

16 หลักฐานครบ อนุมัติเงินกู้ไม่ล่าช้า

ถ้าแฟน "หลงหลักปักพื้น" ต้องล่าช้าออกไป เพียงเพราะหลักฐานไม่เพียงพอ คุณคงหงุดหงิดไม่น้อย ฉะนั้นอย่าปล่อยให้ฝันของคุณเคืองคว้าง มาดูหลักฐานสำคัญที่คุณต้องเตรียมเลยดีกว่า

การกู้เงินเพื่อซื้อบ้านหรืออาคารชุด สถาบันการเงินจะกำหนดให้คุณนำหลักฐานต่างๆ มาแสดงให้ครบถ้วน ดังต่อไปนี้

1. หลักฐานประจำตัว

- สำเนาทะเบียนบ้าน
- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน
- สำเนาทะเบียนสมรส หรือทะเบียนหย่า หรือใบมรณะบัตร
- สำเนาเปลี่ยนชื่อ-นามสกุล

2. หลักฐานเกี่ยวกับรายได้

ก. ผู้มีรายได้ประจำ (ข้าราชการ พนักงานรัฐวิสาหกิจ ลูกจ้างบริษัท)

- ใบรับรองเงินเดือน สลิปเงินเดือนย้อนหลัง 3 เดือน หรือหลักฐานการรับเงินเดือนปัจจุบัน
- สมุดบัญชีเงินฝากธนาคารย้อนหลัง 6 เดือน / ใบเสียภาษีเงินได้ / หลักฐานแสดงรายได้อื่นๆ (ถ้ามี)

ข. ผู้มีอาชีพอิสระ

- สำเนาทะเบียนการค้า หรือหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล
- ใบเสียภาษีเงินได้
- บัญชีเงินฝาก พร้อม statement บัญชีเงินฝากกระแสรายวันย้อนหลัง 6 เดือน
- หลักฐานรายได้หรือทรัพย์สินอื่นๆ

3. หลักฐานเกี่ยวกับหลักทรัพย์และการซื้อขาย

- สำเนาโฉนดที่ดิน หรือสำเนาหนังสือแสดงกรรมสิทธิ์ห้องชุด (อช.2) หน้า-หลัง จำนวน 2 ชุด
- แผนที่แสดงทำเลที่ตั้งของที่ดินหลักประกัน
- สำเนาสัญญาจะซื้อจะขาย หรือสัญญามัดจำ
- ถ้าเป็นการซื้อห้องชุด ต้องมีสำเนาหนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด รายละเอียดทรัพย์สินส่วนบุคคล และทรัพย์สินส่วนกลาง

4. หลักฐานอื่นๆ

- กรณีขอกู้เพื่อการปลูกสร้างหรือต่อเติมอาคาร มีหลักฐานสำคัญ ดังนี้
 - แบบก่อสร้างอาคาร
 - หนังสืออนุญาตปลูกสร้างหรือต่อเติมอาคาร
 - หนังสือสัญญาจ้างปลูกสร้างหรือต่อเติมอาคาร
- กรณีกู้เพื่อไถถอนจำนอง มีหลักฐานสำคัญ ดังนี้
 - สัญญากู้เงิน และสัญญาจำนองจากสถาบันการเงินเดิม
 - statement การผ่อนชำระค่างวด ใน 6 เดือนสุดท้าย
- กรณีมีผู้กู้ร่วม ต้องมีหลักฐานส่วนตัว และหลักฐานรายได้ของผู้กู้ร่วมด้วย

หมายเหตุ : หากเตรียมหลักฐานไม่ครบสามารถนำมาแสดงเพิ่มเติมได้ภายใน 3 วัน