

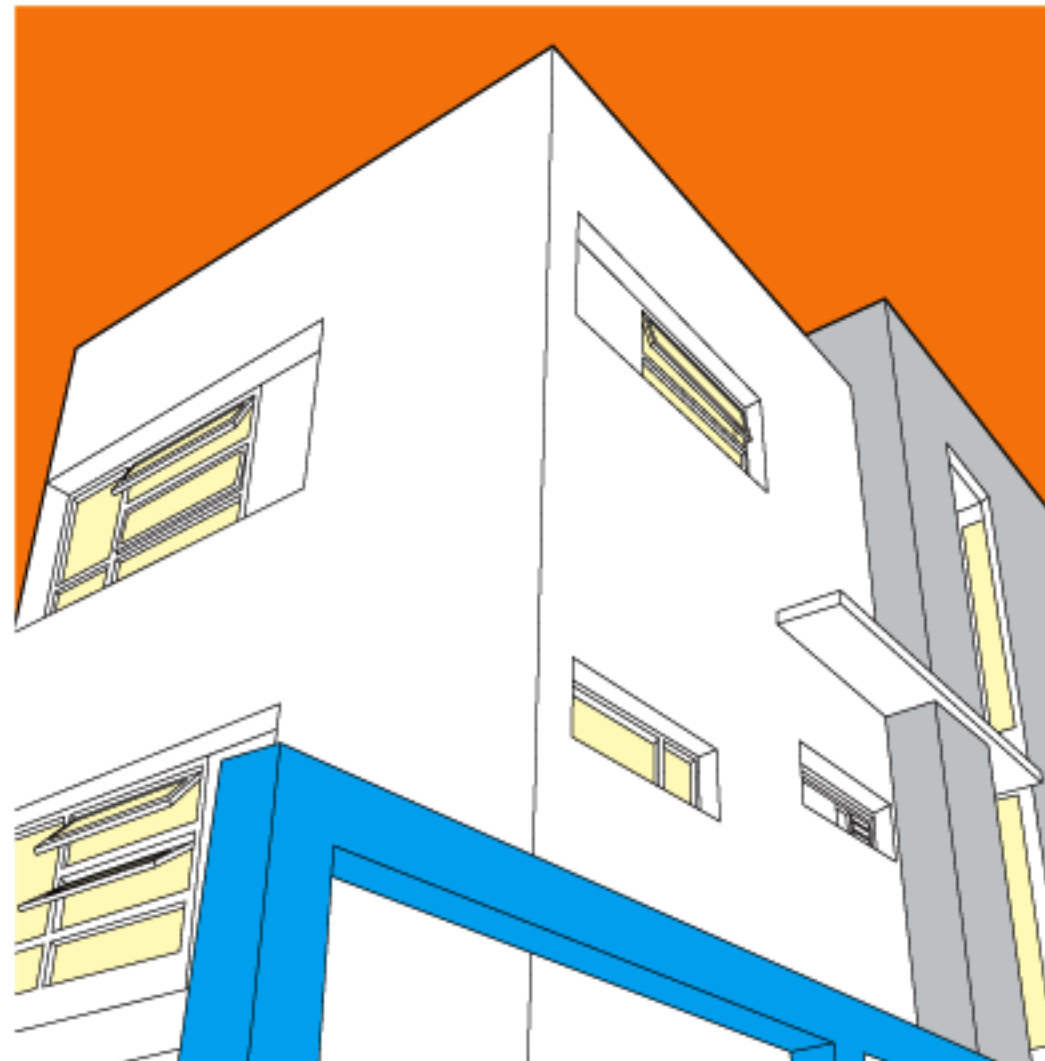
5 เก็บหอมรอมริบ พิชิตเงินดาวน์

คุณสู่อุตสาหกรรมเก็บเงินมาแรมปี หวังว่าจะมีเงินไว้ดาวน์บ้านในฝันสักหลังหนึ่ง แต่ก็ยังไม่มั่นใจใช่ไหมว่าเงินออมที่คุณมีอยู่เพียงพอที่จะเปลี่ยนเป็นเงินดาวน์ให้คุณได้หรือไม่ ไปดูกันเลยว่าดีกว่า

เมื่อคุณคิดที่จะซื้อบ้าน เรื่องเงินออมเป็นเรื่องที่สำคัญ เพราะคุณจะต้องใช้เป็นส่วนหนึ่งในการซื้อบ้าน และเงินออมที่คุณมีสามารถแสดงให้ธนาคารเห็นว่า คุณมีความมุ่งมั่นตั้งใจมากแค่ไหนที่จะไปพิชิตบ้านในฝัน ซึ่งเงินออมที่คุณมีอยู่ ก็จะถูกเปลี่ยนเป็นเงินดาวน์และค่าใช้จ่ายอื่นๆ โดยทั่วไปแล้วคุณอาจจะต้องมีเงินดาวน์ประมาณ 10-25% ของราคาซื้อขาย แต่ทั้งนี้ก็ขึ้นอยู่กับ การเรียกเก็บเงินดาวน์ของผู้ขายบ้านด้วย รวมถึงนโยบายการปล่อยเงินกู้ของสถาบันการเงิน แต่สำหรับธนาคารอาคารสงเคราะห์แล้ว ได้กำหนดอัตราส่วนวงเงินกู้เพื่อซื้อบ้าน และห้องชุด ดังนี้

อัตราส่วนวงเงินกู้เพื่อซื้อบ้านและห้องชุด

- บ้านเดี่ยวและทาวน์เฮ้าส์ 85%
คุณต้องมีเงินดาวน์อย่างน้อย 15%
- ห้องชุด 70-80% คุณต้องมีเงินดาวน์
อย่างน้อย 20-30%
- ค่าใช้จ่ายในการโอนกรรมสิทธิ์บ้าน
 - ค่าธรรมเนียมการโอน 2%
 - ค่าจดทะเบียนจำนอง 1%



หากคุณเก็บหอมรอมริบมาเป็นอย่างดี ค่าใช้จ่ายแค่นี้สบายๆ แต่หากตอนนี้ตัวคุณยังไม่มีเงินออมเลย ก็ยังไม่สายเกินไปที่จะเริ่มต้นเก็บสะสมเงินออม โดยการเปิดบัญชีเงินฝากกับธนาคาร เพราะในการกู้เงิน พนักงานวิเคราะห์สินเชื่อ จะขอให้คุณแสดงหลักฐานรายได้ พร้อมทั้งแสดงรายการเคลื่อนไหวของบัญชีเงินฝากมาประกอบการวิเคราะห์

สินเชื่อด้วย เพราะฉะนั้นยิ่งคุณสามารถฝากเงินได้ทุกเดือนอย่างต่อเนื่อง ยิ่งแสดงให้เห็นว่าคุณเริ่มมีความพร้อมในการซื้อบ้านและกู้เงินมากเท่านั้น และยิ่งคุณเก็บออมได้นานปีเท่าใด ก็ยิ่งแสดงถึงความน่าเชื่อถือในการกู้เงิน เพื่อที่อยู่อาศัยของคุณมากขึ้นเท่านั้นด้วย ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ก็เชื่อว่าเพื่อบ้านในฝันของคุณแล้ว คงไม่มีอะไรที่คุณจะทำได้