

15 ต้องรอนานแค่ไหน กว่าจะได้เข้าบ้าน

อากาศร้อนๆ แบบนี้ ใครๆ ก็อยากได้บ้านสักหลังไว้หลบร้อน ยิ่งได้เร็วเท่าไรก็ยิ่งดี ธนาคารอาคารสงเคราะห์จึงมีวิธีการเตรียมตัวดีๆ มาฝากคุณ จะรออยู่ทำไมมาไขคำตอบกันได้เลย

โดยทั่วไป เมื่อคุณมายื่นกู้ที่ธนาคารและเตรียมหลักฐานต่างๆ มาอย่างครบถ้วน ทางธนาคารจะใช้เวลาในการพิจารณาและอนุมัติเงินกู้ประมาณ 10-15 วันทำการ แต่ถ้าตรวจสอบแล้วพบว่าหลักฐานของคุณยังไม่พร้อม ทางธนาคารก็จะต้องเลื่อนการอนุมัติเงินกู้ของคุณออกไปตามความเหมาะสม

ขั้นตอนดำเนินงานในการปล่อยสินเชื่อ

1. ติดต่อยื่นความจำนงขอกู้ พร้อมนำหลักฐานประกอบการกู้ มาให้ครบถ้วน
2. การประเมินค่าที่อยู่อาศัยที่เป็นหลักประกัน โดยธนาคารจะจัดให้บริษัทประเมินดำเนินการ โดยจะเก็บค่าธรรมเนียมในการประเมินในวันยื่นกู้ ดังนี้
 - วงเงินขอกู้ไม่เกิน 500,000 บาท เสียค่าธรรมเนียม 1,700 บาท
 - วงเงินขอกู้เกินกว่า 500,000 บาท เสียค่าธรรมเนียม 2,100 บาท
3. หลังการยื่นกู้ เจ้าหน้าที่จากบริษัทประเมินราคาหลักทรัพย์ จะไปสำรวจและประเมินราคาบ้านและที่ดินที่จะนำมาจำนองเป็นหลักประกัน และรายงานกลับไปให้ทางธนาคารทราบ โดยทั่วไปจะใช้เวลาไม่เกิน 4 วันทำการ

4. ธนาคารจะพิจารณาค่าขอกู้ โดยทำการวิเคราะห์รายได้และมูลค่าหลักประกันของคุณรวมถึงปัจจัยอื่นๆ ประกอบด้วย หลังจากนั้นธนาคารจะแจ้งผลการกู้ให้คุณทราบ

อ่านถึงตรงนี้ คงพบคำตอบแล้วสิว่า คุณจะรอนานแค่ไหนกว่าจะได้เข้าบ้าน ต่อจากนี้ ก็เพียงแต่รอวันที่จะก้าวเข้าไปเป็นเจ้าของบ้านในฝันอย่างที่ใจคุณต้องการ

