

3 เครดิตดี มีชัยไปกว่าครึ่ง

เรื่องเครดิตก็เป็นเรื่องสำคัญที่คุณจะมองข้ามไปไม่ได้เลย เพราะถ้าเครดิตคุณดีแล้ว อะไรๆ ก็จะถูกดีตามไปด้วย แล้วคุณรู้ไหมว่า เครดิตดีต้องพิจารณาจากอะไรบ้าง ลองอ่านข้างล่างดูสิ

• ดูรายงานเครดิต ประกอบการพิจารณาสินเชื่อ

การเงินในอดีตที่ผ่านมาของคุณ เป็นเครื่องชี้วัดอย่างหนึ่งว่าในอนาคต คุณจะชำระหนี้ให้กับธนาคารได้หรือไม่ ซึ่งธนาคารจะขอรายงานเครดิต (Credit report) ของคุณจาก บริษัทข้อมูลเครดิตแห่งชาติ เพื่อตรวจสอบเครดิตหรือการชำระหนี้ของคุณที่มีอยู่กับสถาบันการเงินต่างๆ ประกอบการพิจารณาสินเชื่อ เพราะฉะนั้นคุณควรจะไปเปิดเผยนี่สินทั้งหมดและอาจชี้แจงถึงเหตุผลที่คุณเคยมีปัญหากการค้างชำระหนี้ในอดีตให้ธนาคารทราบ

• บ้านเคยถูกยึด ฮึดขึ้นสู้ใหม่

หากคุณเคยมีบ้านเป็นของตัวเองมาแล้ว และขอกู้เงินเพื่อที่อยู่อาศัยด้วย แต่จนแล้วจนรอด คุณก็ถูกฟ้องร้องบังคับให้จำนองและขายทอดตลาดบ้านที่เป็นหลักประกันไป ภายในระยะเวลา 7 ปี ก็จะถูกเปิดเผยในรายงานข้อมูลเครดิต แต่คุณอย่าเพิ่งหมดหวังเพราะธนาคารให้โอกาสคุณกู้ได้อีกครั้ง โดยธนาคารมักจะใช้หลักเกณฑ์ว่าสามารถกู้ได้อีกครั้งต่อเมื่อการฟ้องยึดทรัพย์ขายทอดตลาด ต้องเป็นเรื่องเก่าที่ผ่านมาแล้ว 3 ปี แต่คุณควรอธิบายเหตุผลให้ธนาคารทราบด้วยว่าทำไมคุณจึงไม่สามารถผ่อนชำระหนี้ในอดีตได้

• เคยล้มละลาย ก็กู้ได้ไม่มีปัญหา

ในกรณีที่เคยถูกฟ้องล้มละลาย ภายในระยะเวลา 10 ปีที่ผ่านมา ก็เช่นกัน เรื่องนี้จะถูกบันทึกลงในรายงานเครดิต แต่คุณก็ไม่ต้องวิตกกังวล เพราะธนาคารยังเปิดโอกาสให้กับคุณ หากว่าคุณหลุดพ้นจากภาวะล้มละลายมาแล้วอย่างน้อย 2 ปี คุณก็มีสิทธิ์ที่จะกู้ใหม่ได้

คราวนี้คุณคงยิ้มน้อยยิ้มใหญ่แล้วละสิว่า ต่อให้เครดิตคุณจะเป็นยังไง ธนาคารก็เปิดโอกาสเพื่อให้บ้านในฝันของคุณเป็นจริงได้เสมอ แต่...อย่าลืมนะว่า เครดิตดี มีชัยไปกว่าครึ่ง

