

# 12 สิ่งแรกที่คุณควรทำ เมื่อความพร้อมมีเกินร้อย

เมื่อคุณมั่นใจว่าพร้อมเป็นเจ้าของบ้านในฝันได้แล้ว สิ่งแรกที่คุณควรทำคือ การเสาะหาบ้านในฝันของคุณ และธนาคารอาคารสงเคราะห์ ก็มีข้อมูลดีๆ หลายนช่องทางมานำเสนอเป็นทางเลือกสำหรับคุณ ดังนี้

## 4 ทางเลือกสู่บ้านในฝัน

1. โครงการบ้านจัดสรร อาจจะเป็นบ้านที่อยู่ระหว่างการก่อสร้าง หรือ สร้างเสร็จแล้ว ซึ่งขึ้นอยู่กับความต้องการของคุณ
2. บ้านมือสอง มีทั้งแบบขายโดยตรงและขายผ่านตัวแทนนายหน้า อสังหาริมทรัพย์
3. บ้านในครอบครองของสถาบันการเงิน เป็นบ้านที่ธนาคารและสถาบันการเงินเป็นเจ้าของ ซึ่งได้มาจากการโอนทรัพย์สินชำระหนี้ หรือการไปประมูลซื้อมาจากการขายทอดตลาด และนำมาประกาศขายต่อ ด้วยการเจรจาต่อรองและขายโดยการประมูล
4. บ้านที่มีการประมูลขาย ทั้งจากการบังคับจำนองขายทอดตลาดของ กรมบังคับคดี หรือการจัดประมูลโดยหน่วยงานเอกชน

## 4 ช่องทางหลักในการหาข้อมูลเลือกซื้อบ้านในปัจจุบัน

1. ข้อมูลจากแหล่งที่ขายโดยตรง เช่น ที่สำนักงานขายของโครงการจัดสรร สถาบันการเงินที่ประกาศขาย กรมบังคับคดีสำนักงานขายของบริษัทตัวแทนนายหน้า บริษัทประมูล หรือแม้แต่ไปพบเจ้าของบ้านที่ต้องการขายโดยตรง โดยผ่านแหล่งข้อมูล ทั้งจากสื่อต่างๆ

จากพนักงานขาย หรือสอบถามจากเพื่อนฝูงและญาติพี่น้อง

2. งานมหกรรมบ้าน มีแบบบ้านให้คุณดูมากมาย คุณจะได้เห็นแบบบ้าน จากหลากหลายบริษัท ซึ่งคุณสามารถเก็บรวบรวมโบว์ชัวร์เพื่อพิจารณาเปรียบเทียบในเบื้องต้นได้

3. โฆษณาขายบ้าน ในนิตยสารและหนังสือพิมพ์ เช่น

- Home Buyers' Guide นิตยสารที่เน้นการให้ข้อมูลโครงการจัดสรรใหม่
- บ้านพร้อมอยู่ นิตยสารที่เน้นการให้ข้อมูลบ้านมือสอง
- วัฏจักรอาคารที่ดิน
- วัฏสารอาคารที่ดิน

นับได้ว่าเป็นอีกวิธีที่สะดวก รวดเร็ว และประหยัดสำหรับคุณ ซึ่งคุณสามารถตรวจสอบข้อมูลและเปรียบเทียบราคาได้ มีรายละเอียด ทั้งที่ตั้งอาคาร เบอร์ดิตต่อผู้ขายและบางข้อมูลอาจมีรูปภาพประกอบ เพื่อให้คุณตัดสินใจได้ง่ายขึ้น

4. เว็บไซต์ข้อมูลการซื้อขายบ้าน ในปัจจุบันมีเว็บไซต์เพื่อการซื้อ-ขายบ้าน นับร้อยๆ แห่ง ไม่ว่าจะจัดทำขึ้นโดยผู้ประกอบการ สถาบันการเงิน บริษัทขายบ้านมือสอง และบริษัทประมูล แต่เว็บไซต์ข้อมูลเรื่องบ้านที่ใหญ่และครบวงจรที่สุดในประเทศไทย คือ 'ศูนย์ซื้อขายที่อยู่อาศัยครบวงจร ธนาคารอาคารสงเคราะห์'

[www.ghbhomecenter.com](http://www.ghbhomecenter.com) ที่จัดทำขึ้นโดยธนาคารอาคารสงเคราะห์

ซึ่งให้รายละเอียดครบถ้วน ไม่ว่าจะเป็นรูปแบบบ้าน ประเภทบ้าน ราคาบ้านมือหนึ่งและมือสองในทำเลที่คุณสนใจ ทุกจังหวัดทั่วประเทศ คุณสามารถดูภาพบ้าน แผนที่ทำเลได้ตามที่คุณต้องการ และที่สำคัญคุณสามารถติดต่อกับผู้ขายได้ทันที นับเป็นแหล่งข้อมูลการซื้อขายบ้านที่ดีที่สุด สะดวกที่สุด สำหรับผู้มีคอมพิวเตอร์ แล้วคุณจะรออยู่ทำไมคลิกเข้าไปหาข้อมูลกันได้เลย

