

ประกาศธนาคารอาคารสงเคราะห์
เรื่อง ค่าธรรมเนียม

ลำดับที่	ประเภทค่าธรรมเนียม	อัตรา ค่าธรรมเนียม (บาท)	เงื่อนไข/หมายเหตุ
1	ค่าธรรมเนียมการยื่นกู้ 1.1 การกู้ใหม่ และการกู้เพิ่ม - วงเงินกู้ไม่เกิน 500,000 บาท - วงเงินกู้เกิน 500,000 บาท 1.2 การยื่นกู้เพื่อซื้อทรัพย์สินที่ประมูลได้ กรณีผู้ประกอบการเป็นผู้ประมูลซื้อทรัพย์สินบังคับคดีของ ธนาคารได้ และนำไปปรับปรุงจำหน่ายให้แก่ผู้ซื้อรายย่อย คิดค่าธรรมเนียม การยื่นกู้ในแต่ละบัญชี	ไม่เก็บ ค่าธรรมเนียม ร้อยละ 0.1 ของ วงเงินทำนิติกรรม บัญชีละ 1,500	
2	ค่าธรรมเนียมการยื่นกู้ประเภทพัฒนาโครงการ ประเภทแฟลต และประเภทบ้านเช่า ทั้งการกู้ใหม่ และกู้เพิ่ม โดยให้คิดค่าธรรมเนียมเป็นรายโครงการ	ร้อยละ 0.25 ของวงเงินกู้ (วงเงินอนุมัติ)	ให้เก็บในวันทำนิติกรรม
3	ค่าประเมินราคาหลักประกัน 3.1 เงินกู้รายย่อย เงินกู้รายย่อยโครงการสวัสดิการ (1) เงินกู้รายย่อย เงินกู้รายย่อยโครงการสวัสดิการ และเงินกู้เพิ่ม รายย่อยโครงการ - วงเงินขอกู้ไม่เกิน 500,000 บาท - วงเงินขอกู้ 500,001 บาท - 3,000,000 บาท - วงเงินขอกู้เกิน 3,000,000 บาท (2) เงินกู้รายย่อย เงินกู้รายย่อยโครงการสวัสดิการภายใต้ โครงการ Virtual Branch ในกรณีที่ลูกค้ามีความประสงค์ ให้ประเมินราคาภายใน 1 วันทำการ กรณีการกู้รายย่อยแต่หลักประกันมีมากกว่า 1 แห่ง - ถ้าอยู่ในเขตหรืออำเภอเดียวกัน ค่าประเมินราคา เพิ่มขึ้นจากอัตราดังกล่าวอีกแห่งละ 50% - ถ้าอยู่ต่างเขต หรือต่างอำเภอกัน ค่าประเมินราคา เพิ่มขึ้นจากอัตราดังกล่าวอีกแห่งละ 100%	แห่งละ 1,900 แห่งละ 2,800 แห่งละ 3,100 แห่งละ 3,100	ค่าประเมินราคา ธนาคาร จะไม่คืนให้ผู้กู้ ถึงแม้ว่าจะ ไม่ได้รับอนุมัติให้กู้เงิน

ลำดับที่	ประเภทค่าธรรมเนียม	อัตรา ค่าธรรมเนียม (บาท)	เงื่อนไข/หมายเหตุ
	<p>3.2 ค่าประเมินราคาหลักประกันที่บริษัทประเมินราคาหลักทรัพย์เป็นผู้ประเมินราคา ในงานประเมินราคา ดังนี้</p> <p>(1) งานตรวจสอบ น.ส.3ก. เปลี่ยนเป็นโฉนดก่อนทำนิติกรรม 1,000</p> <p>(2) งานตรวจสอบ น.ส. 3ก. เปลี่ยนเป็นโฉนดกรณีหลังทำนิติกรรม 700</p> <p>- กรณีลูกค้าร้องขอ ให้ลูกค้าเป็นผู้ชำระค่าประเมินราคาหลักประกัน</p> <p>- กรณีหน่วยงานของรัฐแจ้ง ให้ธนาคารเป็นผู้ชำระค่าประเมินราคาหลักประกัน</p> <p>(3) งานตรวจสอบหลักประกัน กรณีลูกค้าขอเชื่อมท่างกับกรมทางหลวง 1,200</p> <p>(4) งานตรวจสอบหลักประกัน กรณีลูกค้าขอแบ่งแยกโฉนดและขอปลดจำนองบางส่วน 1,200</p> <p>(5) งานตรวจสอบกรณีลูกค้าขอยืมโฉนดหลักประกันไปจดทะเบียนจำยอม 1,200</p> <p>(6) งานตรวจสอบการรอนสิทธิของหลักประกัน เนื่องจากผู้กู้ขอโอนหลักประกันไปให้บุคคลอื่นเช่า 1,200</p> <p>3.3 การขอทบทวนราคาประเมินรับเป็นหลักประกัน โดยผู้กู้ขออุทธรณ์ราคาประเมินและทบทวนราคาประเมินรับเป็นหลักประกัน โดยธนาคารเป็นผู้ประเมินราคา 500</p> <p>3.4 ค่าประเมินราคาหลักประกัน</p> <p>- ประเภทแฟลตและบ้านเช่า ครั้งละ 5,000</p> <p>3.5 ค่าประเมินราคาเพื่อปรับโครงสร้างหนี้</p> <p>3.5.1 ค่าประเมินราคาปรับโครงสร้างหนี้ ตามมาตรฐาน GHB 2U รายละเอียด 1,600</p> <p>3.5.2 ค่าประเมินราคาไถ่ถอนจำนองใหม่ รายละเอียด 1,600</p>		
4	<p>ค่าประเมินมูลค่าสิทธิการเช่าทรัพย์สิน</p> <p>ธนาคารกำหนดอัตราค่าประเมินมูลค่าสิทธิการเช่าทรัพย์สินเพื่อเรียกเก็บจากผู้กู้ ทั้งกรณีประเมินราคาโดยธนาคาร หรือโดยบริษัทประเมินที่มีสัญญา หรือข้อตกลงอยู่กับธนาคาร ดังนี้</p> <p>4.1 ค่าประเมินมูลค่าสิทธิการเช่าทรัพย์สิน รายละเอียด 800</p> <p>4.2 ค่าตรวจผลงานการก่อสร้างอาคารเพื่อจ่ายเงินงวด ครั้งละ 250</p>		<p>ค่าประเมินมูลค่าสิทธิการเช่าทรัพย์สิน และค่าตรวจผลการก่อสร้างอาคารดังกล่าว หากธนาคารหรือบริษัทประเมินได้เริ่มดำเนินการไปแล้ว จะไม่คืนเงินให้แก่ผู้กู้ไม่ว่าด้วยกรณีใด ๆ</p>

ลำดับที่	ประเภทค่าธรรมเนียม	อัตรา ค่าธรรมเนียม (บาท)	เงื่อนไข/หมายเหตุ
5	<p>ค่าประเมินโครงการ</p> <p>5.1 โครงการสำหรับลูกค้ารายย่อยโครงการ POST FINANCE (LTF)</p> <p>5.1.1 การตรวจรับโครงการใหม่ 10,000</p> <p>5.1.2 การตรวจเพิ่มเฟส หรือการขยายโครงการ 5,000</p> <p>5.1.3 การเพิ่มแบบอาคาร หรือการปรับราคา 2,500</p> <p>5.1.4 การตรวจสอบมาตรฐานปโภคเพื่อค้ำประกัน 1,000</p> <p>5.1.5 การตรวจรับรองผลที่ดินอาคาร ที่ดินเปล่า ห้องชุด 800 ต่อหลัง/ห้อง</p> <p>5.1.6 การตรวจสอบความถูกต้องของเอกสาร เช่น ใบอนุญาตจัดสรร อช.2 อช.10 หรือเงื่อนไขการจ่ายอมทางเข้าออก 500</p> <p>5.1.7 การขอทบทวนราคาประเมินรับเป็นหลักประกัน 5,000 โดยผู้ดำเนินโครงการขออุทธรณ์ราคาประเมินและทบทวนราคาประเมิน รับเป็นหลักประกัน โดยธนาคารเป็นผู้ประเมินราคา</p> <p>5.2 โครงการ Block Zone Project : BZP</p> <p>5.2.1 ปรับราคา/เพิ่มแบบอาคาร/ตรวจเพิ่มเฟส/ขยายโครงการ ครั้งละ 2,500</p> <p>5.2.2 การตรวจรับรองผลที่ดินอาคาร ห้องชุด 800 ต่อหลัง/ห้อง</p> <p>5.3 โครงการ Regional Fast Track และ Smart Fast Track 800 ต่อหลัง - การตรวจรับรองผลที่ดินอาคาร</p> <p>5.4 ประเภทพัฒนาโครงการ (Pre Finance)</p> <p>5.4.1 รับโครงการใหม่ 5,000</p> <p>5.4.2 ตรวจสอบผลงานการก่อสร้าง ครั้งละ 1,200</p> <p>5.4.3 ตรวจรับรองผลที่ดินอาคาร 800 ต่อหลัง (กรณีลูกค้ารายย่อยภายใต้เงินกู้ประเภทพัฒนาโครงการ (Pre Finance) เงื่อนไข/หมายเหตุ : เฉพาะกรณีที่มีผลงานการก่อสร้างเพื่อเบิกจ่าย เงินกู้ประเภทพัฒนาโครงการ (Pre Finance) ไม่ถึงร้อยละ 90 และ/ หรือยังไม่มี การแบ่งแยกเอกสารสิทธิ์ที่ดิน</p>		<p>มีผลบังคับใช้วันที่ 11 มีนาคม 2562</p> <p>มีผลบังคับใช้วันที่ 1 พฤศจิกายน 2561</p> <p>สำหรับการประเมิน ตั้งแต่ครั้งที่ 3 เป็นต้นไป</p> <p>มีผลบังคับใช้วันที่ 1 ตุลาคม 2562</p>
6	<p>ค่าธรรมเนียมการขยายระยะเวลาโครงการ (โครงการที่ธนาคารรับเป็นแหล่งเงินกู้ระยะยาว)</p> <p>- กรณีบริษัทที่นำลูกค้ามากู้กับธนาคารไม่ถึง 20 รายหรือ วงเงินไม่ถึง 20 ล้านบาท</p>	<p>10,000 (กรณีที่มี หลายโครงการ ให้นำรวมได้)</p>	

ลำดับที่	ประเภทค่าธรรมเนียม	อัตรา ค่าธรรมเนียม (บาท)	เงื่อนไข/หมายเหตุ
7	ค่าตรวจสอบผลงานการก่อสร้างเพื่อจ่ายเงินงวด 7.1 เงินกู้รายย่อยทั่วไป และเงินกู้โครงการสวัสดิการทุกประเภท 7.2 เงินกู้ประเภทเฟลต 7.3 เงินกู้ประเภทบ้านเช่า ยกเว้นหลักประกันมากกว่า 1 แห่ง	ครั้งละ 800 ครั้งละ 1,200 ครั้งละ 1,200 แห่งละ 1,200	ชำระก่อนหรือในวันตรวจ
8	ค่าจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม คิดอัตราค่าจ้างเหมา	รายละ 1,000 ทั่วประเทศ (หรือตามที่ธนาคาร เห็นควร)	
9	ค่าธรรมเนียมคำขอ 9.1 ค่าธรรมเนียมการขอเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการกู้เงิน 9.1.1 ทุกกรณีหลังจากอนุมัติแล้ว แต่ก่อนทำนิติกรรม <u>ยกเว้น</u> - เปลี่ยนแปลงวงเงินกู้ - เปลี่ยนแปลงระยะเวลากู้ - เปลี่ยนแปลงประเภทอัตราดอกเบี้ย - เปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์การกู้ - เปลี่ยนแปลงหลักประกัน - เปลี่ยนแปลงผู้กู้หรือผู้ร่วม หรือผู้ถือกรรมสิทธิ์ 9.1.2 ค่าธรรมเนียมการขอเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการกู้เงิน ทุกกรณีหลังจากทำนิติกรรมแล้ว - ลดเงินงวด - เปลี่ยนแปลงวงเงินกู้ - เปลี่ยนแปลงระยะเวลากู้ - เปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์การกู้ - เปลี่ยนแปลงหลักประกัน 9.2 ค่าธรรมเนียมการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ กรณีผู้กู้ขอเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยเงินกู้เป็นอัตราดอกเบี้ย ตามประกาศที่ต่ำกว่า	ครั้งละ 500 ครั้งละ 1,000 ครั้งละ 1,000 ครั้งละ 1,000 ครั้งละ 1,000 ครั้งละ 2,000 ครั้งละ 2,000 ครั้งละ 1,000 ครั้งละ 1,000 ครั้งละ 1,000 ครั้งละ 1,000 ครั้งละ 5,000 ร้อยละ 1.00 ของ ยอดเงินต้นคงเหลือ ณ วันที่รับลูกค้ายื่น คำร้องขอ เปลี่ยนแปลงอัตรา ดอกเบี้ยเงินกู้	ให้ชำระในวันยื่นคำขอ

ลำดับที่	ประเภทค่าธรรมเนียม	อัตรา ค่าธรรมเนียม (บาท)	เงื่อนไข/หมายเหตุ
	<p>9.3 ค่าธรรมเนียมค่าขออื่น ๆ</p> <p>9.3.1 เงินกู้รายย่อย เงินกู้รายย่อยโครงการ และเงินกู้เพื่อการไถ่ถอนจำนอง</p> <p>(1) ค่าธรรมเนียมการขอยืมโฉนดไปเพื่อรังวัดแบ่งแยกโฉนด</p> <p>(2) ค่าธรรมเนียมการขอปลดจำนองหลักประกันออกบางส่วน</p> <p>(3) ค่าธรรมเนียมการขอแก้ไขหนี้จำนอง หรือไถ่ถอนหนี้เดิมแล้วทำสัญญาจำนองใหม่ หรือกรณีเปลี่ยนแปลงผู้กู้หรือผู้กู้ร่วม หรือเปลี่ยนแปลงผู้ถือกรรมสิทธิ์หลังจากทำนิติกรรมแล้ว ยกเว้นลูกหนี้ประนอมหนี้ หรือกรณีเปลี่ยนแปลงผู้กู้หรือผู้กู้ร่วม หรือเปลี่ยนแปลงผู้ถือกรรมสิทธิ์เนื่องจากเสียชีวิต</p> <p>(4) ค่าธรรมเนียมการขอยืมโฉนดหลักประกันไปเพื่อจดทะเบียนจำนองที่เป็นภาระทรัพย์สิน หรือสามยทรัพย์ ยกเลิก ภาระจำนอง รังวัดสอบเขต และแก้ไขหลักเขต</p> <p>(5) ค่าธรรมเนียมการออกหนังสือรับรองการกู้</p> <p>(6) ค่าธรรมเนียมการออกหนังสือยินยอมให้ปลูกสร้างอาคารบนโฉนดหลักประกัน</p> <p>(7) ค่าธรรมเนียมการออกหนังสือยินยอมให้ไถ่ถอนจำนอง</p> <p>(8) ค่าธรรมเนียมการออกหนังสือยินยอมให้รังวัดสอบเขตที่ไม่ได้นำหลักประกันไปดำเนินการที่สำนักงานที่ดิน</p>	<p>ครั้งละ 1,500</p> <p>ครั้งละ 3,000</p> <p>ครั้งละ 5,000</p> <p>ครั้งละ 2,000</p> <p>ครั้งละ 200</p> <p>ครั้งละ 200</p> <p>ฉบับละ 500</p> <p>ครั้งละ 200</p>	<p>ยกเว้นในกรณีที่เกิดจากการปฏิบัติงานของธนาคาร หรือพนักงานธนาคาร หรือเหตุอื่นใดอันมิใช่ความผิดของผู้กู้หรือลูกค้า</p>

ลำดับที่	ประเภทค่าธรรมเนียม	อัตรา ค่าธรรมเนียม (บาท)	เงื่อนไข/หมายเหตุ
	<p>(9) ค่าธรรมเนียมในการออกแคชเชียร์เช็ค</p> <p>(10) ค่าธรรมเนียมในการดำเนินการด้านนิติกรรมสำหรับลูกค้ำเงินกู้ที่ซื้อทรัพย์สินของธนาคารอื่น หากได้รับอนุมัติผ่อนผันให้ออกแคชเชียร์เช็คเพื่อไปวางทรัพย์สินที่กรมบังคับคดี/สำนักงานบังคับคดีก่อนทำนิติกรรม</p> <p>(11) กรณีผู้กู้นัดไถ่ถอนจำนอง โดยให้ธนาคารไปรับเงินค่าไถ่ถอนที่สำนักงานที่ดินแล้วไม่สามารถดำเนินการไถ่ถอนจำนองได้ ให้คิดค่าธรรมเนียมในการนัดครั้งต่อไป</p> <p>(12) ค่าธรรมเนียมในกรณีลูกค้ำขอถ่ายสำเนาแคชเชียร์เช็คเงินกู้</p> <p>(13) ค่าธรรมเนียมในกรณีลูกค้ำขอถ่ายสำเนาเอกสารสำคัญในซองเอกสารสำคัญ</p> <p>(14) ค่าธรรมเนียมการออก Statement เงินกู้</p> <p>(15) ค่าธรรมเนียมการออกหนังสือรับรองขยายระยะเวลาให้กรมบังคับคดี</p> <p>ในกรณีที่ต้องดำเนินการในหลายประเภทพร้อมกัน ให้คิดค่าธรรมเนียมประเภทที่มีค่าธรรมเนียมสูงสุดเพียงอย่างเดียว</p> <p>9.3.2 <u>เงินกู้รายย่อยโครงการ</u> โครงการที่กำหนดวงเงินกู้ระยะยาว คิดค่าธรรมเนียมผูกพันโครงการ</p> <p>9.3.3 <u>เงินกู้เพื่อซื้อทรัพย์สินธนาคาร</u> การขอเปลี่ยนตัวผู้ซื้อทรัพย์สินธนาคารจากตนเองเป็นผู้อื่นคิดค่าธรรมเนียมในการเปลี่ยนสัญญาจะซื้อจะขาย</p>	<p>ฉบับละ 100</p> <p>รายละ 5,000</p> <p>ครั้งละ 3,000</p> <p>200 บาท/บัญชี</p> <p>ชุดละ 200</p> <p>100 ต่อปี</p> <p>ฉบับละ 300</p> <p>ร้อยละ 0.50 ของวงเงินกู้ระยะยาว</p> <p>ร้อยละ 0.25 ของราคาขาย แต่ไม่ต่ำกว่า 2,000</p>	<p>กรณีที่ธนาคารออกแคชเชียร์เช็คให้แก่ผู้กู้เรียบร้อยแล้ว และผู้กู้ประสงค์จะให้ธนาคารออกแคชเชียร์เช็คฉบับใหม่</p> <p>ทั้งนี้ ไม่รวมการไถ่ถอนจำนองกรณีเปลี่ยนตัวลูกหนี้ หรือไถ่ถอนจำนองใหม่</p> <p>ยกเว้น สำเนาใบเสร็จรับชำระเงินกู้ ไม่เก็บค่าธรรมเนียมและไม่ต้องใส่ใบแจ้งความ</p> <p>- จ่ายคืนภายหลังตามจำนวนเงินที่ได้ใช้ไปแล้ว</p> <p>- โครงการที่ไม่ขอกำหนดวงเงินกู้ระยะยาว ธนาคารไม่คิด ค่าธรรมเนียมผูกพันโครงการ</p>

ลำดับที่	ประเภทค่าธรรมเนียม	อัตรา ค่าธรรมเนียม (บาท)	เงื่อนไข/หมายเหตุ
10	ค่าธรรมเนียมบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนอง	ร้อยละ 300	ธนาคารจะเรียกเก็บค่าบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนองจากผู้กู้ที่ขอประนอมหนี้
11	ค่าธรรมเนียมในการเก็บรักษาโฉนด ผู้กู้ที่ทำนิติกรรมตั้งแต่วันทำการแรกของเดือนมกราคม พ.ศ. 2550 เป็นต้นไป เมื่อปิดบัญชีเงินกู้แล้ว ต้องมาติดต่อรับโฉนดคืนภายใน 90 วัน นับจากวันปิดบัญชีเงินกู้ หากครบกำหนดวันดังกล่าวแล้ว ผู้กู้ไม่มาติดต่อ ให้เก็บค่าธรรมเนียมในการเก็บรักษาโฉนด	ปีละ 1,000	ในกรณีพ้นกำหนดระยะเวลาดังกล่าว แต่ไม่ถึง 1 ปี ให้คิดเป็น 1 ปี เศษของปีให้คิดเป็น 1 ปี
12	ค่าเบี้ยปรับ ให้ชำระในวันยื่นคำขอ 12.1 ผู้กู้ที่ใช้อัตราดอกเบี้ยลอยตัว และมีระยะเวลากู้มากกว่า 3 ปี หากขอชำระหนี้ปิดบัญชี หรือขอไถ่ถอนจำนองก่อนกำหนด คิดค่าเบี้ยปรับ ดังนี้ (1) ภายในระยะเวลา 1 ปี นับจากวันที่ทำสัญญากู้เงิน (2) ภายในระยะเวลา 2 ปี นับจากวันที่ทำสัญญากู้เงิน (3) ภายในระยะเวลา 3 ปี นับจากวันที่ทำสัญญากู้เงิน (4) การให้กู้เงินประเภทแฟลต การให้กู้เงินประเภทแฟลต หากขอชำระหนี้ปิดบัญชี หรือขอไถ่ถอนจำนองก่อนกำหนด คิดค่าเบี้ยปรับ ดังนี้ (1) ไถ่ถอนจำนองก่อน 1 ปี (2) ไถ่ถอนจำนองก่อน 2 ปี (3) ไถ่ถอนจำนองก่อน 3 ปี * กรณีผู้กู้ใช้อัตราดอกเบี้ยต่ำกว่า MLR ไถ่ถอนก่อน 7 ปี คิดค่าเบี้ยปรับ ร้อยละ 1.00 ของเงินต้นคงเหลือ หมายเหตุ อัตราดอกเบี้ยลอยตัวตามข้อ 12.1 หมายถึง อัตราดอกเบี้ยประเภทลอยตัวพิเศษ ที่ธนาคารกำหนดสำหรับลูกค้าด้วย	ร้อยละ 3.00 ของเงินต้นคงเหลือ ตามสัญญา ร้อยละ 2.50 ของเงินต้นคงเหลือ ตามสัญญา ร้อยละ 2.00 ของเงินต้นคงเหลือ ตามสัญญา ร้อยละ 3.00 ของเงินต้นคงเหลือ ร้อยละ 2.50 ของเงินต้นคงเหลือ ร้อยละ 2.00 ของเงินต้นคงเหลือ	มีผลบังคับใช้ วันที่ 1 ตุลาคม 2563 มีผลบังคับใช้ วันที่ 8 มกราคม 2563

ลำดับที่	ประเภทค่าธรรมเนียม	อัตรา ค่าธรรมเนียม (บาท)	เงื่อนไข/หมายเหตุ
	<p>12.2 ผู้ที่ใช้อัตราดอกเบี้ยประเภทคงที่ 1 ปี หรือ 2 ปี และมีระยะเวลากู้มากกว่า 3 ปี</p> <p>เมื่อครบกำหนดระยะเวลาที่ใช้อัตราดอกเบี้ยประเภทคงที่แล้ว หากขอชำระหนี้ปิดบัญชี หรือขอไถ่ถอนจำนองก่อน 3 ปี นับจากวันที่ทำสัญญากู้เงิน คิดค่าเบี้ยปรับ ดังนี้</p> <p>(1) ภายในระยะเวลา 2 ปี นับจากวันที่ทำสัญญากู้เงิน</p> <p>(2) ภายในระยะเวลา 3 ปี นับจากวันที่ทำสัญญากู้เงิน</p> <p>12.3 ผู้ที่เลือกใช้อัตราดอกเบี้ยประเภทคงที่ แล้วขอชำระหนี้ปิดบัญชี หรือขอไถ่ถอนจำนองก่อนกำหนดระยะเวลาที่ใช้อัตราดอกเบี้ยประเภทคงที่ คิดค่าเบี้ยปรับ ดังนี้</p> <p>(1) ภายในระยะเวลา 1 ปี นับจากวันที่ทำสัญญากู้เงิน</p> <p>(2) ภายในระยะเวลา 2 ปี นับจากวันที่ทำสัญญากู้เงิน</p> <p>(3) ภายในระยะเวลา 3 - 5 ปี นับจากวันที่ทำสัญญากู้เงิน</p> <p>12.4 ผู้ที่ได้เปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยไม่ว่าประเภทใดหรืออัตราใดที่กำหนดไว้ในสัญญากู้เงินเป็นอัตรา ดอกเบี้ยประเภทคงที่ หรือผู้ที่ใช้อัตราดอกเบี้ย ประเภทคงที่อีกครั้งหนึ่ง หากขอชำระหนี้ปิดบัญชี หรือขอไถ่ถอนจำนองก่อนกำหนดระยะเวลาที่ใช้อัตราดอกเบี้ยประเภทคงที่ หรือระยะเวลาที่ใช้อัตรา ดอกเบี้ยประเภทคงที่ อีกครั้งหนึ่ง คิดค่าเบี้ยปรับ ดังนี้</p> <p>(1) ภายในระยะเวลา 1 ปี นับจากวันที่เปลี่ยนมาใช้อัตรา ดอกเบี้ยประเภทคงที่ หรือวันที่ใช้อัตราดอกเบี้ย ประเภทคงที่อีกครั้งหนึ่ง</p> <p>(2) ภายในระยะเวลา 2 ปี นับจากวันที่เปลี่ยนมาใช้อัตรา ดอกเบี้ยประเภทคงที่ หรือวันที่ใช้อัตราดอกเบี้ย ประเภทคงที่อีกครั้งหนึ่ง</p> <p>(3) ภายในระยะเวลา 3 - 5 ปี นับจากวันที่เปลี่ยนมาใช้ อัตราดอกเบี้ยประเภทคงที่ หรือวันที่ใช้อัตราดอกเบี้ย ประเภทคงที่อีกครั้งหนึ่ง</p>	<p>ร้อยละ 2.50 ของ เงินต้นคงเหลือ ตามสัญญา</p> <p>ร้อยละ 2.00 ของ เงินต้นคงเหลือ ตามสัญญา</p> <p>ร้อยละ 3.00 ของ เงินต้นคงเหลือ ตามสัญญา</p> <p>ร้อยละ 2.50 ของ เงินต้นคงเหลือ ตามสัญญา</p> <p>ร้อยละ 2.00 ของ เงินต้นคงเหลือ ตามสัญญา</p> <p>ร้อยละ 3.00 ของ เงินต้นคงเหลือ ตามสัญญา</p> <p>ร้อยละ 2.50 ของ เงินต้นคงเหลือ ตามสัญญา</p> <p>ร้อยละ 2.00 ของ เงินต้นคงเหลือ ตามสัญญา</p>	<p>มีผลบังคับใช้ วันที่ 1 ตุลาคม 2563</p> <p>มีผลบังคับใช้ วันที่ 1 ตุลาคม 2563</p> <p>มีผลบังคับใช้ วันที่ 1 ตุลาคม 2563</p>

ลำดับที่	ประเภทค่าธรรมเนียม	อัตรา ค่าธรรมเนียม (บาท)	เงื่อนไข/หมายเหตุ
	<p>12.5 การให้กู้เงินประเภทบ้านเช่า หากขอชำระหนี้ปิดบัญชี หรือขอไถ่ถอนจำนองก่อนกำหนด คิดค่าเบี้ยปรับ ดังนี้</p> <p>(1) ไถ่ถอนก่อน 1 ปี</p> <p>(2) ไถ่ถอนก่อน 2 ปี</p> <p>(3) ไถ่ถอนก่อน 3 ปี</p> <p>12.6 การให้กู้เงินสำหรับผู้ประกอบการโฮมสเตย์ (Homestay) และที่พักนักเดินทาง (Home Lodge) หากขอชำระหนี้ปิดบัญชี หรือขอไถ่ถอนจำนองก่อนกำหนด คิดค่าเบี้ยปรับ ดังนี้</p> <p>(1) ไถ่ถอนก่อน 1 ปี</p> <p>(2) ไถ่ถอนก่อน 2 ปี</p> <p>(3) ไถ่ถอนก่อน 3 ปี</p> <p>1. การยกเว้นค่าเบี้ยปรับ ให้ยกเว้นกับผู้กู้ที่มีลักษณะตามหลักเกณฑ์ข้อใดข้อหนึ่ง ดังนี้</p> <p>1.1 กรณีธนาคารฟ้องบังคับจำนองผู้กู้</p> <p>1.2 กรณีประนอมหนี้ตามระเบียบปฏิบัติงานการบริหารหนี้ และบริหารทรัพย์สินรอการขาย หมวด การประนอมหนี้</p> <p>1.3 กรณีปิดบัญชี อันเนื่อง มาจากวิธีการปฏิบัติงานของธนาคาร เช่น กรณีปิดบัญชีเพื่อขอสินเชื่อใหม่ ในวงเงินที่สูงขึ้น หรือกรณีปิดบัญชีเพื่อเพิ่มชื่อผู้กู้ โดยในบัญชีเงินกู้ใหม่ยังคงมีชื่อของผู้กู้เดิมบางส่วนอยู่ ซึ่งต้องปิดบัญชีไถ่ถอนจำนองใหม่ตามวิธีปฏิบัติงานสินเชื่อของธนาคาร เป็นต้น</p> <p>1.4 กรณีปิดบัญชีเนื่องจากการขายต่อให้ผู้กู้รายใหม่ ของธนาคาร (เปลี่ยนตัวลูกหนี้)</p>	<p>ร้อยละ 4.00 ของเงินต้นคงเหลือ</p> <p>ร้อยละ 3.50 ของเงินต้นคงเหลือ</p> <p>ร้อยละ 3.00 ของเงินต้นคงเหลือ</p> <p>ร้อยละ 3.00 ของเงินต้นคงเหลือ</p> <p>ร้อยละ 2.50 ของเงินต้นคงเหลือ</p> <p>ร้อยละ 2.00 ของเงินต้นคงเหลือ</p>	<p>มีผลบังคับใช้วันที่ 8 มกราคม 2563</p>

ลำดับที่	ประเภทค่าธรรมเนียม	อัตรา ค่าธรรมเนียม (บาท)	เงื่อนไข/หมายเหตุ
	<p>1.5 กรณียังมีบัญชีและหลักประกันเดิมอยู่กับธนาคารขอสินเชื่อเปิดบัญชีใหม่ ดังนี้</p> <p>1.5.1 ขอสินเชื่อเปิดบัญชีใหม่ทุกวัตถุประสงค์ และธนาคารอนุมัติให้ทำนิติกรรมจำนองหลักประกันใหม่ได้ แต่มีเงื่อนไขการชำระหนี้ปิดบัญชี หรือไถ่ถอนจำนองหลักประกันเดิม เนื่องจากความสามารถในการชำระหนี้ไม่เพียงพอ หรือเป็นความประสงค์ของผู้กู้</p> <p>1.5.2 ขอสินเชื่อเพิ่มทุกวัตถุประสงค์บนหลักประกันอีกแห่งหนึ่งซึ่งจำนองอยู่กับธนาคาร และธนาคารอนุมัติให้ทำนิติกรรมบัญชีใหม่ได้ แต่มีเงื่อนไขการชำระหนี้ปิดบัญชี หรือไถ่ถอนจำนองหลักประกันเดิม เนื่องจากความสามารถในการชำระหนี้ไม่เพียงพอ หรือเป็นความประสงค์ของผู้กู้</p> <p>1.6 กรณีผู้กู้ทำประกันชีวิตโครงการค้ำประกัน ต่อมาเสียชีวิต หรือตกเป็นบุคคลทุพพลภาพสิ้นเชิงโดยถาวร โดยธนาคารได้รับค่าสินไหมทดแทนจากบริษัทประกันชีวิต เพื่อชำระหนี้ของผู้กู้ที่ค้างอยู่กับธนาคารทั้งหมดหรือบางส่วน</p> <p>1.7 กรณีผู้กู้ทำประกันอัคคีภัยต่ออาคารสิ่งปลูกสร้างหลักประกันถูกเพลิงไหม้ โดยสิ้นเชิง หรือบางส่วนจนไม่มีความเหมาะสมต่อการอยู่อาศัยหรือใช้งานอีกต่อไป โดยธนาคารได้รับค่าสินไหมทดแทนจากบริษัทประกันวินาศภัย เพื่อชำระหนี้ของผู้กู้ที่ค้างอยู่กับธนาคารทั้งหมดหรือบางส่วน</p> <p>1.8 พนักงานธนาคารที่ผู้ใช้สิทธิสวัสดิการไม่มีเงินฝาก (ส-ธอส.) เฉพาะบัญชีที่เกี่ยวข้องกับหลักประกันที่ใช้สิทธิสวัสดิการพนักงาน (ส-ธอส.พง.) ให้ได้รับยกเว้นค่าเบี้ยปรับ หากขอชำระหนี้ปิดบัญชี หรือขอไถ่ถอนจำนองก่อนกำหนด เฉพาะกรณีปิดบัญชี หรือไถ่ถอนจำนองก่อนกำหนด เพื่อมาใช้สิทธิสวัสดิการพนักงาน (ส-ธอส.พง.)</p> <p>2. ธนาคารจะคืนค่าเบี้ยปรับให้เฉพาะกรณีที่ผู้กู้ได้ชำระค่าเบี้ยปรับแล้ว และไม่ได้รับการอนุมัติตามที่ขอจากธนาคาร เท่านั้น</p> <p>3. บัญชีที่ผู้เพิ่มต้องเสียค่าเบี้ยปรับปิดบัญชีก่อนกำหนดตามระเบียบสินเชื่อเช่นเดียวกับบัญชีหลักในกรณีที่ขอปิดบัญชีก่อน 3 ปี นับจากวันทำสัญญากู้เงิน หรือเป็นไปตามเงื่อนไขของผลิตภัณฑ์</p> <p>4. การคิดค่าเบี้ยปรับกรณีผู้ปลูก สร้างอาคาร หรือต่อเติมอาคารที่ธนาคารแบ่งจ่ายเงินกู้ให้เป็นงวด ๆ หากลูกค้ายังรับเงินงวดไม่ครบ และมาขอชำระหนี้ปิดบัญชี หรือขอไถ่ถอนจำนองก่อนกำหนดวงเงินกู้ในการคิดค่าเบี้ยปรับ คิดจากจำนวนเงินกู้ที่ธนาคารได้จ่ายให้ลูกค้าไปแล้ว</p>		

ลำดับที่	ประเภทค่าธรรมเนียม	อัตรา ค่าธรรมเนียม (บาท)	เงื่อนไข/หมายเหตุ
13	<p>ค่าธรรมเนียมการออกหนังสือสัญญาค้ำประกันและรับอาวัลตัวเงิน</p> <p>13.1 ค่าธรรมเนียมการรับอาวัลตัวเงิน</p> <p>13.2 ค่าธรรมเนียมการออกหนังสือสัญญาค้ำประกัน</p> <p><u>กรณีชำระค่าธรรมเนียมการออกหนังสือสัญญาค้ำประกันล่าช้า</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - หากล่าช้าไม่เกิน 15 วัน นับตั้งแต่วันครบกำหนด - หากล่าช้าเกิน 15 วัน นับตั้งแต่วันครบกำหนด ให้คิดค่าเบี้ยปรับเท่ากับอัตราดอกเบี้ย กรณีผิดนัดชำระหนี้ตามประกาศธนาคารฯ เรื่อง อัตราดอกเบี้ยเงินให้กู้ยืม 	<p>ร้อยละ 2.50 ต่อปี ของวงเงินรับอาวัล ตัวเงิน</p> <p>ร้อยละ 2.00 ต่อปี ของวงเงินค้ำประกัน ไม่เก็บ ค่าธรรมเนียม คิดจากค่าธรรมเนียม ที่ผู้กู้ต้องชำระ คุณด้วยอัตรา ดอกเบี้ยผิดนัดชำระ (ร้อยละ 13.50) คุณ ด้วยจำนวนวันที่ผิดนัด ตั้งแต่วันครบกำหนด ทั้งนี้ ต้องไม่น้อยกว่า ครั้งละ 1,000 บาท</p>	วันครบกำหนด หมายถึงวันที่ระบุในหนังสือค้ำประกัน
14	ค่าธรรมเนียมในการติดตามเร่งรัดหนี้จากลูกค้าผิดนัดชำระหนี้	รายละ 1,000	

ประกาศ ณ วันที่ 12 มีนาคม 2564

ธนาคารอาคารสงเคราะห์