2567 (ปรับปรุงใหม่)
รายได้ดอกเบี้ย	6.18	31,860,057	32,366,409
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย	6.19	17,488,961	16,578,172
รายได้ดอกเบี้ยสุทธิ		14,371,096	15,788,237
รายได้ค่าธรรมเนียมและบริการ		584,844	335,462
ค่าใช้จ่ายค่าธรรมเนียมและบริการ		28,333	38,335
รายได้ค่าธรรมเนียมและบริการสุทธิ	6.20	556,511	297,127
กำไรจากการขายทรัพย์สินรอการขาย		-	127,992
รายได้จากการดำเนินงานอื่น ๆ		260,259	253,447
รายได้จากธุรกรรมนโยบายรัฐ	6.23.5	3,181,755	3,596,689
รวมรายได้จากการดำเนินงาน		18,369,621	20,063,492
ค่าใช้จ่ายจากการดำเนินงานอื่น ๆ			
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงาน		2,718,587	2,628,772
ค่าตอบแทนกรรมการ		6,839	6,874
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับอาคารสถานที่และอุปกรณ์		672,217	692,809
ขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์		661,267	521,908
อื่น ๆ	6.21	1,016,554	747,206
รวมค่าใช้จ่ายจากการดำเนินงานอื่น ๆ		5,075,464	4,597,569
ค่าใช้จ่ายจากธุรกรรมนโยบายรัฐ	6.23.6	2,133,742	2,144,665
หนี้สูญและหนี้สงสัยจะสูญ	6.22	4,517,566	5,871,883
กำไรสุทธิ		6,642,849	7,449,375
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น			
รายการที่ไม่จัดประเภทรายการใหม่เข้าไปไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง			
กำไรจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย สำหรับโครงการผลประโยชน์ของพนักงาน	6.12.1	-	280,639
รวมกำไรเบ็ดเสร็จอื่นสุทธิ		-	280,639
กำไรเบ็ดเสร็จรวม		6,642,849	7,730,014

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(นายกมลภพ วีระพละ)
กรรมการผู้จัดการ

(นางสาวแพรวรัตน์ รัตนมงคลเกษม)
รองกรรมการผู้จัดการ
กลุ่มงานการเงินและบัญชี

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ
แต่สอบทานแล้ว)

ธนาคารอาคารสงเคราะห์
งบการเปลี่ยนแปลงส่วนของเจ้าของ
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2568

หน่วย : พันบาท

	หมายเหตุ	ทุน	ส่วนเกินทุนจากการรวมธุรกิจภายใต้การควบคุมเดียวกัน	กำไรสะสม จัดสรรแล้ว ทุนสำรองตามกฎหมาย	กำไรสะสม จัดสรรแล้ว อื่น ๆ	กำไรสะสม ยังไม่ได้จัดสรร	รวม
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2567		20,320,329	495,824	36,116,666	1,200,000	58,034,385	116,167,204
ปรับปรุงโบนัสเหลือจ่าย		-	-	-	-	1,710	1,710
ยอดคงเหลือหลังปรับปรุง		20,320,329	495,824	36,116,666	1,200,000	58,036,095	116,168,914
สำรองตามกฎหมาย		-	-	2,923,932	-	(2,923,932)	-
เงินนำส่งเป็นรายได้แผ่นดิน	6.14	-	-	-	-	(4,394,480)	(4,394,480)
กำไรเบ็ดเสร็จรวม		-	-	-	-	7,730,014	7,730,014
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567		20,320,329	495,824	39,040,598	1,200,000	58,447,697	119,504,448
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2568		20,320,329	495,824	39,040,598	1,200,000	61,962,904	123,019,655
สำรองตามกฎหมาย	6.13	-	-	2,788,868	-	(2,788,868)	-
เงินนำส่งเป็นรายได้แผ่นดิน	6.14	-	-	-	-	(4,189,840)	(4,189,840)
กำไรเบ็ดเสร็จรวม		-	-	-	-	6,642,849	6,642,849
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2568		20,320,329	495,824	41,829,466	1,200,000	61,627,045	125,472,664

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(นายกมลภพ วีระพละ)
กรรมการผู้จัดการ

(นางสาวแพรวรัตน์ รัตนมงคลเกษม)
รองกรรมการผู้จัดการ
กลุ่มงานการเงินและบัญชี

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ
แต่สอบทานแล้ว)

ธนาคารอาคารสงเคราะห์

งบกระแสเงินสด

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2568

หน่วย : พันบาท

	2568	2567 (ปรับปรุงใหม่)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน		
กำไรสุทธิ	6,642,849	7,449,375
รายการปรับกระทบกำไรสำหรับงวดเป็นเงินสดรับ (จ่าย)		
จากกิจกรรมดำเนินงาน		
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	335,643	411,635
ค่าใช้จ่ายเงินกู้ตัดจ่าย	1,231	1,310
หนี้สูญและหนี้สงสัยจะสูญ	4,517,566	5,871,883
ขาดทุนจากการด้อยค่าทรัพย์สินรอการขาย	1,282,445	1,000,541
โอนกลับการด้อยค่าจากการขายทรัพย์สินรอการขาย	(621,178)	(478,633)
(กำไร) ขาดทุนจากการจำหน่ายสินทรัพย์	51,861	(178,300)
ส่วนต่ำมูลค่าเงินลงทุนตัดจำหน่าย	(49,272)	(74,816)
สินทรัพย์ตัดจำหน่าย	6,861	2,137
รายได้ค้างรับอื่นลดลง	5	16
ขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์อื่น	464,623	205,369
ประมาณการหนี้สินสำหรับผลประโยชน์พนักงานเพิ่มขึ้น	146,727	143,704
ประมาณการหนี้สินจากการชดใช้ค่าเสียหายเพิ่มขึ้น	433	57
โบนัสค้างจ่ายลดลง	(709,708)	(751,412)
ค่าใช้จ่ายค้างจ่ายอื่นเพิ่มขึ้น (ลดลง)	46,856	(49,213)
รายได้ดอกเบี้ยสุทธิ	(15,771,744)	(17,616,386)
รายได้เงินปันผล	(32,966)	(28,125)
เงินสดรับดอกเบี้ย	35,449,445	36,703,967
เงินสดจ่ายดอกเบี้ย	(22,105,780)	(16,589,811)
เงินสดรับเงินปันผล	32,966	28,125
กำไรจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์ และหนี้สินดำเนินงาน	9,688,863	16,051,423
สินทรัพย์ดำเนินงาน (เพิ่มขึ้น) ลดลง		
เงินลงทุนในหลักทรัพย์ระยะสั้น	(3,543,348)	(2,271,477)
เงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้	(39,336,046)	(15,625,137)
ลูกหนี้รอการขดเขยจากรัฐบาลตามธุรกรรมนโยบายรัฐ	(584,115)	(556,842)
ทรัพย์สินรอการขาย	(408,080)	(335,058)
ลูกหนี้ดำเนินคดีแพ่ง	369,270	397,924
สินทรัพย์อื่น	(1,545,907)	(673,793)

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ
แต่สอบทานแล้ว)

ธนาคารอาคารสงเคราะห์
งบกระแสเงินสด (ต่อ)
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2568

หน่วย : พันบาท

	หมายเหตุ	2568	2567 (ปรับปรุงใหม่)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน (ต่อ)			
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)			
เงินรับฝาก		39,594,939	39,530,559
รายการระหว่างธนาคารและตลาดเงิน		700,000	-
หนี้สินจ่ายคืนเมื่อทวงถาม		1,469,064	(618,128)
เงินจ่ายพนักงาน		(1,865)	-
หนี้สินอื่น		1,481,790	(289,007)
เงินสดสุทธิได้มาจากกิจกรรมดำเนินงาน		7,884,565	35,610,464
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน			
เงินสดจ่ายในการซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์		(30,014)	(31,997)
เงินสดรับจากการขายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์		354	266
เงินสดจ่ายในสินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น		(84,932)	(131,435)
เงินสดจ่ายในการซื้อเงินลงทุนในหลักทรัพย์ระยะยาว		(12,739,867)	(11,312,629)
เงินสดรับจากการขายเงินลงทุนในหลักทรัพย์ระยะยาว		1,226,000	3,000,000
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมลงทุน		(11,628,459)	(8,475,795)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน			
เงินสดจ่ายชำระหนี้สินตามสัญญาเช่า		(132,254)	(103,875)
เงินสดรับจากการออกพันธบัตรเงินกู้		7,000,000	6,000,000
เงินสดจ่ายชำระคืนพันธบัตรเงินกู้		(11,570,000)	(5,500,000)
เงินสดจ่ายค่าธรรมเนียมการออกพันธบัตรเงินกู้		(700)	(600)
เงินนำส่งเป็นรายได้แผ่นดิน		-	(4,394,480)
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมจัดหาเงิน		(4,702,954)	(3,998,955)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ		(8,446,848)	23,135,714
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันที่ 1 มกราคม		161,661,097	137,217,406
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันที่ 30 มิถุนายน	6.1	153,214,249	160,353,120
ข้อมูลเพิ่มเติมเกี่ยวกับกระแสเงินสด			
รายการที่มิใช่เงินสด			
ตั๋วแลกเงินจากการจำหน่ายสินทรัพย์ด้อยคุณภาพ		-	1,176,641
การซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ที่ยังมิได้จ่ายชำระเงิน		4,867	1,013
การซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตนที่ยังมิได้จ่ายชำระเงิน		500	-
การเพิ่มขึ้นของสินทรัพย์สิทธิการใช้		130,443	73,309

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(นายกมลภพ วีระพละ)
กรรมการผู้จัดการ

(นางสาวแพรวรัตน์ รัตนมงคลเกษม)
รองกรรมการผู้จัดการ
กลุ่มงานการเงินและบัญชี

ธนาคารอาคารสงเคราะห์
สารบัญหมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ
สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2568
(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

หมายเหตุ	เรื่อง	หน้า
1.	ข้อมูลทั่วไป	12
2.	เกณฑ์การเสนองบการเงินระหว่างกาล	12
	2.1 เกณฑ์การจัดทำงบการเงินระหว่างกาล	12
	2.2 หลักเกณฑ์และแนวปฏิบัติตามประกาศธนาคารแห่งประเทศไทย เรื่อง แนวทางการปรับปรุงโครงสร้างหนี้สำหรับลูกหนี้ของสถาบันการเงินเฉพาะกิจอย่างยั่งยืน	13
	2.3 ประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง กำหนดอัตราเงินนำส่งเข้ากองทุนพัฒนาระบบสถาบันการเงินเฉพาะกิจ พ.ศ. 2568	14
	2.4 การแก้ไขข้อผิดพลาด	14
3.	สรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ	15
4.	การบริหารความเสี่ยง	16
	4.1 ความเสี่ยงของธนาคาร	16
	4.2 มูลค่ายุติธรรมของตราสารการเงิน	21
	4.3 การดำรงเงินกองทุน	22
5.	ประมาณการและข้อสมมติฐาน	23
6.	ข้อมูลเพิ่มเติม	23
	6.1 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด (ข้อมูลเพิ่มเติมเกี่ยวกับกระแสเงินสด)	23
	6.2 รายการระหว่างธนาคารและตลาดเงินสุทธิ (สินทรัพย์)	24
	6.3 เงินลงทุนสุทธิ	24
	6.4 เงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้และดอกเบี้ยค้างรับสุทธิ	25
	6.5 ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	29
	6.6 การปรับโครงสร้างหนี้ที่มีปัญหา	30
	6.7 ทรัพย์สินรอการขายสุทธิ	31
	6.8 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์สุทธิ	32

หมายเหตุ	เรื่อง	หน้า
6.	ข้อมูลเพิ่มเติม (ต่อ)	
	6.9 สินทรัพย์อื่นสุทธิ	33
	6.10 รายการระหว่างธนาคารและตลาดเงินสุทธิ (หนี้สิน)	34
	6.11 ตราสารหนี้ที่ออกและเงินกู้ยืม	34
	6.12 ประมาณการหนี้สิน	34
	6.13 ทุนสำรองตามกฎหมาย	37
	6.14 การจัดสรรกำไร	37
	6.15 หนี้สินที่อาจเกิดขึ้นและภาระผูกพัน	38
	6.16 รายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	38
	6.17 ภาระผูกพันตามสัญญาเช่าระยะยาว	39
	6.18 รายได้ดอกเบี้ย	39
	6.19 ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย	40
	6.20 รายได้ค่าธรรมเนียมและบริการสุทธิ	41
	6.21 อื่น ๆ	42
	6.22 หนี้สูญและหนี้สงสัยจะสูญ	43
	6.23 ธุรกรรมนโยบายรัฐ	43
	6.24 การอนุมัติงบการเงิน	57

ธนาคารอาคารสงเคราะห์
หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ
สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2568
(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

1. ข้อมูลทั่วไป

ธนาคารอาคารสงเคราะห์ได้จัดตั้งขึ้นตามพระราชบัญญัติธนาคารอาคารสงเคราะห์ พ.ศ. 2496 แก้ไขเพิ่มเติมโดยประกาศของคณะปฏิวัติ ฉบับที่ 317 ลงวันที่ 13 ธันวาคม 2515 พระราชบัญญัติธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2535 พระราชบัญญัติธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2549 และพระราชบัญญัติธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2562 มีวัตถุประสงค์เพื่อสนับสนุนให้ประชาชนมีอาคารและหรือที่ดินเพื่อใช้เป็นที่อยู่อาศัย รวมถึงให้ความช่วยเหลือผู้สูงอายุในการใช้ประโยชน์จากที่ดินหรืออาคารของตนเองเพื่อการดำรงชีพ

ธนาคารมีสำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ 63 ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร และมีสาขาอยู่ทั่วภูมิภาคในประเทศไทย

2. เกณฑ์การเสนองบการเงินระหว่างกาล

2.1 เกณฑ์การจัดทำงบการเงินระหว่างกาล

ธนาคารได้จัดทำงบการเงินระหว่างกาลและแสดงรายการในงบการเงินระหว่างกาลตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล และตามข้อกำหนดในประกาศธนาคารแห่งประเทศไทย ที่ สกส. 27/2562 ลงวันที่ 2 กันยายน 2562 เรื่อง การจัดทำและการประกาศงบการเงินของสถาบันการเงินเฉพาะกิจ เพื่อให้สถาบันการเงินเฉพาะกิจทุกแห่งใช้รูปแบบงบการเงินที่เป็นมาตรฐานเดียวกัน และสามารถเปรียบเทียบกันได้ อันจะเป็นประโยชน์ทั้งในด้านการกำกับดูแลและการใช้ข้อมูลของผู้ใช้งบการเงิน และเป็นไปตามประกาศธนาคารแห่งประเทศไทย ที่ สกส2. 7/2564 ลงวันที่ 9 เมษายน 2564 เรื่อง การจัดทำบัญชีและรายงานการเงินสำหรับสถาบันการเงินเฉพาะกิจ เพื่อเป็นการกำหนดหลักเกณฑ์ให้สถาบันการเงินเฉพาะกิจใช้ในการบันทึกบัญชีและจัดทำรายงานการเงินสำหรับธุรกรรมหรือรายการที่เกี่ยวข้องกับเครื่องมือทางการเงิน ในระหว่างให้สถาบันการเงินเฉพาะกิจชะลอการถือปฏิบัติตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่เกี่ยวข้องกับเครื่องมือทางการเงินที่สภาวิชาชีพบัญชีได้ประกาศให้ถือปฏิบัติแล้วสำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2563

ธนาคารได้ถือปฏิบัติตามหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการจัดทำบัญชีและรายงานการเงินของธนาคารแห่งประเทศไทย ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2563 โดยหลักเกณฑ์ดังกล่าวมีสาระสำคัญ ดังนี้

"ธุรกรรมหรือรายการที่ไม่เกี่ยวข้องกับเครื่องมือทางการเงิน ให้ถือปฏิบัติตามกรอบแนวคิดสำหรับการรายงานทางการเงิน มาตรฐานการบัญชี และมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่เกี่ยวข้องที่สภาวิชาชีพบัญชีกำหนด รวมถึงหลักเกณฑ์ด้านการจัดทำบัญชีและการรายงานอื่นใดที่เกี่ยวข้องที่ธนาคารแห่งประเทศไทยประกาศกำหนด

ธุรกรรมหรือรายการที่เกี่ยวข้องกับเครื่องมือทางการเงิน รวมถึงธุรกรรมหรือรายการอื่น ๆ ที่มาตรฐานการบัญชีและมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่เกี่ยวข้องที่สภาวิชาชีพบัญชีกำหนดให้ปฏิบัติโดยมีการอ้างอิงถึง TFRS 9 นั้น ให้ถือปฏิบัติตามหลักเกณฑ์การจัดทำบัญชีตามที่กำหนดในเอกสารแนบท้ายประกาศฉบับนี้ จำนวน 9 หลักเกณฑ์ รวมถึงหลักเกณฑ์ธนาคารแห่งประเทศไทยที่เกี่ยวข้อง และหลักเกณฑ์อื่นใดที่ธนาคารแห่งประเทศไทยประกาศกำหนดเพิ่มเติม" โดยมีหลักเกณฑ์ที่เกี่ยวข้องกับธนาคาร ดังนี้

2. เกณฑ์การเสนองบการเงินระหว่างกาล (ต่อ)

2.1 เกณฑ์การจัดทำงบการเงินระหว่างกาล (ต่อ)

1. หลักเกณฑ์เรื่องหนี้สงสัยจะสูญและหนี้สูญที่ ธปท. กำหนด
2. หลักเกณฑ์เรื่องการบัญชีสำหรับการปรับโครงสร้างหนี้ที่มีปัญหาที่ ธปท. กำหนด
3. หลักเกณฑ์เรื่องการบัญชีสำหรับเงินลงทุนในตราสารหนี้และตราสารทุนที่ ธปท. กำหนด
4. หลักเกณฑ์สำหรับการตัดรายการสินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินที่ ธปท. กำหนด
5. หลักเกณฑ์เรื่องสินทรัพย์ที่ลูกหนี้โอนให้เพื่อชำระหนี้ที่ ธปท. กำหนด
6. หลักเกณฑ์เรื่องการเปิดเผยข้อมูลในงบการเงินของธนาคาร และสถาบันการเงินที่คล้ายคลึงกันที่ ธปท. กำหนด
7. หลักเกณฑ์เรื่องการแสดงรายการและการเปิดเผยข้อมูลสำหรับเครื่องมือทางการเงินที่ ธปท. กำหนด

งบการเงินระหว่างกาลนี้ได้รวมรายการทางบัญชีของสำนักงานใหญ่และสาขาทั้งหมด โดยได้ตัดรายการและยอดคงเหลือที่เป็นสาระสำคัญระหว่างกันแล้ว

ธนาคารเลือกนำเสนองบการเงินระหว่างกาลที่แสดงรายการในงบฐานะการเงิน งบกำไรขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น งบการเปลี่ยนแปลงส่วนของเจ้าของ และงบกระแสเงินสด ในรูปแบบเช่นเดียวกับงบการเงินประจำปี ส่วนหมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเปิดเผยเฉพาะที่สำคัญ

การจัดทำงบการเงินระหว่างกาลนี้เพื่อให้ได้ข้อมูลปัจจุบันเพิ่มเติมจากงบการเงินประจำปีที่ได้นำเสนอครั้งล่าสุด ดังนั้น งบการเงินระหว่างกาลจึงมุ่งเน้นการให้ข้อมูลเกี่ยวกับกิจกรรม เหตุการณ์ และสถานการณ์ใหม่ ๆ เพื่อไม่ให้ข้อมูลที่นำเสนอซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้รายงานไปแล้ว ผู้ใช้งบการเงินควรใช้งบการเงินระหว่างกาลนี้ควบคู่ไปกับงบการเงินประจำปีที่ได้นำเสนอครั้งล่าสุด

2.2 **หลักเกณฑ์และแนวปฏิบัติตามประกาศธนาคารแห่งประเทศไทย เรื่อง แนวทางการปรับปรุงโครงสร้างหนี้สำหรับลูกหนี้ของสถาบันการเงินเฉพาะกิจอย่างยั่งยืน**

ธนาคารแห่งประเทศไทยได้ออกประกาศธนาคารแห่งประเทศไทย ที่ สกส2. 14/2564 ลงวันที่ 16 ธันวาคม 2564 เรื่อง แนวทางการปรับปรุงโครงสร้างหนี้สำหรับลูกหนี้ของสถาบันการเงินเฉพาะกิจอย่างยั่งยืน ซึ่งเน้นหลักการสำคัญในเรื่องบทบาทหน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการของสถาบันการเงินเฉพาะกิจ กระบวนการในการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ วิธีการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ คุณสมบัติของลูกหนี้และกระบวนการพิจารณาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ การบริหารความเสี่ยง การควบคุมภายใน และการปฏิบัติตามหลักเกณฑ์การกำกับดูแลของธนาคารแห่งประเทศไทยที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้สถาบันการเงินเฉพาะกิจนำไปใช้เป็นกรอบในการปฏิบัติงาน และสามารถใช้ดุลยพินิจอย่างระมัดระวังและรอบคอบในการดำเนินการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ให้เหมาะสมกับศักยภาพและความสามารถในการชำระหนี้ของลูกหนี้อย่างแท้จริง โดยประกาศฉบับนี้มีผลบังคับใช้ตั้งแต่ วันที่ 1 มกราคม 2565 เป็นต้นไป

2. เกณฑ์การเสนองบการเงินระหว่างกาล (ต่อ)

2.3 ประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง กำหนดอัตราเงินนำส่งเข้ากองทุนพัฒนาระบบสถาบันการเงินเฉพาะกิจ พ.ศ. 2568

กระทรวงการคลังได้ออกประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง กำหนดอัตราเงินนำส่งเข้ากองทุนพัฒนาระบบสถาบันการเงินเฉพาะกิจ พ.ศ. 2568 ได้ประกาศลงราชกิจจานุเบกษาแล้ว เมื่อวันที่ 4 กุมภาพันธ์ 2568 กำหนดให้สถาบันการเงินเฉพาะกิจนำส่งเงินเข้ากองทุนพัฒนาระบบสถาบันการเงินเฉพาะกิจ ในอัตราร้อยละ 0.125 ต่อปี ของยอดเงินที่ได้รับจากประชาชน สำหรับการนำส่งเงินในปี 2568 และอัตราร้อยละ 0.25 ต่อปี ของยอดเงินที่ได้รับจากประชาชน สำหรับการนำส่งเงินในปี 2569 เป็นต้นไป โดยให้ยกเลิกประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง กำหนดอัตราเงินนำส่งเข้ากองทุนพัฒนาระบบสถาบันการเงินเฉพาะกิจ พ.ศ. 2567

2.4 การแก้ไขข้อผิดพลาด

ธนาคารได้ทำการแก้ไขข้อผิดพลาดทางบัญชีโดยการปรับปรุงย้อนหลังการรับรู้รายได้ดอกเบี้ยในโครงการให้ความช่วยเหลือลูกหนี้ที่ได้รับผลกระทบจากสถานการณ์ที่ส่งผลกระทบต่อเศรษฐกิจไทยและกลับรายการสำรองส่วนเกินพิเศษเพื่อรองรับรายได้ดอกเบี้ยดังกล่าว

ธนาคารได้ทำการปรับปรุงงบการเงินเพื่อแก้ไขข้อผิดพลาดทางบัญชี ดังนี้

หน่วย : ล้านบาท

	ตามที่รายงานไว้เดิม	ผลกระทบจากการปรับปรุงรายการใหม่	ตามที่ปรับปรุงใหม่
งบฐานะการเงิน			
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567			
สินทรัพย์			
เงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้และดอกเบี้ยค้างรับสุทธิ			
เงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้	1,643,312.17	-	1,643,312.17
ดอกเบี้ยค้างรับ	9,913.30	(264.00)	9,649.30
รวมเงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้และดอกเบี้ยค้างรับ	1,653,225.47	(264.00)	1,652,961.47
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	141,586.68	(264.00)	141,322.68
รวมเงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้และดอกเบี้ยค้างรับสุทธิ	1,511,638.79	-	1,511,638.79
เงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้ตามธุรกรรมนโยบายรัฐและดอกเบี้ยค้างรับสุทธิ			
เงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้ตามธุรกรรมนโยบายรัฐ			
ส่วนที่ไม่มีการชดเชยความเสียหายจากรัฐบาล	156,857.77	-	156,857.77
ดอกเบี้ยค้างรับตามธุรกรรมนโยบายรัฐ			
ส่วนที่ไม่มีการชดเชยความเสียหายจากรัฐบาล	905.01	(30.70)	874.31
รวมเงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้ตามธุรกรรมนโยบายรัฐและดอกเบี้ยค้างรับ	157,762.78	(30.70)	157,732.08
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญตามธุรกรรมนโยบายรัฐ	9,551.15	(30.70)	9,520.45
รวมเงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้ตามธุรกรรมนโยบายรัฐและดอกเบี้ยค้างรับสุทธิ	148,211.63	-	148,211.63

2. เกณฑ์การเสนองบการเงินระหว่างกาล (ต่อ)

2.4 การแก้ไขข้อผิดพลาด (ต่อ)

หน่วย : ล้านบาท

	ตามที่รายงานไว้เดิม	ผลกระทบจากการปรับปรุงรายการใหม่	ตามที่ปรับปรุงใหม่
งบกำไรขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2567			
รายได้ดอกเบี้ย	16,136.64	(56.91)	16,079.73
รายได้จากธุรกรรมนโยบายรัฐ	1,727.78	(6.59)	1,721.19
หนี้สูญและหนี้สงสัยจะสูญ	714.60	(63.50)	651.10
งบกำไรขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2567			
รายได้ดอกเบี้ย	32,521.07	(154.66)	32,366.41
รายได้จากธุรกรรมนโยบายรัฐ	3,613.65	(16.96)	3,596.69
หนี้สูญและหนี้สงสัยจะสูญ	6,043.50	(171.62)	5,871.88
งบกระแสเงินสด สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2567			
หนี้สูญและหนี้สงสัยจะสูญ	6,043.50	(171.62)	5,871.88
รายได้ดอกเบี้ยสุทธิ	17,788.00	(171.62)	17,616.38

3. สรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ

การจัดทำงบการเงินระหว่างกาล ธนาคารได้ใช้นโยบายการบัญชีและวิธีการคำนวณเช่นเดียวกับงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567 ยกเว้นการตั้งค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญธนาคารมีการทบทวนความถี่ในการประเมินหลักประกัน โดยใช้ราคาหลักประกันไม่เกิน 5 ปี ในการกันสำรองหนี้กลุ่มสินเชื่อชั้นปกติและกล่าวถึงเป็นพิเศษ และใช้ราคาหลักประกันไม่เกิน 3 ปี ในการกันสำรองหนี้กลุ่มสินเชื่อด้อยคุณภาพ ซึ่งเดิมธนาคารใช้ราคาหลักประกันไม่เกิน 3 ปี ในการกันสำรองหนี้กลุ่มสินเชื่อ

4. การบริหารความเสี่ยง

4.1 ความเสี่ยงของธนาคาร

4.1.1 ความเสี่ยงด้านเครดิต

ความเสี่ยงด้านเครดิต หมายถึง โอกาสหรือความน่าจะเป็นที่คู่สัญญาของธนาคาร (Counterparty) ไม่สามารถปฏิบัติตามภาระผูกพันที่ตกลงไว้กับธนาคาร รวมถึงโอกาสที่คู่ค้าจะถูกปรับลดอันดับความเสี่ยงด้านเครดิต ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อรายได้และเงินกองทุนของธนาคาร

ในส่วนการพิจารณาให้สินเชื่อนั้น ธนาคารมีนโยบายสินเชื่อ (Credit Policy) ซึ่งเป็นกรอบการดำเนินงานที่กำหนดขอบเขตวัตถุประสงค์ของการให้สินเชื่อ เพื่อใช้เป็นแนวทางในการวิเคราะห์และตัดสินใจในการให้สินเชื่อเป็นไปในแนวทางเดียวกัน โดยคำนึงถึงผลตอบแทนทางธุรกิจ ภาวะการแข่งขัน ความรับผิดชอบต่อสังคม และระดับความเสี่ยงที่ธนาคารยอมรับได้ ทั้งนี้ ได้มีการกำหนดแนวทางการรับความเสี่ยงสินเชื่อ (Credit Risk Guideline) 2 ประเภท คือ

4.1.1.1 แนวทางการรับความเสี่ยงทั่วไป (Credit Risk - General Guideline) เช่น การออกผลิตภัณฑ์สินเชื่อ การตรวจสอบข้อมูลเครดิต วงเงินให้สินเชื่อต่อมูลค่าหลักประกัน (Loan to Value : LTV) ระยะเวลาการให้กู้ กำหนดการจ่ายดอกเบี้ยและชำระคืนเงินต้น การตั้งวงเงินสินเชื่อหลังจากได้รับอนุมัติสินเชื่อ การเรียกเก็บหนี้และการติดตามทวงหนี้

รวมถึงมีกระบวนการในการสอบทานสินเชื่อของลูกค้าและติดตามดูแลสินเชื่อที่ผ่านการอนุมัติแล้วอย่างสม่ำเสมอ

4.1.1.2 แนวทางการรับความเสี่ยงเฉพาะด้าน (Credit Risk - Specific Guidelines) เช่น การกำหนดเงินให้สินเชื่อต่อมูลค่าหลักประกัน (LTV) สูงกว่าเกณฑ์ปกติ เป็นกลุ่มลูกค้าที่มีความเสี่ยงสูง แต่เป็นกลุ่มที่ธนาคารมีโอกาสขยายสินเชื่อ และเพิ่มโอกาสในการเติบโตทางธุรกิจของธนาคาร ซึ่งมีแนวทางการรับความเสี่ยง โดยให้ผู้ประกอบการค้ำประกันหนี้ การพิจารณาความน่าเชื่อถือของผู้ประกอบการ การกำหนดอัตราดอกเบี้ยให้สูงกว่าลูกค้าปกติ การทำข้อตกลงกับหน่วยงานต้นสังกัดเพื่อหักเงินเดือนผ่อนชำระสำหรับกลุ่มลูกค้าสินเชื่อสวัสดิการ และการพิจารณาประวัติการผ่อนชำระหนี้สม่ำเสมอ การกำหนดวงเงินให้สินเชื่อของผลิตภัณฑ์สินเชื่อตามนโยบายรัฐบาล เช่น โครงการสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยแห่งรัฐ (โครงการบ้านล้านหลัง) โครงการสินเชื่อที่อยู่อาศัยสำหรับผู้สูงอายุ (Reverse Mortgage : RM) การกำหนดระยะเวลาการกู้ เช่น สินเชื่อเพื่อพัฒนาโครงการ (Pre Finance) สินเชื่อแฟลต สินเชื่อบ้านเช่า เป็นต้น

ปัจจุบันธนาคารมีการปรับรูปแบบกระบวนงานสินเชื่อใหม่ โดยแบ่งเป็น 3 กระบวนงาน

1) กระบวนงานพิจารณาตรวจสอบคุณสมบัติเบื้องต้นของผู้กู้ในภาพรวม การตรวจสอบคุณสมบัติครบถ้วนตามที่กฎหมายกำหนด การตรวจสอบคุณสมบัติเรื่องข้อมูลรายได้ การตรวจสอบเกณฑ์หลักประกันในเบื้องต้น การพิจารณาเบื้องต้นจากปัจจัยภายนอกอื่น ๆ ที่ส่งผลกระทบต่อความสามารถในการชำระหนี้

2) กระบวนการวิเคราะห์สินเชื่อของศูนย์วิเคราะห์สินเชื่อ (Data Entry Center : DEC) การตรวจรายละเอียดเอกสารของผู้กู้ตามคู่มือปฏิบัติงานและระเบียบปฏิบัติงานสินเชื่อรายย่อยของธนาคาร รวมถึงบันทึกข้อมูลในระบบและสรุปวิเคราะห์สินเชื่อเพื่อนำเสนออนุมัติสินเชื่อไปยังฝ่ายวิเคราะห์สินเชื่อรายย่อย (Credit Processing Center : CPC)

3) กระบวนงานวิเคราะห์และพิจารณาอนุมัติสินเชื่อ โดยฝ่ายวิเคราะห์สินเชื่อรายย่อย (CPC) พิจารณาข้อมูลที่ผ่านการพิจารณาตรวจสอบจากศูนย์วิเคราะห์สินเชื่อ (DEC) และข้อมูลหลักประกันตามรายงานประเมิน เพื่อพิจารณาอนุมัติสินเชื่อ

4. การบริหารความเสี่ยง (ต่อ)

4.1 ความเสี่ยงของธนาคาร (ต่อ)

4.1.1 ความเสี่ยงด้านเครดิต (ต่อ)

ในกรณีของเงินให้สินเชื่อที่ปรากฏอยู่ในงบฐานะการเงิน ผลเสียหายสูงสุดของความเสี่ยงด้านเครดิตที่อาจจะเกิดขึ้นได้ของธนาคาร คือ มูลค่าตามบัญชีสุทธิของเงินให้สินเชื่อในงบฐานะการเงินหลังจากหักค่าเผื่อผลขาดทุนต่าง ๆ แล้ว โดยยังไม่ได้คำนึงถึงมูลค่าของหลักประกันใด ๆ นอกจากนี้ความเสี่ยงด้านเครดิต ยังอาจเกิดจากภาระผูกพันของรายการนอกงบฐานะการเงินด้วย

4.1.2 ความเสี่ยงด้านตลาด (Market Risk)

ความเสี่ยงด้านตลาดของธนาคาร หมายถึง ความเสี่ยงที่เกิดจากอัตราดอกเบี้ย ซึ่งทำให้รายได้หรือเงินกองทุนได้รับผลกระทบในทางลบจากการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยของรายการสินทรัพย์ หนี้สิน และรายการนอกงบฐานะการเงินทั้งหมดที่มีความอ่อนไหวต่ออัตราดอกเบี้ย (Rate Sensitive Items) ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อรายได้ดอกเบี้ยสุทธิ (Net Interest Income) และรายได้และค่าใช้จ่ายอื่นที่สัมพันธ์กับอัตราดอกเบี้ย

อัตราดอกเบี้ยทางด้านสินทรัพย์ โดยเฉพาะเงินให้สินเชื่อจะมีการกำหนดจากอัตราดอกเบี้ยเป็นอัตราดอกเบี้ยแบบลอยตัวชนิด MOR MRR และ MLR เป็นส่วนใหญ่ ยกเว้นการลงทุนในพันธบัตรที่มีอัตราดอกเบี้ยคงที่ตามระยะเวลาที่กำหนด ส่วนด้านหนี้สิน โดยเฉพาะเงินรับฝากตามระบบตลาดการเงินของประเทศไทยส่วนใหญ่จะประกอบด้วยเงินฝากประเภทออมทรัพย์ที่เป็นอัตราดอกเบี้ยลอยตัว เงินฝากประจำที่เป็นอัตราดอกเบี้ยคงที่ระยะสั้น และสลากออมทรัพย์ที่เป็นอัตราดอกเบี้ยคงที่ระยะยาว อายุ 2-3 ปี

ธนาคารบริหารความเสี่ยงด้านอัตราดอกเบี้ยอย่างต่อเนื่อง โดยมีการประเมินความอ่อนไหวต่อรายได้ดอกเบี้ยสุทธิ (Net Interest Income Sensitivity) และจัดทำรายงาน Static Repricing Gap Analysis ในระยะเวลา 1 ปี ภายใต้สมมติฐานการเปลี่ยนแปลงของอัตราดอกเบี้ย 100 basis points ซึ่งผลการประเมินความเสี่ยง ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2568 ธนาคารมีผลการเปลี่ยนแปลงของอัตราดอกเบี้ยต่อรายได้ดอกเบี้ยสุทธิสะสม เท่ากับ 1,137.00 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 3.39 ของรายได้ดอกเบี้ยรับสุทธิ นอกจากนี้ธนาคารมีการทดสอบภาวะวิกฤต (Stress Testing) เพื่อประเมินความเสี่ยงด้านอัตราดอกเบี้ย และบริหารสินทรัพย์และหนี้สินให้สอดคล้องกับสภาวะแวดล้อมของธุรกิจ เพื่อให้ธนาคารสามารถบรรลุเป้าหมายรายได้ตามแผนธุรกิจและมีความเสี่ยงอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ ภายใต้การควบคุมดูแลของคณะกรรมการบริหารสินทรัพย์และหนี้สิน (Assets and Liabilities Management Committee - ALCO) ของธนาคาร

4. การบริหารความเสี่ยง (ต่อ)

4.1 ความเสี่ยงของธนาคาร (ต่อ)

4.1.2 ความเสี่ยงด้านตลาด (Market Risk) (ต่อ)

สินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินของธนาคารที่สำคัญ จำแนกตามระยะเวลาในการเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ย ดังนี้

หน่วย : ล้านบาท

	30 มิถุนายน 2568						
	เปลี่ยนอัตราดอกเบี้ย				ไม่มีดอกเบี้ย	สินเชื่อด้อยคุณภาพ	รวม
	ภายใน 1 เดือน	มากกว่า 1 ถึง 3 เดือน	มากกว่า 3 ถึง 12 เดือน	มากกว่า 1 ปี			
สินทรัพย์ทางการเงิน							
รายการระหว่างธนาคารและตลาดเงินสุทธิ	149,040.66	-	-	-	28.25	-	149,068.91
เงินลงทุนสุทธิ	-	4,913.89	9,027.87	30,324.40	49.07	-	44,315.23
เงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้	805,439.37	25,264.00	119,715.65	559,333.36	215,081.99	109,719.32	1,834,553.69
รวม	954,480.03	30,177.89	128,743.52	589,657.76	215,159.31	109,719.32	2,027,937.83
หนี้สินทางการเงิน							
เงินรับฝาก	377,147.56	225,534.61	857,300.01	210,103.37	-	-	1,670,085.55
รายการระหว่างธนาคารและตลาดเงินสุทธิ	700.00	-	-	-	-	-	700.00
ตราสารหนี้ที่ออกและเงินกู้ยืม	1,000.00	5,800.00	12,700.00	86,240.00	-	-	105,740.00
รวม	378,847.56	231,334.61	870,000.01	296,343.37	-	-	1,776,525.55

หน่วย : ล้านบาท

	31 ธันวาคม 2567						
	เปลี่ยนอัตราดอกเบี้ย				ไม่มีดอกเบี้ย	สินเชื่อด้อยคุณภาพ	รวม
	ภายใน 1 เดือน	มากกว่า 1 ถึง 3 เดือน	มากกว่า 3 ถึง 12 เดือน	มากกว่า 1 ปี			
สินทรัพย์ทางการเงิน							
รายการระหว่างธนาคารและตลาดเงินสุทธิ	157,003.86	-	-	-	29.52	-	157,033.38
เงินลงทุนสุทธิ	-	-	5,835.45	23,324.22	49.07	-	29,208.74
เงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้	895,046.51	21,520.38	94,499.45	491,369.58	208,616.56	89,117.46	1,800,169.94
รวม	1,052,050.37	21,520.38	100,334.90	514,693.80	208,695.15	89,117.46	1,986,412.06
หนี้สินทางการเงิน							
เงินรับฝาก	352,788.05	315,954.64	763,590.02	198,157.90	-	-	1,630,490.61
ตราสารหนี้ที่ออกและเงินกู้ยืม	1,000.00	1,000.00	25,870.00	82,440.00	-	-	110,310.00
รวม	353,788.05	316,954.64	789,460.02	280,597.90	-	-	1,740,800.61

4. การบริหารความเสี่ยง (ต่อ)

4.1 ความเสี่ยงของธนาคาร (ต่อ)

4.1.2 ความเสี่ยงด้านตลาด (Market Risk) (ต่อ)

ข้อมูลเบื้องต้นของอัตราดอกเบี้ยคงที่และอัตราดอกเบี้ยลอยตัวของเงินให้สินเชื่อ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2568 และวันที่ 31 ธันวาคม 2567 ดังนี้

หน่วย : ล้านบาท

	30 มิถุนายน 2568	31 ธันวาคม 2567
อัตราดอกเบี้ยคงที่	734,409.62	638,660.84
อัตราดอกเบี้ยลอยตัว	1,100,144.07	1,161,509.10
รวมเงินให้สินเชื่อ	1,834,553.69	1,800,169.94

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2568 และวันที่ 31 ธันวาคม 2567 เงินให้สินเชื่อประกอบด้วยเงินให้สินเชื่อตามธุรกรรมปกติ จำนวน 1,679,930.15 ล้านบาท และ 1,643,312.17 ล้านบาท และเงินให้สินเชื่อตามธุรกรรมนโยบายรัฐ จำนวน 154,623.54 ล้านบาท และ 156,857.77 ล้านบาท ตามลำดับ

4.1.3 ความเสี่ยงด้านสภาพคล่อง (Liquidity Risk)

ความเสี่ยงด้านสภาพคล่อง หมายถึง ความเสี่ยงที่เกิดจากการที่ไม่สามารถชำระหนี้สิน และภาระผูกพันเมื่อถึงกำหนด เนื่องจากไม่สามารถเปลี่ยนสินทรัพย์เป็นเงินสดได้ หรือไม่สามารถจัดหาเงินทุนได้เพียงพอกับปริมาณความต้องการใช้เงินของธนาคารได้ทันเวลา หรือสามารถจัดหาเงินทุนได้แต่ด้วยต้นทุนที่สูงเกินกว่าระดับที่ยอมรับได้ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อรายได้และเงินกองทุน ทั้งจากการเปลี่ยนแปลงของปัจจัยภายในและภายนอก รวมถึงความไม่เหมาะสมของโครงสร้างสินทรัพย์และหนี้สินของธนาคาร

โครงสร้างองค์กร นโยบาย และกลยุทธ์ในการบริหารความเสี่ยงด้านสภาพคล่อง ธนาคารได้มอบหมายให้คณะกรรมการชุดต่าง ๆ ได้แก่ คณะกรรมการธนาคาร คณะกรรมการตรวจสอบ คณะกรรมการกำกับความเสี่ยง และคณะกรรมการบริหารสินทรัพย์และหนี้สิน (ALCO) มีหน้าที่ความรับผิดชอบในการกำหนดนโยบายกลยุทธ์และการบริหารความเสี่ยงด้านสภาพคล่องของธนาคาร ดังนี้

คณะกรรมการธนาคาร (Board of Directors - BOD)

มีหน้าที่ในการอนุมัตินโยบายบริหารความเสี่ยง และกระจายอำนาจให้คณะกรรมการหรือหน่วยงานที่รับผิดชอบในแต่ละระดับเป็นผู้ดูแลตามความเหมาะสม

คณะกรรมการตรวจสอบ (Audit Committee - AC)

มีหน้าที่ในการสอบทานประสิทธิภาพ และประสิทธิผลของกระบวนการควบคุมภายใน การบริหารความเสี่ยง และการกำกับดูแลที่ดี

4. การบริหารความเสี่ยง (ต่อ)

4.1 ความเสี่ยงของธนาคาร (ต่อ)

4.1.3 ความเสี่ยงด้านสภาพคล่อง (Liquidity Risk) (ต่อ)

คณะกรรมการกำกับความเสี่ยง (Risk Oversight Committee - ROC)

มีหน้าที่ในการทบทวน สอบทานความเพียงพอและประสิทธิผลของนโยบายและกลยุทธ์การบริหารความเสี่ยง รวมถึงระดับความเสี่ยงที่ยอมรับได้อย่างน้อยปีละครั้ง หรือเมื่อมีการเปลี่ยนแปลงที่มีนัยสำคัญ เพื่อให้สามารถประเมินติดตาม และดูแลปริมาณความเสี่ยงของธนาคารให้อยู่ในระดับที่เหมาะสม และรายงานต่อคณะกรรมการตรวจสอบและคณะกรรมการธนาคาร เพื่อรับทราบและ/หรือพิจารณาทุกไตรมาส

คณะกรรมการบริหารสินทรัพย์และหนี้สิน (Assets and Liabilities Management Committee - ALCO)

มีหน้าที่ในการกำหนดกลยุทธ์ระยะสั้น ระยะยาวด้านสินทรัพย์ และหนี้สินให้สอดคล้องกับนโยบายของธนาคาร และกฎเกณฑ์ที่กำหนดโดยกระทรวงการคลัง และธนาคารแห่งประเทศไทย รวมทั้งกำหนดกลยุทธ์ในการจัดการด้านความเสี่ยงจากสภาพคล่อง และอัตราดอกเบี้ย และรายงานต่อคณะกรรมการธนาคารผ่านคณะกรรมการบริหาร เพื่อรับทราบและ/หรือตัดสินใจ

ธนาคารบริหารจัดการความเสี่ยงด้านสภาพคล่อง และควบคุมความเสี่ยงให้อยู่ภายใต้ระดับความเสี่ยงที่ยอมรับได้ (Risk Appetite) นอกจากนี้ ยังมีฝ่ายบริหารการเงินทำหน้าที่บริหารสภาพคล่อง จัดสรรเงินฝาก เงินลงทุนและเงินให้สินเชื่อให้สอดคล้องกับการดำเนินธุรกิจเพื่อให้ธนาคารมีสภาพคล่องในระดับที่เหมาะสม และสามารถปฏิบัติตามข้อผูกพันทางการเงินได้ และมีฝ่ายบริหารความเสี่ยงทำหน้าที่จัดทำ และทบทวนนโยบายบริหารความเสี่ยง กำหนดกรอบแนวทางบริหารความเสี่ยงที่สามารถระบุ วัด ติดตาม และรายงาน รวมถึงการกำหนดดัชนีชี้วัดความเสี่ยงด้านสภาพคล่องและระดับเพดานความเสี่ยงต่าง ๆ (Risk Limits) ที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้ธนาคารบริหารความเสี่ยงด้านสภาพคล่องเป็นไปตามนโยบายและกลยุทธ์ และระดับความเสี่ยงที่ยอมรับได้ที่ได้รับอนุมัติ

เครื่องมือที่ใช้วัดและติดตามความเสี่ยงด้านสภาพคล่อง แสดงในรูปแบบรายงานต่าง ๆ เช่น รายงานอัตราส่วนการดำรงสินทรัพย์สภาพคล่อง รายงานประมาณการสภาพคล่องล่วงหน้า และรายงานการกระจุกตัวของแหล่งเงิน (Funding Concentration) เป็นต้น นอกจากนี้ ธนาคารมีการทดสอบภาวะวิกฤตความเสี่ยงด้านสภาพคล่องเป็นรายไตรมาส ตามกรอบนโยบายการทดสอบภาวะวิกฤตของธนาคารแห่งประเทศไทย โดยใช้สถานการณ์ที่ธนาคารกำหนดขึ้นเอง ซึ่งแบ่งออกได้ 3 กรณี ได้แก่

(1) ภาวะวิกฤตที่เกิดขึ้นกับธนาคารเอง (Institution-Specific Crisis)

(2) ภาวะวิกฤตที่เกิดขึ้นกับระบบสถาบันการเงินและส่งผลกระทบต่อสภาพคล่องของธนาคาร (Market-Wide Crisis)

4. การบริหารความเสี่ยง (ต่อ)

4.1 ความเสี่ยงของธนาคาร (ต่อ)

4.1.3 ความเสี่ยงด้านสภาพคล่อง (Liquidity Risk) (ต่อ)

(3) ภาวะวิกฤตที่เกิดจากผลรวมของทั้งสองปัจจัย (Combination of Both) โดยในแต่ละสถานการณ์จำลองจะรวบรวมข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับการทดสอบ อาทิเช่น ข้อสมมติต่าง ๆ ข้อมูลที่เคยเกิดขึ้นในอดีต ที่ครอบคลุมเหตุการณ์ในช่วงวิกฤติทางการเงินในระบบสถาบันการเงิน ไปจนถึง ปริมาณกระแสเงินสดที่ธนาคารดำรงไว้ และประเภทของผู้ฝากแบ่งตามผลิตภัณฑ์เงินฝากของธนาคาร นำมาคำนวณหาอัตราการไหลออกของกระแสเงินสด (Run-Off-Rate) และอัตราการไหลเข้าของกระแสเงินสด (Inflow Rate) ซึ่งผลการทดสอบแต่ละสถานการณ์จำลองจะสะท้อนความต้องการสินทรัพย์สภาพคล่องไม่เท่ากัน ผันแปรไปตามความรุนแรง และฐานะทางการเงิน ณ ไตรมาสนั้น ๆ โดยผลการทดสอบฯ จะเป็นข้อมูลส่วนหนึ่งเพื่อจัดทำและทดสอบแผนฉุกเฉินด้านการเงิน สำหรับรองรับเหตุการณ์วิกฤตต่อไป

4.2 มูลค่ายุติธรรมของตราสารการเงิน

ข้อมูลต่อไปนี้เป็นการสรุปยอดคงเหลือตามที่ปรากฏในงบการเงินและการประมาณการมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงิน ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2568 และ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567

หน่วย : ล้านบาท

ประเภทตราสารการเงิน	30 มิถุนายน 2568		31 ธันวาคม 2567	
	มูลค่าตามบัญชี	มูลค่ายุติธรรม	มูลค่าตามบัญชี	มูลค่ายุติธรรม
สินทรัพย์ทางการเงิน :				
เงินสด	4,145.34	4,145.34	4,627.72	4,627.72
รายการระหว่างธนาคารและตลาดเงินสุทธิ	149,068.91	149,068.91	157,033.38	157,033.38
เงินลงทุนสุทธิ	44,315.23	44,315.23	29,208.74	29,208.74
เงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้และดอกเบี้ยค้างรับสุทธิ	1,690,221.59	1,690,221.59	1,659,850.42	1,659,850.42
รวม	1,887,751.07	1,887,751.07	1,850,720.26	1,850,720.26
หนี้สินทางการเงิน :				
เงินรับฝาก	1,670,085.55	1,670,085.55	1,630,490.61	1,630,490.61
รายการระหว่างธนาคารและตลาดเงินสุทธิ	700.00	700.00	-	-
หนี้สินจ่ายคืนเมื่อทวงถาม	1,882.40	1,882.40	413.34	413.34
ตราสารหนี้ที่ออกและเงินกู้ยืม	105,740.00	105,740.00	110,310.00	110,310.00
รวม	1,778,407.95	1,778,407.95	1,741,213.95	1,741,213.95

4. การบริหารความเสี่ยง (ต่อ)

4.3 การดำรงเงินกองทุน

หน่วย : ล้านบาท

	30 มิถุนายน 2568	31 ธันวาคม 2567 (ปรับปรุงใหม่)
เงินกองทุนชั้นที่ 1		
ทุนชำระแล้ว	20,320.33	20,320.33
สำรองตามกฎหมาย	41,829.47	39,040.60
เงินสำรองที่จัดสรรจากกำไรสุทธิ	1,200.00	1,200.00
กำไรสุทธิคงเหลือจากการจัดสรร	54,984.19	55,467.94
ส่วนเกินทุนจากการรวมธุรกิจภายใต้การควบคุมเดียวกัน	495.82	495.82
รวมเงินกองทุนชั้นที่ 1	118,829.81	116,524.69
เงินกองทุนชั้นที่ 2		
เงินสำรองสำหรับสินทรัพย์จัดชั้นปกติ	10,296.34	10,115.73
รวมเงินกองทุนชั้นที่ 2	10,296.34	10,115.73
เงินกองทุนทั้งสิ้น	129,126.15	126,640.42

ธนาคารได้คำนวณเงินกองทุนตามประกาศธนาคารแห่งประเทศไทย ที่ สกส. 15/2562 ลงวันที่ 2 กันยายน 2562 เรื่อง หลักเกณฑ์การกำกับดูแลเงินกองทุนของสถาบันการเงินเฉพาะกิจ โดยให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2562 เป็นต้นไป ซึ่งธนาคารดำรงเงินกองทุนเป็นอัตราส่วนกับสินทรัพย์เสี่ยงทั้งสิ้นไม่ต่ำกว่าร้อยละ 8.5 โดยมีเงื่อนไขว่าเงินกองทุนชั้นที่ 1 ต้องเป็นอัตราส่วนไม่ต่ำกว่าร้อยละ 4.25 ของสินทรัพย์เสี่ยงทั้งสิ้น โดยสินทรัพย์เสี่ยงด้านเครดิตคำนวณตามหลักเกณฑ์ธปท. ที่ สกส. 17/2562 และสินทรัพย์เสี่ยงด้านปฏิบัติการเป็นการคำนวณโดยใช้หลักเกณฑ์ ธปท. ที่ สกส. 19/2562

4. การบริหารความเสี่ยง (ต่อ)

4.3 การดำรงเงินกองทุน (ต่อ)

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2568 และวันที่ 31 ธันวาคม 2567 ธนาคารดำรงเงินกองทุน เป็นอัตราส่วนกับสินทรัพย์เสี่ยงทั้งสิ้นตามแนวทางและวิธีการที่ธนาคารแห่งประเทศไทยกำหนด ดังนี้

	อัตราร้อยละ	
	30 มิถุนายน 2568	31 ธันวาคม 2567
เงินกองทุนทั้งสิ้น	15.68	15.65
เงินกองทุนชั้นที่ 1	14.43	14.40

5. ประมาณการและข้อสมมติฐาน

ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาลให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการจัดทำบัญชีและรายงานการเงินสำหรับสถาบันการเงินเฉพาะกิจ และหลักเกณฑ์อื่น ๆ ของธนาคารแห่งประเทศไทย ผู้บริหารต้องใช้ดุลยพินิจ การประมาณการ และตั้งข้อสมมติฐานหลายประการ ซึ่งมีผลกระทบต่อการกำหนดนโยบายการบัญชีและการรายงานจำนวนเงินที่เกี่ยวกับสินทรัพย์ หนี้สิน รายได้ และค่าใช้จ่าย ซึ่งผลที่เกิดขึ้นจริงอาจแตกต่างไปจากจำนวนที่ประมาณไว้

ประมาณการและข้อสมมติฐานที่ใช้จะได้รับการทบทวนอย่างต่อเนื่อง การเปลี่ยนแปลงประมาณการทางบัญชีจะบันทึกในงวดบัญชีที่ประมาณการดังกล่าวได้รับการทบทวน และในอนาคตที่ได้รับผลกระทบ ข้อมูลเกี่ยวกับความไม่แน่นอนของประมาณการและข้อสมมติฐานที่สำคัญในการกำหนดนโยบายการบัญชีมีผลกระทบสำคัญต่อการรับรู้จำนวนเงินในงบการเงินระหว่างกาล

6. ข้อมูลเพิ่มเติม

6.1 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด (ข้อมูลเพิ่มเติมเกี่ยวกับกระแสเงินสด)

หน่วย : ล้านบาท

	30 มิถุนายน 2568	30 มิถุนายน 2567
เงินสด	4,145.34	4,379.96
รายการระหว่างธนาคารและตลาดเงินสุทธิ	149,068.91	155,973.16
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	153,214.25	160,353.12

6. ข้อมูลเพิ่มเติม (ต่อ)

6.2 รายการระหว่างธนาคารและตลาดเงินสุทธิ (สินทรัพย์)

หน่วย : ล้านบาท

	30 มิถุนายน 2568			31 ธันวาคม 2567		
	เมื่อทวงถาม	มีระยะเวลา	รวม	เมื่อทวงถาม	มีระยะเวลา	รวม
ในประเทศ						
ธนาคารแห่งประเทศไทย	7.08	-	7.08	8.63	-	8.63
ธนาคารพาณิชย์	21.16	92,000.00	92,021.16	20.78	84,890.00	84,910.78
สถาบันการเงินเฉพาะกิจ	0.67	57,000.00	57,000.67	1.05	72,000.00	72,001.05
รวม	28.91	149,000.00	149,028.91	30.46	156,890.00	156,920.46
บวก ดอกเบี้ยค้างรับ	-	40.00	40.00	-	112.92	112.92
รวมในประเทศ	28.91	149,040.00	149,068.91	30.46	157,002.92	157,033.38

6.3 เงินลงทุนสุทธิ

หน่วย : ล้านบาท

	30 มิถุนายน 2568	31 ธันวาคม 2567
	ราคาทุน/ ราคาทุนตัดจำหน่าย	ราคาทุน/ ราคาทุนตัดจำหน่าย
ตราสารหนี้ที่จะถือจนครบกำหนด		
พันธบัตรรัฐบาล	44,266.16	29,159.67
เงินลงทุนทั่วไป		
ตราสารทุนที่ไม่อยู่ในความต้องการของตลาด	49.07	49.07
รวมเงินลงทุนสุทธิ	44,315.23	29,208.74

เงินลงทุนทั่วไปเป็นตราสารทุนที่ไม่อยู่ในความต้องการของตลาด ประกอบด้วย บริษัท ข้อมูลเครดิตแห่งชาติ จำกัด เป็นเงินจำนวน 37.50 ล้านบาท และบริษัท เนชั่นแนล ดิจิทัลไอดี จำกัด เป็นเงินจำนวน 11.57 ล้านบาท

6. ข้อมูลเพิ่มเติม (ต่อ)

6.4 เงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้และดอกเบี้ยค้างรับสุทธิ

6.4.1 จำแนกตามประเภทสินเชื่อ

หน่วย : ล้านบาท

	30 มิถุนายน 2568	31 ธันวาคม 2567 (ปรับปรุงใหม่)
เงินเบิกเกินบัญชี	1,003.27	1,126.37
เงินให้กู้ยืมรายย่อย	1,670,174.38	1,634,823.60
ลูกหนี้ดำเนินคดีรอรับคืน	8,752.50	7,362.20
รวมเงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้	1,679,930.15	1,643,312.17
บวก ดอกเบี้ยค้างรับ	9,285.30	9,649.30
รวมเงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้และดอกเบี้ยค้างรับ	1,689,215.45	1,652,961.47
(หัก) ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ		
1. เงินสำรองขั้นต่ำตามเกณฑ์ ธปท.		
- รายสินเชื่อ	(46,318.70)	(39,980.29)
2. เงินสำรองส่วนเกิน (หมายเหตุข้อ 6.4.4)	(98,470.71)	(101,342.39)
รวมเงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้และดอกเบี้ยค้างรับสุทธิ	1,544,426.04	1,511,638.79

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2568 และวันที่ 31 ธันวาคม 2567 ธนาคารจำหน่ายลูกหนี้ดำเนินคดีรอรับคืนที่ดำเนินการขายทรัพย์ทอดตลาดแล้ว แต่ทรัพย์ไม่พอชำระหนี้ที่พ้นระยะเวลาบังคับคดี ออกจากเงินให้สินเชื่อ จำนวน 14,366 ราย เป็นเงินจำนวน 1,009.66 ล้านบาท และ 13,935 ราย เป็นเงินจำนวน 963.59 ล้านบาท ตามลำดับไปจัดประเภทในสินทรัพย์อื่น โดยโอนคู่กับค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ

ทั้งนี้ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2568 และวันที่ 31 ธันวาคม 2567 เงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้ จำนวน 1,679,930.15 ล้านบาท และ 1,643,312.17 ล้านบาท ตามลำดับ ได้รวมเงินให้สินเชื่อที่เกิดจากการทำธุรกรรมเพื่อสนับสนุนมาตรการการเงินการคลังของภาครัฐ แต่มิใช่เงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้ตามธุรกรรมนโยบายรัฐ (PSA) เป็นจำนวน 215,613.95 ล้านบาท และ 216,198.74 ล้านบาท โดยจำแนกตามรายโครงการ ดังนี้

6. ข้อมูลเพิ่มเติม (ต่อ)

6.4 เงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้และดอกเบี้ยค้างรับสุทธิ (ต่อ)

6.4.1 จำแนกตามประเภทสินเชื่อ (ต่อ)

หน่วย : ล้านบาท

	30 มิถุนายน 2568	31 ธันวาคม 2567
โครงการบ้าน ธอส. เพื่อสานรัก 2557	883.83	960.74
โครงการบ้าน ธอส. เพื่อสานรัก ปี 2558	1,173.15	1,249.24
โครงการบ้าน ธอส. เพื่อสานรัก ปี 2559	3,575.37	3,835.17
โครงการบ้าน ธอส. เพื่อสานรัก ปี 2560	12,884.87	13,768.06
โครงการบ้าน ธอส. เพื่อสานรัก ปี 2560 (จ.ชายแดนภาคใต้)	270.32	296.79
โครงการบ้าน ธอส. เพื่อสานรัก ปี 2561	5,889.54	6,334.16
โครงการบ้าน ธอส. เพื่อสานรัก ปี 2562	13,163.96	14,068.81
โครงการบ้าน ธอส. เพื่อสานรัก ปี 2563	9,734.84	10,898.82
โครงการบ้าน ธอส. เพื่อสานรัก ปี 2564	13,165.41	17,442.51
โครงการบ้าน ธอส. เพื่อสานรัก ปี 2565	37,077.63	41,589.97
โครงการบ้าน ธอส. เพื่อสานรัก ปี 2566	35,037.51	35,469.95
โครงการสินเชื่อที่อยู่อาศัยเพื่อกระตุ้นเศรษฐกิจในพื้นที่จังหวัดชายแดนใต้	4,016.87	4,314.29
โครงการบ้าน ธอส. เพื่อข้าราชการ ปี 2559	1,295.63	1,455.21
โครงการบ้าน ธอส. เพื่อผู้สูงอายุ ปี 2560	5.49	5.61
โครงการบ้านกตัญญูเลี้ยงดูบุพการี	2,083.14	2,247.14
โครงการบ้านกตัญญูเลี้ยงดูบุพการี/1	833.13	918.73
โครงการบ้านเอื้ออาทร	2,139.09	2,382.96
โครงการสินเชื่อบ้าน ธอส. เราไม่ทิ้งกัน	11,470.76	15,628.97
โครงการ REVERSE MORTGAGE	107.25	84.22
โครงการ Refinance Out เอื้ออาทรครบกำหนดค้ำประกัน	0.85	1.08
โครงการบ้านมั่นคง	3.44	5.11
โครงการสินเชื่อชำระหนี้ค่าไถ่ถอนการขายฝากที่อยู่อาศัยปี 60	73.59	63.86
โครงการบ้านธนารักษ์ฯ พื้นที่ จ.นนทบุรี	38.42	43.69
งานมหกรรมร่วมใจแก้หนี้	72.95	92.71
สินเชื่อที่อยู่อาศัยสวัสดิการแห่งรัฐ จ.ชายแดนภาคใต้	-	1.53
โครงการบ้าน ธอส. สุขสบาย ปี 2566	8,412.32	8,828.97
โครงการบ้าน ธอส. สุขสบาย ปี 2567 (ลดดอกเบี้ย)	37,239.94	34,210.44
โครงการบ้าน ธอส. สุขสบาย ปี 2568 (ลดดอกเบี้ย)	14,964.65	-
รวม	215,613.95	216,198.74

6. ข้อมูลเพิ่มเติม (ต่อ)

6.4 เงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้และดอกเบี้ยค้างรับสุทธิ (ต่อ)

6.4.2 จำแนกตามสกุลเงินและถิ่นที่อยู่ของลูกหนี้

หน่วย : ล้านบาท

	30 มิถุนายน 2568			31 ธันวาคม 2567		
	ในประเทศ	ต่างประเทศ	รวม	ในประเทศ	ต่างประเทศ	รวม
เงินบาท	1,679,930.15	-	1,679,930.15	1,643,312.17	-	1,643,312.17

6.4.3 จำแนกตามประเภทธุรกิจและการจัดชั้น

หน่วย : ล้านบาท

	30 มิถุนายน 2568					
	ปกติ	กล่าวถึงเป็นพิเศษ	ต่ำกว่ามาตรฐาน	สงสัย	สงสัยจะสูญ	รวม
สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย	1,437,912.83	143,936.77	21,565.16	21,650.78	54,864.61	1,679,930.15
รวม	1,437,912.83	143,936.77	21,565.16	21,650.78	54,864.61	1,679,930.15

หน่วย : ล้านบาท

	31 ธันวาคม 2567					
	ปกติ	กล่าวถึงเป็นพิเศษ	ต่ำกว่ามาตรฐาน	สงสัย	สงสัยจะสูญ	รวม
สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย	1,429,283.42	134,758.65	12,838.80	21,284.31	45,146.99	1,643,312.17
รวม	1,429,283.42	134,758.65	12,838.80	21,284.31	45,146.99	1,643,312.17

6. ข้อมูลเพิ่มเติม (ต่อ)

6.4 เงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้และดอกเบี้ยค้างรับสุทธิ (ต่อ)

6.4.4 จำแนกตามประเภทการจัดชั้น

หน่วย : ล้านบาท

	30 มิถุนายน 2568			
	เงินให้สินเชื่อและดอกเบี้ยค้างรับ	ยอดสุทธิที่ใช้ในการตั้งค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ[1)]	อัตราที่ใช้ในการตั้งค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ (ร้อยละ)	ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ
1. เงินสำรองขั้นต่ำตามเกณฑ์ ธปท.				
- จัดชั้นปกติ	1,446,090.56	99,781.44	1	3,647.57
- จัดชั้นกล่าวถึงเป็นพิเศษ	145,044.34	13,745.69	2	5,494.03
- จัดชั้นต่ำกว่ามาตรฐาน	21,565.16	7,246.55	100	7,246.55
- จัดชั้นสงสัย	21,650.78	7,059.14	100	7,059.14
- จัดชั้นสงสัยจะสูญ	54,864.61	22,870.67	100	22,871.41
รวม				46,318.70
2. เงินสำรองส่วนเกิน				98,470.71
รวม	1,689,215.45	150,703.49		144,789.41

หน่วย : ล้านบาท

	31 ธันวาคม 2567 (ปรับปรุงใหม่)			
	เงินให้สินเชื่อและดอกเบี้ยค้างรับ	ยอดสุทธิที่ใช้ในการตั้งค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ[1)]	อัตราที่ใช้ในการตั้งค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ (ร้อยละ)	ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ
1. เงินสำรองขั้นต่ำตามเกณฑ์ ธปท.				
- จัดชั้นปกติ	1,437,822.61	153,345.84	1	4,167.43
- จัดชั้นกล่าวถึงเป็นพิเศษ	135,868.76	18,410.94	2	5,701.48
- จัดชั้นต่ำกว่ามาตรฐาน	12,838.80	4,378.08	100	4,378.26
- จัดชั้นสงสัย	21,284.31	6,930.38	100	6,930.48
- จัดชั้นสงสัยจะสูญ	45,146.99	18,800.58	100	18,802.64
รวม				39,980.29
2. เงินสำรองส่วนเกิน				101,342.39
รวม	1,652,961.47	201,865.82		141,322.68

[1)] ยอดสุทธิที่ใช้ในการตั้งค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญเป็นยอดคงค้างของเงินต้นที่ไม่รวมดอกเบี้ยค้างรับหลังหักหลักประกัน

6. ข้อมูลเพิ่มเติม (ต่อ)

6.4 เงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้และดอกเบี้ยค้างรับสุทธิ (ต่อ)

6.4.4 จำแนกตามประเภทการจัดชั้น (ต่อ)

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2568 และวันที่ 31 ธันวาคม 2567 ธนาคารมีค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ ซึ่งตั้งขึ้นตามหลักเกณฑ์การจัดชั้นและการกันเงินสำรองของสถาบันการเงินเฉพาะกิจตามประกาศธนาคารแห่งประเทศไทย จำนวน 144,789.41 ล้านบาท และ 141,322.68 ล้านบาท ตามลำดับ (หมายเหตุประกอบงบการเงิน ข้อ 6.5) ซึ่งค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญจำนวนดังกล่าวได้รวมเงินสำรองส่วนเกิน จำนวน 98,470.71 ล้านบาท และ 101,342.39 ล้านบาท ตามลำดับ โดยธนาคารกันเงินสำรองเพิ่มตามเกณฑ์คุณภาพสำหรับลูกหนี้ด้อยคุณภาพรายย่อย เพื่อให้ธนาคารสามารถรองรับผลกระทบที่จะเกิดขึ้นในอนาคต กรณีต้องกันสำรองเพิ่มตามเกณฑ์คุณภาพโดยพิจารณาเป็นอัตราส่วนต่อเงินให้สินเชื่อในอัตราที่เหมาะสมตามนโยบายของธนาคารซึ่งมีการทบทวนทุกปี

เงินให้สินเชื่อและดอกเบี้ยค้างรับที่จัดชั้นต่ำกว่ามาตรฐาน จัดชั้นสงสัย และจัดชั้นสงสัยจะสูญตามหลักเกณฑ์ของธนาคารแห่งประเทศไทย ธนาคารระงับการรับรู้รายได้ ซึ่งถือเป็นสินเชื่อด้อยคุณภาพ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2568 และวันที่ 31 ธันวาคม 2567 จำนวน 98,080.55 ล้านบาท และ 79,270.10 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 5.81 และ 4.80 ตามลำดับ

6.5 ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ

หน่วย : ล้านบาท

	30 มิถุนายน 2568						
	ปกติ	กล่าวถึงเป็นพิเศษ	ต่ำกว่ามาตรฐาน	สงสัย	สงสัยจะสูญ	ค่าเผื่อฯ ที่กันเพิ่ม	รวม
ยอดต้นงวด	4,167.43	5,701.48	4,378.26	6,930.48	18,802.64	101,342.39	141,322.68
หนี้สงสัยจะสูญ	(519.86)	(207.45)	2,868.29	128.66	5,050.25	(2,871.68)	4,448.21
หนี้สูญตัดบัญชี	-	-	-	-	(981.48)	-	(981.48)
ยอดปลายงวด	3,647.57	5,494.03	7,246.55	7,059.14	22,871.41	98,470.71	144,789.41

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2568 ธนาคารได้ตั้งค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญเพิ่มขึ้น จำนวน 4,448.21 ล้านบาท ประกอบด้วยจำนวนที่ธนาคารกันเงินสำรองตามการจัดชั้นเงินให้สินเชื่อตามเกณฑ์ธนาคารแห่งประเทศไทยเพิ่มขึ้น จำนวน 7,319.89 ล้านบาท และได้กันเงินสำรองส่วนเกินจากเกณฑ์ธนาคารแห่งประเทศไทยลดลง จำนวน 2,871.68 ล้านบาท โดยธนาคารใช้ราคาหลักประกันไม่เกิน 5 ปี ในการกันสำรองหนี้กลุ่มสินเชื่อชั้นปกติและกล่าวถึงเป็นพิเศษ และใช้ราคาหลักประกันไม่เกิน 3 ปี ในการกันสำรองหนี้กลุ่มสินเชื่อด้อยคุณภาพ ตามที่ธนาคารแห่งประเทศไทยเห็นชอบและนโยบายภายในของธนาคาร ซึ่งเดิมธนาคารใช้ราคาหลักประกันไม่เกิน 3 ปี ในการกันสำรองหนี้กลุ่มสินเชื่อ

6. ข้อมูลเพิ่มเติม (ต่อ)

6.5 ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ (ต่อ)

หน่วย : ล้านบาท

	31 ธันวาคม 2567 (ปรับปรุงใหม่)						
	ปกติ	กล่าวถึงเป็นพิเศษ	ต่ำกว่ามาตรฐาน	สงสัย	สงสัยจะสูญ	ค่าเผื่อฯ ที่กันเพิ่ม	รวม
ยอดต้นงวด	4,472.15	5,906.10	2,901.47	3,215.82	16,789.05	104,130.67	137,415.26
หนี้สงสัยจะสูญ	(304.72)	(204.62)	1,476.79	3,714.66	7,401.27	(2,788.28)	9,295.10
หนี้สูญตัดบัญชี	-	-	-	-	(5,387.68)	-	(5,387.68)
ยอดปลายงวด	4,167.43	5,701.48	4,378.26	6,930.48	18,802.64	101,342.39	141,322.68

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 ธนาคารได้ตั้งค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญเพิ่มขึ้น จำนวน 9,295.10 ล้านบาท ประกอบด้วยจำนวนที่ธนาคารกันเงินสำรองตามการจัดชั้นเงินให้สินเชื่อตามเกณฑ์ธนาคารแห่งประเทศไทยเพิ่มขึ้น จำนวน 12,083.38 ล้านบาท และได้กันเงินสำรองส่วนเกินจากเกณฑ์ธนาคารแห่งประเทศไทยลดลง จำนวน 2,788.28 ล้านบาท

6.6 การปรับโครงสร้างหนี้ที่มีปัญหา

ธนาคารทำสัญญาปรับโครงสร้างหนี้กับลูกหนี้ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2568 และวันที่ 31 ธันวาคม 2567 ดังนี้

หน่วย : ล้านบาท

วิธีการปรับโครงสร้างหนี้	30 มิถุนายน 2568	
	จำนวนบัญชี	จำนวนหนี้ตามบัญชีก่อนปรับโครงสร้างหนี้
การเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการชำระหนี้	157,268	182,421.30
รวม	157,268	182,421.30

หน่วย : ล้านบาท

วิธีการปรับโครงสร้างหนี้	31 ธันวาคม 2567	
	จำนวนบัญชี	จำนวนหนี้ตามบัญชีก่อนปรับโครงสร้างหนี้
การเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการชำระหนี้	193,154	219,565.88
รวม	193,154	219,565.88

6. ข้อมูลเพิ่มเติม (ต่อ)

6.7 ทรัพย์สินรอการขายสุทธิ

หน่วย : ล้านบาท

	30 มิถุนายน 2568			
	ต้นงวด	เพิ่มขึ้น	จำหน่าย	ปลายงวด
ทรัพย์สินที่ได้จากการชำระหนี้				
อสังหาริมทรัพย์	30,859.35	4,707.68	2,007.08	33,559.95
รวมทรัพย์สินรอการขาย	30,859.35	4,707.68	2,007.08	33,559.95
(หัก) ค่าเผื่อการด้อยค่า	(6,618.94)	(1,282.45)	(621.18)	(7,280.21)
รวมทรัพย์สินรอการขายสุทธิ	24,240.41	3,425.23	1,385.90	26,279.74

หน่วย : ล้านบาท

	31 ธันวาคม 2567			
	ต้นงวด	เพิ่มขึ้น	จำหน่าย	ปลายงวด
ทรัพย์สินที่ได้จากการชำระหนี้				
อสังหาริมทรัพย์	26,354.15	8,442.20	3,937.00	30,859.35
รวมทรัพย์สินรอการขาย	26,354.15	8,442.20	3,937.00	30,859.35
(หัก) ค่าเผื่อการด้อยค่า	(5,717.97)	(2,000.20)	(1,099.23)	(6,618.94)
รวมทรัพย์สินรอการขายสุทธิ	20,636.18	6,442.00	2,837.77	24,240.41

อสังหาริมทรัพย์ที่ได้จากการชำระหนี้ เป็นมูลค่าที่ประเมินราคาโดยผู้ประเมินภายนอก จำนวน 48,896.25 ล้านบาท และมูลค่าที่ประเมินราคาโดยผู้ประเมินภายใน จำนวน 705.29 ล้านบาท

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2568 และวันที่ 31 ธันวาคม 2567 ธนาคารมีทรัพย์สินรอการขายสุทธิ จำนวน 26,279.74 ล้านบาท และ 24,240.41 ล้านบาท ตามลำดับ ในจำนวนดังกล่าวได้รวมทรัพย์สินรอการขายที่อยู่ระหว่างดำเนินการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ จำนวน 7,663.00 ล้านบาท และ 6,663.61 ล้านบาท ตามลำดับ สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2568 ธนาคารมีขาดทุนจากการจำหน่ายทรัพย์สินรอการขายหลังหักค่าใช้จ่ายในการจัดการ จำนวน 117.08 ล้านบาท (ค่าใช้จ่ายในการจัดการ จำนวน 68.62 ล้านบาท)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2568 และสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567 ธนาคารมีค่าเผื่อการด้อยค่าทรัพย์สินรอการขายเพิ่มขึ้นจำนวน 661.27 ล้านบาท และ 900.97 ล้านบาท ตามลำดับ ซึ่งเกิดจากการตั้งเพิ่มหรือการโอนกลับรายการขาดทุนจากการด้อยค่า

6. ข้อมูลเพิ่มเติม (ต่อ)

6.8 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์สุทธิ

หน่วย : ล้านบาท

30 มิถุนายน 2568

	ราคาทุน				ค่าเสื่อมราคาสะสม				ยอดสุทธิ
	ต้นงวด	เพิ่มขึ้น	ลดลง	ปลายงวด	ต้นงวด	เพิ่มขึ้น	ลดลง	ปลายงวด	
ที่ดิน	687.33	-	-	687.33	-	-	-	-	687.33
อาคาร	4,209.42	25.65	47.70	4,187.37	3,142.15	49.25	44.98	3,146.42	1,040.95
อุปกรณ์	3,343.35	41.37	37.90	3,346.82	2,710.59	86.24	36.84	2,759.99	586.83
อื่น ๆ	553.71	1.89	147.37	408.23	-	-	-	-	408.23
	8,793.81	68.91	232.97	8,629.75	5,852.74	135.49	81.82	5,906.41	2,723.34
ค่าเสื่อมราคา สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2568									135.49

หน่วย : ล้านบาท

31 ธันวาคม 2567

	ราคาทุน				ค่าเสื่อมราคาสะสม				ยอดสุทธิ
	ต้นงวด	เพิ่มขึ้น	ลดลง	ปลายงวด	ต้นงวด	เพิ่มขึ้น	ลดลง	ปลายงวด	
ที่ดิน	688.07	0.47	1.21	687.33	-	-	-	-	687.33
อาคาร	4,216.00	41.86	48.44	4,209.42	3,080.12	106.88	44.85	3,142.15	1,067.27
อุปกรณ์	3,475.05	142.30	274.00	3,343.35	2,782.22	201.17	272.80	2,710.59	632.76
อื่น ๆ	381.25	479.84	307.38	553.71	-	-	-	-	553.71
	8,760.37	664.47	631.03	8,793.81	5,862.34	308.05	317.65	5,852.74	2,941.07
ค่าเสื่อมราคา สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567									308.05

ที่ดิน ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2568 และ 31 ธันวาคม 2567 มีจำนวน 687.33 ล้านบาท ในจำนวนนี้มีที่ดินที่มีภาระจำยอมให้องค์การรถไฟฟ้ามหานครใช้พื้นที่ใต้ดินบริเวณลานจอดรถที่สำนักงานใหญ่ เนื้อที่ 2 ไร่ 142 ตารางวา ราคาตามบัญชี 7.21 ล้านบาท ตั้งแต่ปี 2543 โดยไม่มีกำหนดระยะเวลา ธนาคารได้รับเงินชดเชยจากการใช้พื้นที่ดังกล่าว 75.36 ล้านบาท โดยรับรู้เป็นรายได้ทั้งจำนวน ณ วันที่ได้รับเงิน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2568 และ 31 ธันวาคม 2567 ราคาทุนของทรัพย์สินที่ตัดค่าเสื่อมราคาหมดแล้วแต่ยังคงใช้งานอยู่ ดังนี้

หน่วย : ล้านบาท

	30 มิถุนายน 2568	31 ธันวาคม 2567
อาคาร	2,811.18	1,729.33
อุปกรณ์	2,176.02	2,186.94
รวม	4,987.20	3,916.27

6. ข้อมูลเพิ่มเติม (ต่อ)

6.9 สินทรัพย์อื่นสุทธิ

หน่วย : ล้านบาท

	30 มิถุนายน 2568		
	สินทรัพย์อื่น	ค่าเผื่อการด้อยค่า	สินทรัพย์อื่นสุทธิ
ค่าธรรมเนียมรอรับคืน	2,309.58	(2,309.58)	-
ค่าธรรมเนียมเงินให้กู้รายย่อยระยะยาว	1,473.08	(237.27)	1,235.81
ลูกหนี้อื่น	79.62	(79.62)	-
รายได้ค้างรับ	131.37	(0.70)	130.67
ค่าใช้จ่ายรอตัดบัญชี	7.18	-	7.18
เงินประกันและมัดจำ	86.64	-	86.64
ลูกหนี้รอการชดใช้	351.87	(351.87)	-
พัสดุคงคลัง	0.19	(0.19)	-
ลูกหนี้ที่พ้นระยะเวลาบังคับคดี	1,009.66	(1,009.66)	-
อื่น ๆ	1,796.57	(37.11)	1,759.46
รวม	7,245.76	(4,026.00)	3,219.76

หน่วย : ล้านบาท

	31 ธันวาคม 2567		
	สินทรัพย์อื่น	ค่าเผื่อการด้อยค่า	สินทรัพย์อื่นสุทธิ
ค่าธรรมเนียมรอรับคืน	2,003.30	(2,003.30)	-
ค่าธรรมเนียมเงินให้กู้รายย่อยระยะยาว	1,064.21	(162.23)	901.98
ลูกหนี้อื่น	79.51	(79.51)	-
รายได้ค้างรับ	114.72	(0.70)	114.02
ค่าใช้จ่ายรอตัดบัญชี	7.71	-	7.71
เงินประกันและมัดจำ	85.70	-	85.70
ลูกหนี้รอการชดใช้	351.87	(351.87)	-
พัสดุคงคลัง	0.22	(0.22)	-
ลูกหนี้ที่พ้นระยะบังคับคดี	963.59	(963.59)	-
อื่น ๆ	1,012.92	-	1,012.92
รวม	5,683.75	(3,561.42)	2,122.33

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2568 และวันที่ 31 ธันวาคม 2567 มีลูกหนี้รอการชดใช้ จำนวน 351.87 ล้านบาท เป็นลูกหนี้ที่ธนาคารได้ตั้งค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญเต็มจำนวนแล้ว

6. ข้อมูลเพิ่มเติม (ต่อ)

6.10 รายการระหว่างธนาคารและตลาดเงินสุทธิ (หนี้สิน)

หน่วย : ล้านบาท

	30 มิถุนายน 2568			31 ธันวาคม 2567		
	เมื่อทวงถาม	มีระยะเวลา	รวม	เมื่อทวงถาม	มีระยะเวลา	รวม
ในประเทศ						
- สถาบันการเงินอื่น	-	700.00	700.00	-	-	-
รวม	-	700.00	700.00	-	-	-

6.11 ตราสารหนี้ที่ออกและเงินกู้ยืม

หน่วย : ล้านบาท

	30 มิถุนายน 2568			31 ธันวาคม 2567		
	ในประเทศ	ต่างประเทศ	รวม	ในประเทศ	ต่างประเทศ	รวม
พันธบัตร	105,740.00	-	105,740.00	110,310.00	-	110,310.00
รวม	105,740.00	-	105,740.00	110,310.00	-	110,310.00

ในระหว่างงวด ธนาคารออกพันธบัตร จำนวน 7,000.00 ล้านบาท และจ่ายชำระพันธบัตรที่ครบกำหนดชำระเป็นจำนวนเงิน 11,570.00 ล้านบาท

รายละเอียดตราสารหนี้ที่ออกและเงินกู้ยืม ดังนี้

ประเภทเงินกู้	ผู้ให้กู้	จำนวนเงินกู้ยืม (ล้านบาท)	ระยะเวลากู้	ครบกำหนดชำระในปี	อัตราดอกเบี้ยร้อยละต่อปี
ในประเทศ					
พันธบัตรเงินกู้ - ธอส.	ธนาคารพาณิชย์ และ สถาบันการเงิน	105,740.00	3 - 15 ปี	2568 - 2578	1.58 - 4.08

6.12 ประมาณการหนี้สิน

หน่วย : ล้านบาท

	30 มิถุนายน 2568	31 ธันวาคม 2567
ผลประโยชน์ของพนักงาน	3,106.27	2,961.41
ประมาณการชดใช้ค่าเสียหาย	2.87	2.43
รวม	3,109.14	2,963.84

6. ข้อมูลเพิ่มเติม (ต่อ)

6.12 ประมาณการหนี้สิน (ต่อ)

6.12.1 ผลประโยชน์ของพนักงาน

ประมาณการหนี้สินผลประโยชน์ของพนักงาน

หน่วย : ล้านบาท

	30 มิถุนายน 2568	31 ธันวาคม 2567
เงินตอบแทนความชอบในการทำงาน	2,791.11	2,663.58
ของที่ระลึกเนื่องจากเกษียณอายุ	75.37	71.79
เงินบำเหน็จ	4.05	3.92
เงินชดเชยตามกฎหมาย	80.46	73.13
รวมหนี้สินผลประโยชน์ของพนักงานหลังออกจากงาน	2,950.99	2,812.42
ผลประโยชน์ระยะสั้นของพนักงาน	38.03	38.03
ผลประโยชน์ระยะยาวอื่นของพนักงาน	117.25	110.96
รวมหนี้สินผลประโยชน์ของพนักงาน	3,106.27	2,961.41

มูลค่าปัจจุบันของประมาณการหนี้สินผลประโยชน์ของพนักงานหลังออกจากงานประเภทโครงการผลประโยชน์ สามารถแสดงได้ ดังนี้

หน่วย : ล้านบาท

	2568	2567
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม	2,812.42	2,963.91
ส่วนที่รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน		
ต้นทุนบริการปัจจุบัน	102.84	99.83
ต้นทุนดอกเบี้ย	37.60	35.37
ส่วนที่รับรู้ในกำไรหรือขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น		
ผลกำไรจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย		
จากการเปลี่ยนแปลงข้อสมมติทางการเงิน	-	(173.80)
จากการเปลี่ยนแปลงข้อสมมติด้านประชากรศาสตร์	-	(95.57)
จากการปรับปรุงจากประสบการณ์	-	(11.27)
ผลประโยชน์ที่จ่ายระหว่างงวด	(1.87)	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน	2,950.99	2,818.47

6. ข้อมูลเพิ่มเติม (ต่อ)

6.12 ประมาณการหนี้สิน (ต่อ)

6.12.1 ผลประโยชน์ของพนักงาน (ต่อ)

มูลค่าปัจจุบันของผลประโยชน์ระยะยาวอื่นของพนักงานสามารถแสดงได้ ดังนี้

หน่วย : ล้านบาท

	2568	2567
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม	110.96	108.44
ส่วนที่รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน		
ต้นทุนบริการปัจจุบัน	4.79	4.80
ต้นทุนดอกเบี้ย	1.50	1.46
ส่วนที่รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน		
ผล (กำไร) ขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย		
จากการเปลี่ยนแปลงข้อสมมติทางการเงิน	-	34.34
จากการเปลี่ยนแปลงข้อสมมติด้านประชากรศาสตร์	-	(3.98)
จากการปรับปรุงจากประสบการณ์	-	(28.11)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน	117.25	116.95

ค่าใช้จ่ายที่รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2568 และ 30 มิถุนายน 2567 ประกอบด้วยรายการ ดังนี้

หน่วย : ล้านบาท

	30 มิถุนายน 2568	30 มิถุนายน 2567
ต้นทุนบริการปัจจุบัน	107.63	104.63
ต้นทุนดอกเบี้ย	39.10	36.83
ขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย	-	2.25
รวม	146.73	143.71

ค่าใช้จ่ายที่รับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2568 และ 30 มิถุนายน 2567 ประกอบด้วยรายการ ดังนี้

หน่วย : ล้านบาท

	30 มิถุนายน 2568	30 มิถุนายน 2567
กำไรจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย	-	280.64
รวม	-	280.64

6. ข้อมูลเพิ่มเติม (ต่อ)

6.12 ประมาณการหนี้สิน (ต่อ)

6.12.1 ผลประโยชน์ของพนักงาน (ต่อ)

ข้อสมมติที่ใช้ในการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยที่สำคัญ ซึ่งใช้ในการคำนวณหาภาระผูกพันผลประโยชน์ของพนักงานหลังออกจากงานประเภทโครงการผลประโยชน์ และผลประโยชน์ระยะยาวอื่นของพนักงาน มีดังนี้

	อัตราร้อยละ	
	30 มิถุนายน 2568	31 ธันวาคม 2567
อัตราคิดลด	2.25 - 3.17	2.25 - 3.17
อัตราการขึ้นเงินเดือนถัวเฉลี่ย	5.00 - 7.50	5.00 - 7.50
อัตราการลาออกถัวเฉลี่ย	0.00 - 21.00	0.00 - 21.00

6.12.2 ประมาณการชดใช้ค่าเสียหาย

หน่วย : ล้านบาท

	30 มิถุนายน 2568	31 ธันวาคม 2567
ประมาณการชดใช้ค่าเสียหาย		
ยอดยกมา	2.43	2.02
เพิ่มขึ้น	0.44	0.41
ยอดปลายงวด	2.87	2.43

6.13 ทุนสำรองตามกฎหมาย

ในงวดนี้ธนาคารได้มีการตั้งสำรองตามกฎหมายเพิ่มขึ้นจำนวน 2,788.87 ล้านบาท ตามมาตรา 8 แห่งพระราชบัญญัติธนาคารอาคารสงเคราะห์ พ.ศ. 2496 และที่แก้ไขเพิ่มเติม ซึ่งกำหนดให้ธนาคารตั้งเงินสำรองธรรมดาไว้เผื่อขาดทุนด้วยการจ่ายจากกำไรสุทธิในปีหนึ่ง ๆ เป็นจำนวนไม่ต่ำกว่าร้อยละยี่สิบแห่งกำไรสุทธิ

6.14 การจัดสรรกำไร

คณะกรรมการประเมินผลงานรัฐวิสาหกิจมีมติเห็นชอบผลการประเมินประจำปี 2567 และ 2566 โดยให้จัดสรรกำไรสุทธิปี 2567 และ 2566 ดังนี้

หน่วย : ล้านบาท

	ปี 2567	ปี 2566
สำรองตามกฎหมาย	2,788.87	2,923.93
โบนัสกรรมการ	1.30	2.07
โบนัสพนักงาน	1,520.40	1,543.70
นำส่งรายได้แผ่นดิน	7,169.60	7,335.00

6. ข้อมูลเพิ่มเติม (ต่อ)

6.14 การจัดสรรกำไร (ต่อ)

กำไรสุทธิปี 2567

ตามมติคณะกรรมการธนาคาร ครั้งที่ 3/2568 วันที่ 25 มีนาคม 2568 มีมติให้จัดสรรกำไรสุทธิปี 2567 นำส่งเป็นรายได้แผ่นดิน จำนวน 7,169.60 ล้านบาท โดยธนาคารได้นำส่งเงินรายได้แผ่นดินงวดที่ 1 ประจำปี 2567 จำนวน 2,979.76 ล้านบาท เมื่อวันที่ 25 กันยายน 2567 คงเหลือเงินนำส่งรายได้แผ่นดิน จำนวน 4,189.84 ล้านบาท และธนาคารได้นำส่งรายได้แผ่นดินตามที่สำนักงานคณะกรรมการนโยบายรัฐวิสาหกิจ กระทรวงการคลังกำหนด เมื่อวันที่ 18 กรกฎาคม 2568

กำไรสุทธิปี 2566

ตามมติคณะกรรมการธนาคาร ครั้งที่ 5/2567 วันที่ 28 มีนาคม 2567 มีมติให้จัดสรรกำไรสุทธิปี 2566 นำส่งเป็นรายได้แผ่นดิน จำนวน 7,335.00 ล้านบาท โดยธนาคารได้นำส่งรายได้แผ่นดินงวดที่ 1 ประจำปี 2566 จำนวน 2,940.52 ล้านบาท เมื่อวันที่ 20 ตุลาคม 2566 คงเหลือเงินนำส่งรายได้แผ่นดิน จำนวน 4,394.48 ล้านบาท และธนาคารได้นำส่งรายได้แผ่นดินตามที่สำนักงานคณะกรรมการนโยบายรัฐวิสาหกิจ กระทรวงการคลังกำหนด เมื่อวันที่ 27 มิถุนายน 2567

6.15 หนี้สินที่อาจเกิดขึ้นและภาระผูกพัน

6.15.1 หนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

ธนาคารมีคดีที่ถูกฟ้องเป็นจำเลยและเป็นจำเลยร่วมกับบุคคลอื่น จำนวน 59 คดี ซึ่งอยู่ระหว่างพิจารณาคดี 26 คดี ระหว่างอุทธรณ์ 25 คดี และอยู่ระหว่างฎีกา 8 คดี โดยมีทุนทรัพย์ในคดีความรวม จำนวน 120.67 ล้านบาท

6.15.2 ภาระผูกพัน

ธนาคารมีภาระผูกพันซึ่งเกิดจากการออกหนังสือสัญญาค้ำประกันสาธารณูปโภคให้กับลูกค้า ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2568 และวันที่ 31 ธันวาคม 2567 จำนวน 63.80 ล้านบาท และ 72.36 ล้านบาท ตามลำดับ

6.16 รายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

จำนวนของยอดคงค้างที่เกิดขึ้นกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันที่มีสาระสำคัญ (นอกจากที่เปิดเผยไว้แล้ว) มีรายละเอียด ดังนี้

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2568 และวันที่ 31 ธันวาคม 2567 ธนาคารมีเงินให้สินเชื่อแก่พนักงานชั้นบริหารตั้งแต่ระดับผู้อำนวยการฝ่ายขึ้นไป จำนวน 152.00 ล้านบาท และ 129.91 ล้านบาท ตามลำดับ

ธนาคารมีเงินให้สินเชื่อแก่สมาชิกในครอบครัวที่ใกล้ชิดกับบุคคลตามย่อหน้าแรก โดยมียอดคงค้าง ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2568 และวันที่ 31 ธันวาคม 2567 จำนวน 27.46 ล้านบาท และ 16.56 ล้านบาท ตามลำดับ

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2568 และ 2567 ธนาคารมีผลประโยชน์อื่นที่จ่ายแก่ผู้มีอำนาจในการจัดการโดยเป็นค่าตอบแทน จำนวน 4.53 ล้านบาท และ 4.96 ล้านบาท ตามลำดับ

6. ข้อมูลเพิ่มเติม (ต่อ)

6.17 ภาระผูกพันตามสัญญาเช่าระยะยาว

ธนาคารมีภาระผูกพันที่จะต้องจ่ายค่าเช่าตามสัญญาเช่า โดยมีส่วนที่ครบกำหนดชำระตามระยะเวลานับตั้งแต่วันที่ในงบฐานะการเงิน ดังนี้

หน่วย : ล้านบาท

	30 มิถุนายน 2568			
	ภายใน 1 ปี	ระหว่าง 1-5 ปี	เกิน 5 ปี	รวม
สัญญาเช่าระบบสื่อสารโทรคมนาคม	6.34	6.53	-	12.87
สัญญาเช่าคอมพิวเตอร์และอุปกรณ์	3.61	1.42	-	5.03
รวม	9.95	7.95	-	17.90

หน่วย : ล้านบาท

	31 ธันวาคม 2567			
	ภายใน 1 ปี	ระหว่าง 1-5 ปี	เกิน 5 ปี	รวม
สัญญาเช่าระบบสื่อสารโทรคมนาคม	8.53	9.50	-	18.03
สัญญาเช่าคอมพิวเตอร์และอุปกรณ์	16.04	3.80	-	19.84
รวม	24.57	13.30	-	37.87

6.18 รายได้ดอกเบี้ย

หน่วย : ล้านบาท

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่	
	30 มิถุนายน 2568	30 มิถุนายน 2567 (ปรับปรุงใหม่)
รายการระหว่างธนาคารและตลาดเงิน	675.18	951.70
เงินลงทุน	244.65	267.43
เงินให้สินเชื่อ	15,120.08	14,860.60
รวมรายได้ดอกเบี้ย	16,039.91	16,079.73

6. ข้อมูลเพิ่มเติม (ต่อ)

6.18 รายได้ดอกเบี้ย (ต่อ)

หน่วย : ล้านบาท

	สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่	
	30 มิถุนายน 2568	30 มิถุนายน 2567 (ปรับปรุงใหม่)
รายการระหว่างธนาคารและตลาดเงิน	1,441.63	1,919.33
เงินลงทุน	479.11	431.68
เงินให้สินเชื่อ	29,939.32	30,015.40
รวมรายได้ดอกเบี้ย	31,860.06	32,366.41

6.19 ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย

หน่วย : ล้านบาท

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่	
	30 มิถุนายน 2568	30 มิถุนายน 2567
เงินรับฝาก	7,380.29	7,150.19
รายการระหว่างธนาคารและตลาดเงิน	0.48	1.59
เงินนำส่งกองทุนพัฒนาระบบสถาบันการเงินเฉพาะกิจ	521.56	2.01
เงินกู้ยืม	791.48	837.43
ค่าธรรมเนียมในการกู้ยืม	2.45	3.96
อื่น ๆ	1.93	1.45
รวมค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย	8,698.19	7,996.63

หน่วย : ล้านบาท

	สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่	
	30 มิถุนายน 2568	30 มิถุนายน 2567
เงินรับฝาก	14,841.35	13,925.94
รายการระหว่างธนาคารและตลาดเงิน	1.95	2.50
เงินนำส่งกองทุนพัฒนาระบบสถาบันการเงินเฉพาะกิจ	1,029.79	979.77
เงินกู้ยืม	1,606.71	1,659.24
ค่าธรรมเนียมในการกู้ยืม	5.41	7.81
อื่น ๆ	3.75	2.91
รวมค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย	17,488.96	16,578.17

6. ข้อมูลเพิ่มเติม (ต่อ)

6.20 รายได้ค่าธรรมเนียมและบริการสุทธิ

หน่วย : ล้านบาท

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่	
	30 มิถุนายน 2568	30 มิถุนายน 2567
รายได้ค่าธรรมเนียมและบริการ		
การรับรอง รับอาวัล และการค้ำประกัน	0.25	0.35
รายได้เบ็ดเตล็ดค่าธรรมเนียมคุ้มนิรันดร์	276.74	138.53
รายได้ค่านายหน้าประกันภัย	98.04	87.86
เงินให้สินเชื่อ	3.64	3.61
อื่น ๆ	4.23	4.30
รวมรายได้ค่าธรรมเนียมและบริการ	382.90	234.65
(หัก) ค่าใช้จ่ายค่าธรรมเนียมและบริการ	(13.82)	(22.79)
รายได้ค่าธรรมเนียมและบริการสุทธิ	369.08	211.86

หน่วย : ล้านบาท

	สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่	
	30 มิถุนายน 2568	30 มิถุนายน 2567
รายได้ค่าธรรมเนียมและบริการ		
การรับรอง รับอาวัล และการค้ำประกัน	0.54	0.69
รายได้เบ็ดเตล็ดค่าธรรมเนียมคุ้มนิรันดร์	457.99	221.13
รายได้ค่านายหน้าประกันภัย	109.09	97.12
เงินให้สินเชื่อ	7.84	7.30
อื่น ๆ	9.38	9.22
รวมรายได้ค่าธรรมเนียมและบริการ	584.84	335.46
(หัก) ค่าใช้จ่ายค่าธรรมเนียมและบริการ	(28.33)	(38.33)
รายได้ค่าธรรมเนียมและบริการสุทธิ	556.51	297.13

6. ข้อมูลเพิ่มเติม (ต่อ)

6.21 อื่น ๆ

หน่วย : ล้านบาท

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่	
	30 มิถุนายน 2568	30 มิถุนายน 2567
ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ		
ค่าใช้จ่ายดำเนินคดี	48.87	43.20
โปรแกรมคอมพิวเตอร์ตัดจ่าย	30.53	37.76
ขาดทุนจากการด้อยค่าสินทรัพย์อื่น	284.25	150.20
ค่าจ้างเหมาบริการ	47.40	47.06
ค่าประเมินราคาหลักประกัน	19.43	25.87
ค่าใช้จ่ายส่งเสริมการขายลูกค้าสินเชื่อ 4 ฟรี	30.43	36.39
ขาดทุนจากการขายทรัพย์สินรอการขาย	76.82	-
ค่าใช้จ่ายอื่น	66.21	86.18
รวมค่าใช้จ่ายอื่น ๆ	603.94	426.66

หน่วย : ล้านบาท

	สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่	
	30 มิถุนายน 2568	30 มิถุนายน 2567
ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ		
ค่าใช้จ่ายดำเนินคดี	98.55	93.86
โปรแกรมคอมพิวเตอร์ตัดจ่าย	62.25	102.24
ขาดทุนจากการด้อยค่าสินทรัพย์อื่น	424.75	186.71
ค่าจ้างเหมาบริการ	93.57	85.80
ค่าประเมินราคาหลักประกัน	41.48	52.38
ค่าใช้จ่ายส่งเสริมการขายลูกค้าสินเชื่อ 4 ฟรี	31.87	55.87
ขาดทุนจากการขายทรัพย์สินรอการขาย	117.08	-
ค่าใช้จ่ายอื่น	147.00	170.35
รวมค่าใช้จ่ายอื่น ๆ	1,016.55	747.21

6. ข้อมูลเพิ่มเติม (ต่อ)

6.22 หนี้สูญและหนี้สงสัยจะสูญ

หน่วย : ล้านบาท

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่	
	30 มิถุนายน 2568	30 มิถุนายน 2567 (ปรับปรุงใหม่)
หนี้สูญและหนี้สงสัยจะสูญ		
การดำเนินการธุรกรรมปกติ	2,065.09	905.97
การดำเนินการธุรกรรมนโยบายรัฐ	(7.97)	(254.87)
รวม	2,057.12	651.10

หน่วย : ล้านบาท

	สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่	
	30 มิถุนายน 2568	30 มิถุนายน 2567 (ปรับปรุงใหม่)
หนี้สูญและหนี้สงสัยจะสูญ		
การดำเนินการธุรกรรมปกติ	4,448.18	6,088.64
การดำเนินการธุรกรรมนโยบายรัฐ	69.38	(216.76)
รวม	4,517.56	5,871.88

6.23 ธุรกรรมนโยบายรัฐ

6.23.1 ข้อมูลโดยสรุปสำหรับธุรกรรมนโยบายรัฐ

หน่วย : ล้านบาท

สินทรัพย์และหนี้สิน	30 มิถุนายน 2568	31 ธันวาคม 2567
สินทรัพย์		
เงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้ตามธุรกรรมนโยบายรัฐและดอกเบี้ยค้างรับสุทธิ	145,795.55	148,211.63
ลูกหนี้รอการชดเชยจากรัฐบาลตามธุรกรรมนโยบายรัฐ	2,597.30	2,013.18
รวมสินทรัพย์	148,392.85	150,224.81

6. ข้อมูลเพิ่มเติม (ต่อ)

6.23 ธุรกรรมนโยบายรัฐ (ต่อ)

6.23.1 ข้อมูลโดยสรุปสำหรับธุรกรรมนโยบายรัฐ (ต่อ)

หน่วย : ล้านบาท

รายได้และค่าใช้จ่าย	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2568	30 มิถุนายน 2567 (ปรับปรุงใหม่)
รายได้จากธุรกรรมนโยบายรัฐ	1,557.39	1,721.19
(หัก) ค่าใช้จ่ายจากธุรกรรมนโยบายรัฐ	(1,061.93)	(1,088.17)
หนี้สูญและหนี้สงสัยจะสูญจากธุรกรรมนโยบายรัฐ	7.97	254.87
กำไรสุทธิ	503.43	887.89

หน่วย : ล้านบาท

รายได้และค่าใช้จ่าย	สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2568	30 มิถุนายน 2567 (ปรับปรุงใหม่)
รายได้จากธุรกรรมนโยบายรัฐ	3,181.75	3,596.69
(หัก) ค่าใช้จ่ายจากธุรกรรมนโยบายรัฐ	(2,133.74)	(2,144.67)
หนี้สูญและหนี้สงสัยจะสูญจากธุรกรรมนโยบายรัฐ	(69.38)	216.76
กำไรสุทธิ	978.63	1,668.78

6. ข้อมูลเพิ่มเติม (ต่อ)

6.23 ธุรกรรมนโยบายรัฐ(ต่อ)

6.23.2 เงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้ตามธุรกรรมนโยบายรัฐและดอกเบี้ยค้างรับสุทธิ

หน่วย : ล้านบาท

โครงการ	ลักษณะโครงการโดยสังเขป	ระยะเวลาโครงการ	30 มิถุนายน 2568	31 ธันวาคม 2567
1. มาตรการเพื่อส่งเสริมการให้สินเชื่อที่อยู่อาศัยแก่ผู้มีรายได้น้อยและปานกลาง	เพื่อสนับสนุนกลุ่มผู้มีรายได้น้อยและปานกลาง ให้สามารถเข้าถึงแหล่งเงินทุนสินเชื่อที่อยู่อาศัยให้มีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง (ตามมติคณะรัฐมนตรี วันที่ 13 ตุลาคม 2558)	ตั้งแต่วันที่ 19 ตุลาคม 2558 เป็นต้นไป	2,438.79	2,647.97
2. บ้านประชารัฐ	เพื่อให้ประชาชนทั่วไป โดยเฉพาะกลุ่มผู้มีรายได้น้อย ครอบคลุมทั้งผู้มีรายได้ประจำ ได้แก่ ข้าราชการ พลเรือน ทหาร ตำรวจ บุคลากรทางการศึกษา และผู้ที่มีรายได้ไม่แน่นอน หรืออาชีพอิสระ ที่ไม่เคยมีกรรมสิทธิ์ในที่อยู่อาศัยมาก่อนให้มีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเองทั้งนี้ให้รวมถึงการกู้เพื่อซ่อมแซมและหรือต่อเติมที่อยู่อาศัย (ตามมติคณะรัฐมนตรี วันที่ 22 มีนาคม 2559 และมติคณะรัฐมนตรี วันที่ 18 เมษายน 2560)	ตั้งแต่วันที่ 23 มีนาคม 2559 เป็นต้นไป	3,423.21	3,883.23
3. บ้านธนารักษ์ประชารัฐ	เพื่อให้เจ้าหน้าที่ของรัฐ และประชาชนทั่วไปที่ไม่เคยมีกรรมสิทธิ์ในที่อยู่อาศัยเป็นของตนเองมาก่อนได้มีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเองบนที่ดินราชพัสดุ รวมถึงผู้ที่ต้องการซ่อมแซมและหรือต่อเติมที่อยู่อาศัยที่ปลูกสร้างบนที่ดินราชพัสดุ (ตามมติคณะรัฐมนตรี วันที่ 19 เมษายน 2559 และมติคณะรัฐมนตรี วันที่ 18 เมษายน 2560)	ตั้งแต่วันที่ 19 เมษายน 2559 เป็นต้นไป	15.60	16.08

6. ข้อมูลเพิ่มเติม (ต่อ)

6.23 ธุรกรรมนโยบายรัฐ (ต่อ)

6.23.2 เงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้ตามธุรกรรมนโยบายรัฐและดอกเบี้ยค้างรับสุทธิ (ต่อ)

หน่วย : ล้านบาท

โครงการ	ลักษณะโครงการโดยสังเขป	ระยะเวลาโครงการ	30 มิถุนายน 2568	31 ธันวาคม 2567
4. สวัสดิการแห่งรัฐ(เฉพาะผู้มีบัตรสวัสดิการแห่งรัฐไม่เกิน 1 ล้านบาท)	เพื่อช่วยเหลือและสนับสนุนให้ประชาชนผู้ได้รับสิทธิในบัตรสวัสดิการแห่งรัฐและประชาชนผู้มีรายได้น้อย (รายได้ไม่เกิน 25,000 บาทต่อเดือน) ได้มีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง (ตามมติคณะรัฐมนตรี วันที่ 26 ธันวาคม 2560)	กำหนดระยะเวลายื่นคำขอกู้เงินตั้งแต่วันที่ 15 มกราคม 2561 และสิ้นสุดระยะเวลาทำนิติกรรม วันที่ 28 ธันวาคม 2561 หรือเมื่อธนาคารให้สินเชื่อเต็มกรอบวงเงินของโครงการแล้ว	48.28	54.87
5. สวัสดิการแห่งรัฐ (รายได้น้อยกว่า 25,000 บาท/เดือนหรือมีบัตรสวัสดิการแห่งรัฐไม่เกิน 2 ล้านบาท)	เพื่อช่วยเหลือและสนับสนุนให้ประชาชนผู้ได้รับสิทธิในบัตรสวัสดิการแห่งรัฐ และประชาชนผู้มีรายได้น้อย (รายได้ไม่เกิน 25,000 บาทต่อเดือน) ได้มีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง (ตามมติคณะรัฐมนตรี วันที่ 26 ธันวาคม 2560)	กำหนดระยะเวลายื่นคำขอกู้เงินตั้งแต่วันที่ 15 มกราคม 2561 และสิ้นสุดระยะเวลาทำนิติกรรม วันที่ 28 ธันวาคม 2561 หรือเมื่อธนาคารให้สินเชื่อเต็มกรอบวงเงินของโครงการแล้ว	14,045.97	16,178.57
6. สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยเพื่อสวัสดิการแห่งรัฐ (บุคลากรภาครัฐ)	เพื่อช่วยเหลือและสนับสนุนให้กลุ่มบุคลากรภาครัฐได้มีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง (ตามมติคณะรัฐมนตรี วันที่ 26 ธันวาคม 2560)	กำหนดระยะเวลายื่นคำขอกู้เงินตั้งแต่วันที่ 15 มกราคม 2561 และสิ้นสุดระยะเวลาทำนิติกรรม วันที่ 28 ธันวาคม 2561 หรือเมื่อธนาคารให้สินเชื่อเต็มกรอบวงเงินของโครงการแล้ว	8,021.52	10,196.47
7. สวัสดิการแห่งรัฐ (จังหวัดชายแดนภาคใต้ไม่เกิน 1 ล้านบาท)	เพื่อช่วยเหลือและสนับสนุนให้ประชาชนผู้ได้รับสิทธิในบัตรสวัสดิการแห่งรัฐ ประชาชนผู้มีรายได้น้อย (รายได้ไม่เกิน 25,000 บาทต่อเดือน) และกลุ่มบุคลากรภาครัฐ ได้มีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง โดยเป็นผู้ที่มีภูมิลำเนาและมีความต้องการที่อยู่อาศัยในพื้นที่จังหวัดชายแดนภาคใต้คือ จังหวัดยะลา นราธิวาส และปัตตานี (ตามมติคณะรัฐมนตรี วันที่ 26 ธันวาคม 2560)	กำหนดระยะเวลายื่นคำขอกู้เงินตั้งแต่วันที่ 15 มกราคม 2561 และสิ้นสุดระยะเวลาทำนิติกรรม วันที่ 28 ธันวาคม 2561 หรือเมื่อธนาคารให้สินเชื่อเต็มกรอบวงเงินของโครงการแล้ว	3.83	5.05

6. ข้อมูลเพิ่มเติม (ต่อ)

6.23 ธุรกรรมนโยบายรัฐ (ต่อ)

6.23.2 เงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้ตามธุรกรรมนโยบายรัฐและดอกเบี้ยค้างรับสุทธิ (ต่อ)

หน่วย : ล้านบาท

โครงการ	ลักษณะโครงการโดยสังเขป	ระยะเวลาโครงการ	30 มิถุนายน 2568	31 ธันวาคม 2567
8. สวัสดิการแห่งรัฐ (จังหวัดชายแดนภาคใต้ ไม่เกิน 2 ล้านบาท)	เพื่อช่วยเหลือและสนับสนุนให้ประชาชนผู้ได้รับสิทธิในบัตรสวัสดิการแห่งรัฐ ประชาชนผู้มีรายได้น้อย (รายได้ไม่เกิน 25,000 บาทต่อเดือน) และกลุ่มบุคลากรภาครัฐ ได้มีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง โดยเป็นผู้ที่มีภูมิลำเนาและมีความต้องการที่อยู่อาศัยในพื้นที่จังหวัดชายแดนภาคใต้ คือ จังหวัดยะลา นราธิวาส และปัตตานี (ตามมติคณะรัฐมนตรี วันที่ 26 ธันวาคม 2560)	กำหนดระยะเวลายื่นคำขอกู้เงินตั้งแต่วันที่ 15 มกราคม 2561 และสิ้นสุดระยะเวลาทำนิติกรรม วันที่ 28 ธันวาคม 2561 หรือเมื่อธนาคารให้สินเชื่อเต็มกรอบวงเงินของโครงการแล้ว	152.28	184.14
9. บ้านล้านหลัง แบบที่ 1 (รายได้ไม่เกิน 25,000 บาทต่อเดือน)	เพื่อสนับสนุนประชาชนให้มีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง โดยเฉพาะกลุ่มผู้มีรายได้น้อย กลุ่มคนวัยทำงานหรือประชาชนที่กำลังเริ่มต้นสร้างครอบครัว รวมถึงกลุ่มผู้สูงอายุ โดยธนาคารสนับสนุนสินเชื่อที่อยู่อาศัยในเงื่อนไขผ่อนปรน ราคาไม่เกิน 1.2 ล้านบาท (รายได้ไม่เกิน 25,000 บาทต่อเดือน) (ตามมติคณะรัฐมนตรี วันที่ 20 พฤศจิกายน 2561, มติคณะรัฐมนตรี วันที่ 12 มีนาคม 2562 และมติคณะรัฐมนตรี วันที่ 16 มิถุนายน 2563) โดยขอรับการชดเชยส่วนต่างระหว่างรายได้ดอกเบี้ยรับตามแผนรัฐวิสาหกิจของธนาคาร กับรายได้ดอกเบี้ยโครงการจากงบประมาณเป็นระยะเวลา 6 ปี (ตามหมายเหตุข้อ 6.23.4)	กำหนดระยะเวลายื่นคำขอกู้เงินตั้งแต่วันที่ 2 มกราคม 2562 และสิ้นสุดระยะเวลาทำนิติกรรมเมื่อธนาคารให้สินเชื่อเต็มกรอบวงเงินของโครงการ ทั้งนี้ไม่เกินวันที่ 30 ธันวาคม 2564	19,576.58	21,652.54

6. ข้อมูลเพิ่มเติม (ต่อ)

6.23 ธุรกรรมนโยบายรัฐ (ต่อ)

6.23.2 เงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้ตามธุรกรรมนโยบายรัฐและดอกเบี้ยค้างรับสุทธิ (ต่อ)

หน่วย : ล้านบาท

โครงการ	ลักษณะโครงการโดยสังเขป	ระยะเวลาโครงการ	30 มิถุนายน 2568	31 ธันวาคม 2567
10. บ้านล้านหลังแบบที่ 2 (รายได้เกิน 25,000 บาทต่อเดือน)	เพื่อสนับสนุนประชาชนให้มีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง โดยเฉพาะกลุ่มผู้มีรายได้น้อย กลุ่มคนวัยทำงานหรือประชาชนที่กำลังเริ่มต้นสร้างครอบครัว รวมถึงกลุ่มผู้สูงอายุ โดยธนาคารสนับสนุนสินเชื่อที่อยู่อาศัยในเงื่อนไขผ่อนปรน ราคาไม่เกิน 1.2 ล้านบาท (รายได้เกิน 25,000 บาทต่อเดือน) (ตามมติคณะรัฐมนตรี วันที่ 20 พฤศจิกายน 2561, มติคณะรัฐมนตรี วันที่ 12 มีนาคม 2562 และมติคณะรัฐมนตรี วันที่ 16 มิถุนายน 2563) โดยขอรับการชดเชยส่วนต่างระหว่างรายได้ดอกเบี้ยรับตามแผนรัฐวิสาหกิจของธนาคาร กับรายได้ดอกเบี้ยโครงการจากงบประมาณเป็นระยะเวลา 6 ปี (ตามหมายเหตุข้อ 6.23.4)	กำหนดระยะเวลายื่นคำขอกู้เงินตั้งแต่วันที่ 2 มกราคม 2562 และสิ้นสุดระยะเวลาทำนิติกรรมเมื่อธนาคารให้สินเชื่อเต็มกรอบวงเงินของโครงการ ทั้งนี้ไม่เกินวันที่ 30 ธันวาคม 2564	1,802.55	2,041.67
11. มาตรการสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยของธนาคารอาคารสงเคราะห์	เพื่อสนับสนุนประชาชนที่มีความต้องการที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง โดยธนาคารสนับสนุนสินเชื่อที่อยู่อาศัยราคาไม่เกิน 3 ล้านบาท (ตามมติคณะรัฐมนตรี วันที่ 22 ตุลาคม 2562) โดยขอรับการสนับสนุนเพื่อเป็นค่าใช้จ่ายชดเชยส่วนต่างดอกเบี้ยจากงบประมาณรายจ่ายประจำปีของรัฐบาลในแต่ละปี (ตามหมายเหตุข้อ 6.23.4)	กำหนดระยะเวลายื่นคำขอกู้ตั้งแต่วันที่ 22 ตุลาคม 2562 และสิ้นสุดระยะเวลาทำนิติกรรมวันที่ 24 ธันวาคม 2563 หรือเมื่อธนาคารให้สินเชื่อเต็มกรอบวงเงินของโครงการแล้ว	22,673.87	35,597.84

6. ข้อมูลเพิ่มเติม (ต่อ)

6.23 ธุรกรรมนโยบายรัฐ (ต่อ)

6.23.2 เงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้ตามธุรกรรมนโยบายรัฐและดอกเบี้ยค้างรับสุทธิ (ต่อ)

หน่วย : ล้านบาท

โครงการ	ลักษณะโครงการโดยสังเขป	ระยะเวลาโครงการ	30 มิถุนายน 2568	31 ธันวาคม 2567
12. โครงการบ้านล้านหลัง ระยะที่ 2	เพื่อสนับสนุนประชาชนทั่วไปที่มีความต้องการมีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเองในราคาซื้อขายไม่เกิน 1,200,000 บาทต่อหน่วย และต่อมาขยายเป็น 1,500,000 บาทต่อหน่วย โดยมุ่งเน้นกลุ่มผู้มีรายได้น้อยที่ไม่สามารถเข้าถึงสินเชื่อของธนาคารพาณิชย์ กลุ่มคนวัยทำงานหรือประชาชนที่กำลังเริ่มต้นสร้างครอบครัว รวมถึงกลุ่มผู้สูงอายุ (ตามมติคณะรัฐมนตรี วันที่ 7 กันยายน 2564) โดยขอรับการชดเชยส่วนต่างจากรัฐบาล สำหรับส่วนต่างระหว่างรายได้ดอกเบี้ยรับตามแผนรัฐวิสาหกิจของธนาคาร กับรายได้ดอกเบี้ยโครงการสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยแห่งรัฐ (โครงการบ้านล้านหลัง ระยะที่ 2) เพิ่มเติมอีก จำนวน 700 ล้านบาท โดยนำไปรวมกับเงินชดเชยภายใต้กรอบงบประมาณส่วนที่ยังไม่ได้เบิกจ่ายจาก "โครงการสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยแห่งรัฐ (โครงการบ้านล้านหลัง)" จำนวนเงิน 1,453.84 ล้านบาท (ตามหมายเหตุข้อ 6.23.4)	กำหนดระยะเวลายื่นคำขอกู้ตั้งแต่วันที่ 10 กันยายน 2564 และสิ้นสุดระยะเวลาทำนิติกรรมวันที่ 30 ธันวาคม 2566 หรือเมื่อธนาคารให้สินเชื่อเต็มกรอบวงเงินของโครงการแล้ว	15,551.50	16,096.22

6. ข้อมูลเพิ่มเติม (ต่อ)

6.23 ธุรกรรมนโยบายรัฐ (ต่อ)

6.23.2 เงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้ตามธุรกรรมนโยบายรัฐและดอกเบี้ยค้างรับสุทธิ (ต่อ)

หน่วย : ล้านบาท

โครงการ	ลักษณะโครงการโดยสังเขป	ระยะเวลาโครงการ	30 มิถุนายน 2568	31 ธันวาคม 2567
13. โครงการบ้านล้านหลัง ระยะที่ 3 (รายได้ไม่เกิน 25,000 บาท)	เพื่อสนับสนุนประชาชนทั่วไปที่มีความต้องการมีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเองในราคาซื้อขายไม่เกิน 1,500,000 บาทต่อหน่วย โดยมุ่งเน้นกลุ่มผู้มีรายได้น้อยที่ไม่สามารถเข้าถึงสินเชื่อของธนาคารพาณิชย์ กลุ่มคนวัยทำงานหรือประชาชนที่กำลังเริ่มสร้างครอบครัว รวมถึงกลุ่มผู้สูงอายุ (ตามมติคณะรัฐมนตรี วันที่ 21 กุมภาพันธ์ 2566) โดยขอรับการชดเชยส่วนต่างระหว่างรายได้ดอกเบี้ยรับตามแผนรัฐวิสาหกิจของ ธอส. กับรายได้ดอกเบี้ยรับจากโครงการสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยแห่งรัฐ (โครงการบ้านล้านหลัง ระยะที่ 3) เป็นจำนวนเงิน 2,193.76 ล้านบาท (ตามหมายเหตุข้อ 6.23.4)	กำหนดระยะเวลายื่นคำขอกู้ตั้งแต่วันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2566 และสิ้นสุดระยะเวลาทำนิติกรรม เมื่อธนาคารให้สินเชื่อเต็มกรอบวงเงินของโครงการ ทั้งนี้ ไม่เกินวันที่ 30 ธันวาคม 2568	14,320.42	14,679.73
14. โครงการบ้านล้านหลัง ระยะที่ 3 (รายได้เกิน 25,000 บาท)	เพื่อสนับสนุนประชาชนทั่วไปที่มีความต้องการมีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเองในราคาซื้อขายเกิน 1,500,000 บาทต่อหน่วย โดยมุ่งเน้นกลุ่มผู้มีรายได้น้อยที่ไม่สามารถเข้าถึงสินเชื่อของธนาคารพาณิชย์ กลุ่มคนวัยทำงานหรือประชาชนที่กำลังเริ่มสร้างครอบครัว รวมถึงกลุ่มผู้สูงอายุ (ตามมติคณะรัฐมนตรี วันที่ 21 กุมภาพันธ์ 2566) โดยขอรับการชดเชยส่วนต่างระหว่างรายได้ดอกเบี้ยรับตามแผนรัฐวิสาหกิจของ ธอส. กับรายได้ดอกเบี้ยรับจากโครงการสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยแห่งรัฐ (โครงการบ้านล้านหลัง ระยะที่ 3) เป็นจำนวนเงิน 2,193.76 ล้านบาท (ตามหมายเหตุข้อ 6.23.4)	กำหนดระยะเวลายื่นคำขอกู้ตั้งแต่วันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2566 และสิ้นสุดระยะเวลาทำนิติกรรม เมื่อธนาคารให้สินเชื่อเต็มกรอบวงเงินของโครงการ ทั้งนี้ ไม่เกินวันที่ 30 ธันวาคม 2568	3,948.34	4,059.20

6. ข้อมูลเพิ่มเติม (ต่อ)

6.23 ธุรกรรมนโยบายรัฐ (ต่อ)

6.23.2 เงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้ตามธุรกรรมนโยบายรัฐและดอกเบี้ยค้างรับสุทธิ (ต่อ)

หน่วย : ล้านบาท

โครงการ	ลักษณะโครงการโดยสังเขป	ระยะเวลาโครงการ	30 มิถุนายน 2568	31 ธันวาคม 2567
15. บ้านคนไทยประชารัฐ (ได้รับสิทธิ์/รายได้ไม่เกิน 35,000 บาท)	เพื่อสนับสนุนประชาชนทั่วไปมีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเองบนที่ดินราชพัสดุ (ตามมติคณะรัฐมนตรี วันที่ 3 มกราคม 2561 และวันที่ 7 กุมภาพันธ์ 2566)	กำหนดระยะเวลาดำเนินโครงการ 5 ปี นับตั้งแต่วันที่คณะรัฐมนตรีมีมติเห็นชอบเมื่อวันที่ 3 มกราคม 2561 และขยายระยะเวลาดำเนินโครงการออกไปอีก 1 ปี (ตั้งแต่วันที่ 3 มกราคม 2566 ถึงวันที่ 2 มกราคม 2567)	18.32	18.95
16. บ้านคนไทยประชารัฐ กลุ่มประชาชนทั่วไป	เพื่อสนับสนุนประชาชนทั่วไปมีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเองบนที่ดินราชพัสดุ (ตามมติคณะรัฐมนตรี วันที่ 3 มกราคม 2561 และวันที่ 7 กุมภาพันธ์ 2566)	กำหนดระยะเวลาดำเนินโครงการ 5 ปี นับตั้งแต่วันที่คณะรัฐมนตรีมีมติเห็นชอบเมื่อวันที่ 3 มกราคม 2561 และขยายระยะเวลาดำเนินโครงการออกไปอีก 1 ปี (ตั้งแต่วันที่ 3 มกราคม 2566 ถึงวันที่ 2 มกราคม 2567)	3.86	4.02
17. โครงการสินเชื่อบ้าน Happy Home (วงเงินกู้ไม่เกิน 1.5 ล้านบาท)	เพื่อสนับสนุนให้ประชาชนมีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง ในราคาไม่เกิน 3,000,000 บาท เพื่อซื้อที่ดินพร้อมอาคารหรือห้องชุด ปลูกสร้างอาคารหรือซื้อที่ดินพร้อมปลูกสร้างอาคาร และเพื่อซื้ออุปกรณ์หรือสิ่งอำนวยความสะดวกที่เกี่ยวเนื่องเพื่อประโยชน์ในการอยู่อาศัยพร้อมกับวัตถุประสงค์ซื้อที่ดินพร้อมอาคารหรือห้องชุด (ตามมติคณะรัฐมนตรี วันที่ 9 เมษายน 2567)	กำหนดระยะเวลายื่นคำขอกู้ตั้งแต่วันที่ 9 เมษายน 2567 และสิ้นสุดระยะเวลาทำนิติกรรม เมื่อธนาคารให้สินเชื่อเต็มกรอบวงเงินของโครงการ ทั้งนี้ ไม่เกินวันที่ 30 ธันวาคม 2568	6,575.66	6,722.71

6. ข้อมูลเพิ่มเติม (ต่อ)

6.23 ธุรกรรมนโยบายรัฐ (ต่อ)

6.23.2 เงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้ตามธุรกรรมนโยบายรัฐและดอกเบี้ยค้างรับสุทธิ (ต่อ)

หน่วย : ล้านบาท

โครงการ	ลักษณะโครงการโดยสังเขป	ระยะเวลาโครงการ	30 มิถุนายน 2568	31 ธันวาคม 2567
18. โครงการสินเชื่อบ้าน Happy Home (วงเงินกู้เกิน 1.5 ล้านบาท)	เพื่อสนับสนุนให้ประชาชนมีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง ในราคาไม่เกิน 3,000,000 บาท เพื่อซื้อที่ดินพร้อมอาคารหรือห้องชุด ปลูกสร้างอาคารหรือซื้อที่ดินพร้อมปลูกสร้างอาคาร และเพื่อซื้ออุปกรณ์หรือสิ่งอำนวยความสะดวกที่เกี่ยวเนื่องเพื่อประโยชน์ในการอยู่อาศัยพร้อมกับวัตถุประสงค์ซื้อที่ดินพร้อมอาคารหรือห้องชุด (ตามมติคณะรัฐมนตรี วันที่ 9 เมษายน 2567)	กำหนดระยะเวลายื่นคำขอกู้ตั้งแต่วันที่ 9 เมษายน 2567 และสิ้นสุดระยะเวลาทำนิติกรรม เมื่อธนาคารให้สินเชื่อเต็มกรอบวงเงินของโครงการ ทั้งนี้ ไม่เกินวันที่ 30 ธันวาคม 2568	12,255.85	12,412.33
19. สินเชื่อซื้อ - สร้าง (วงเงินกู้ไม่เกิน 1.5 ล้านบาท)	เพื่อสนับสนุนให้ประชาชนมีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง ในราคาไม่เกิน 3,000,000 บาท เพื่อซื้อที่ดินพร้อมอาคารหรือห้องชุด ปลูกสร้างอาคารหรือซื้อที่ดินพร้อมปลูกสร้างอาคาร และเพื่อซื้ออุปกรณ์หรือสิ่งอำนวยความสะดวกที่เกี่ยวเนื่องเพื่อประโยชน์ในการอยู่อาศัยพร้อมกับวัตถุประสงค์ซื้อที่ดินพร้อมอาคารหรือห้องชุด (ตามมติคณะรัฐมนตรี วันที่ 12 พฤศจิกายน 2567)	กำหนดระยะเวลายื่นคำขอกู้ตั้งแต่วันที่ 13 พฤศจิกายน 2567 และสิ้นสุดระยะเวลาทำนิติกรรม เมื่อธนาคารให้สินเชื่อเต็มกรอบวงเงินของโครงการ ทั้งนี้ไม่เกินวันที่ 30 ธันวาคม 2568	9,493.70	973.17

6. ข้อมูลเพิ่มเติม (ต่อ)

6.23 ธุรกรรมนโยบายรัฐ (ต่อ)

6.23.2 เงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้ตามธุรกรรมนโยบายรัฐและดอกเบี้ยค้างรับสุทธิ (ต่อ)

หน่วย : ล้านบาท

โครงการ	ลักษณะโครงการโดยสังเขป	ระยะเวลาโครงการ	30 มิถุนายน 2568	31 ธันวาคม 2567
20. สินเชื่อซื้อ - สร้าง (วงเงินกู้เกิน 1.5 ล้านบาท)	เพื่อสนับสนุนให้ประชาชนมีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง ในราคาไม่เกิน 3,000,000 บาท เพื่อซื้อที่ดินพร้อมอาคารหรือห้องชุด ปลูกสร้างอาคารหรือซื้อที่ดินพร้อมปลูกสร้างอาคาร และเพื่อซื้ออุปกรณ์หรือสิ่งอำนวยความสะดวกที่เกี่ยวเนื่องเพื่อประโยชน์ในการอยู่อาศัยพร้อมกับวัตถุประสงค์ซื้อที่ดินพร้อมอาคารหรือห้องชุด (ตามมติคณะรัฐมนตรีวันที่ 12 พฤศจิกายน 2567)	กำหนดระยะเวลายื่นคำขอกู้ตั้งแต่วันที่ 13 พฤศจิกายน 2567 และสิ้นสุดระยะเวลาทำนิติกรรม เมื่อธนาคารให้สินเชื่อเต็มกรอบวงเงินของโครงการ ทั้งนี้ไม่เกินวันที่ 30 ธันวาคม 2568	11,160.91	673.83
21. สินเชื่อซ่อม แต่ง (อัตราดอกเบี้ยแบบที่ 1)	เพื่อสนับสนุนลูกค้าเดิมของธนาคารอาคารสงเคราะห์ ที่มีวินัยในการผ่อนชำระหนี้สามารถกู้เพิ่มเพื่อต่อเติมหรือซ่อมแซมอาคารหรือเพื่อซื้ออุปกรณ์หรือสิ่งอำนวยความสะดวกที่เกี่ยวเนื่องเพื่อประโยชน์ในการอยู่อาศัย	กำหนดระยะเวลายื่นคำขอกู้เงินตั้งแต่วันที่ 13 พฤศจิกายน 2567 และสิ้นสุดโครงการเมื่อธนาคารให้สินเชื่อเต็มกรอบวงเงินของโครงการแล้ว	252.32	113.04
22. สินเชื่อซ่อม แต่ง (อัตราดอกเบี้ยแบบที่ 2)	เพื่อสนับสนุนลูกค้าเดิมของธนาคารอาคารสงเคราะห์ ที่มีวินัยในการผ่อนชำระหนี้สามารถกู้เพิ่มเพื่อต่อเติมหรือซ่อมแซมอาคารหรือเพื่อซื้ออุปกรณ์หรือสิ่งอำนวยความสะดวกที่เกี่ยวเนื่องเพื่อประโยชน์ในการอยู่อาศัย	กำหนดระยะเวลายื่นคำขอกู้เงินตั้งแต่วันที่ 13 พฤศจิกายน 2567 และสิ้นสุดโครงการเมื่อธนาคารให้สินเชื่อเต็มกรอบวงเงินของโครงการแล้ว	12.19	-
รวม			145,795.55	148,211.63

6. ข้อมูลเพิ่มเติม (ต่อ)

6.23 ธุรกรรมนโยบายรัฐ (ต่อ)

6.23.3 การจัดชั้นสินทรัพย์และการกันเงินสำรองธุรกรรมนโยบายรัฐ

หน่วย : ล้านบาท

	30 มิถุนายน 2568				
	จำนวน (ราย)	ยอดสินเชื่อคงค้าง	มูลค่าหลักประกัน	อัตราที่ใช้ในการตั้งค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ (ร้อยละ)	ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ
1. เงินสำรองขั้นต่ำตามเกณฑ์ ธปท.					
- จัดชั้นปกติ	132,801	125,113.71	170,594.15	1	314.10
- จัดชั้นกล่าวถึงเป็นพิเศษ	18,246	17,871.06	22,377.65	2	711.35
- จัดชั้นต่ำกว่ามาตรฐาน	2,734	2,833.37	3,344.92	100	855.95
- จัดชั้นสงสัย	2,522	2,852.62	3,236.24	100	853.94
- จัดชั้นสงสัยจะสูญ	5,140	5,952.78	6,543.64	100	1,737.49
รวม					4,472.83
2. เงินสำรองส่วนเกิน					5,117.00
รวม	161,443	154,623.54	206,096.60		9,589.83

หน่วย : ล้านบาท

	31 ธันวาคม 2567 (ปรับปรุงใหม่)				
	จำนวน (ราย)	ยอดสินเชื่อคงค้าง	มูลค่าหลักประกัน	อัตราที่ใช้ในการตั้งค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ (ร้อยละ)	ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ
1. เงินสำรองขั้นต่ำตามเกณฑ์ ธปท.					
- จัดชั้นปกติ	134,338	130,138.05	173,542.01	1	380.95
- จัดชั้นกล่าวถึงเป็นพิเศษ	17,121	16,872.36	20,822.17	2	745.88
- จัดชั้นต่ำกว่ามาตรฐาน	1,683	1,760.31	1,930.30	100	599.37
- จัดชั้นสงสัย	2,411	2,682.42	3,003.37	100	817.52
- จัดชั้นสงสัยจะสูญ	4,655	5,404.63	5,944.75	100	1,592.63
รวม					4,136.35
2. เงินสำรองส่วนเกิน					5,384.10
รวม	160,208	156,857.77	205,242.60		9,520.45

6. ข้อมูลเพิ่มเติม (ต่อ)

6.23 ธุรกรรมนโยบายรัฐ (ต่อ)

6.23.3 การจัดชั้นสินทรัพย์และการกันเงินสำรองธุรกรรมนโยบายรัฐ (ต่อ)

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2568 และวันที่ 31 ธันวาคม 2567 ธนาคารมีค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ ซึ่งตั้งขึ้นตามหลักเกณฑ์การจัดชั้นและการกันเงินสำรองของสถาบันการเงินเฉพาะกิจตามประกาศธนาคารแห่งประเทศไทย จำนวน 9,589.83 ล้านบาท และ 9,520.45 ล้านบาท ตามลำดับ ซึ่งค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญจำนวนดังกล่าวได้รวมเงินสำรองส่วนเกินจำนวน 5,117.00 ล้านบาท และ 5,384.10 ล้านบาท ตามลำดับ โดยธนาคารกันเงินสำรองเพิ่มตามเกณฑ์คุณภาพสำหรับลูกหนี้ด้อยคุณภาพรายย่อย เพื่อให้ธนาคารสามารถรองรับผลกระทบที่จะเกิดขึ้นในอนาคต กรณีต้องกันสำรองเพิ่มตามเกณฑ์คุณภาพโดยพิจารณาเป็นอัตราส่วนต่อเงินให้สินเชื่อในอัตราที่เหมาะสมตามนโยบายของธนาคารซึ่งมีการทบทวนทุกปี

เงินให้สินเชื่อที่จัดชั้นต่ำกว่ามาตรฐาน จัดชั้นสงสัย และจัดชั้นสงสัยจะสูญตามหลักเกณฑ์ของธนาคารแห่งประเทศไทย ธนาคารระงับการรับรู้รายได้ ซึ่งถือเป็นสินเชื่อด้อยคุณภาพ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2568 และวันที่ 31 ธันวาคม 2567 จำนวน 11,638.77 ล้านบาท และ 9,847.36 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 7.53 และ 6.28 ตามลำดับ

6.23.4 ลูกหนี้รอการชดเชยจากรัฐบาลตามธุรกรรมนโยบายรัฐ

หน่วย : ล้านบาท

	30 มิถุนายน 2568	31 ธันวาคม 2567
โครงการบ้านล้านหลัง	1,172.80	978.50
โครงการมาตรการสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยของ ธอส.	659.44	597.68
โครงการบ้านล้านหลังระยะที่ 2	509.50	300.29
โครงการบ้านล้านหลังระยะที่ 3	225.19	136.71
โครงการสินเชื่อซ่อม - แต่ง	5.52	-
โครงการสินเชื่อซื้อ - สร้าง	24.85	-
รวม	2,597.30	2,013.18

6. ข้อมูลเพิ่มเติม (ต่อ)

6.23 ธุรกรรมนโยบายรัฐ (ต่อ)

6.23.5 รายได้จากธุรกรรมนโยบายรัฐ

หน่วย : ล้านบาท

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่	
	30 มิถุนายน 2568	30 มิถุนายน 2567 (ปรับปรุงใหม่)
รายได้จากลูกหนี้ธุรกรรมนโยบายรัฐ		
- รายได้ดอกเบี้ยจากลูกหนี้ธุรกรรมนโยบายรัฐ	1,238.99	1,356.96
- รายได้ค่าธรรมเนียมและบริการสุทธิจากลูกหนี้ธุรกรรมนโยบายรัฐ	34.31	21.54
รายได้ชดเชยธุรกรรมนโยบายรัฐจากรัฐบาล		
- รายได้ชดเชยดอกเบี้ยธุรกรรมนโยบายรัฐจากรัฐบาล	284.09	342.69
รวม	1,557.39	1,721.19

หน่วย : ล้านบาท

	สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่	
	30 มิถุนายน 2568	30 มิถุนายน 2567 (ปรับปรุงใหม่)
รายได้จากลูกหนี้ธุรกรรมนโยบายรัฐ		
- รายได้ดอกเบี้ยจากลูกหนี้ธุรกรรมนโยบายรัฐ	2,545.48	2,753.13
- รายได้ค่าธรรมเนียมและบริการสุทธิจากลูกหนี้ธุรกรรมนโยบายรัฐ	52.16	29.96
รายได้ชดเชยธุรกรรมนโยบายรัฐจากรัฐบาล		
- รายได้ชดเชยดอกเบี้ยธุรกรรมนโยบายรัฐจากรัฐบาล	584.11	813.60
รวม	3,181.75	3,596.69

6. ข้อมูลเพิ่มเติม (ต่อ)

6.23 ธุรกรรมนโยบายรัฐ (ต่อ)

6.23.6 ค่าใช้จ่ายจากธุรกรรมนโยบายรัฐ

หน่วย : ล้านบาท

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่	
	30 มิถุนายน 2568	30 มิถุนายน 2567
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ยธุรกรรมนโยบายรัฐ	855.75	877.66
ค่าใช้จ่ายดำเนินงานธุรกรรมนโยบายรัฐ	206.18	210.51
รวม	1,061.93	1,088.17

หน่วย : ล้านบาท

	สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่	
	30 มิถุนายน 2568	30 มิถุนายน 2567
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ยธุรกรรมนโยบายรัฐ	1,728.94	1,738.59
ค่าใช้จ่ายดำเนินงานธุรกรรมนโยบายรัฐ	404.80	406.08
รวม	2,133.74	2,144.67

6.24 การอนุมัติงบการเงิน

กรรมการผู้จัดการอนุมัติให้ออกงบการเงินนี้ เมื่อวันที่ 22 กันยายน 2568