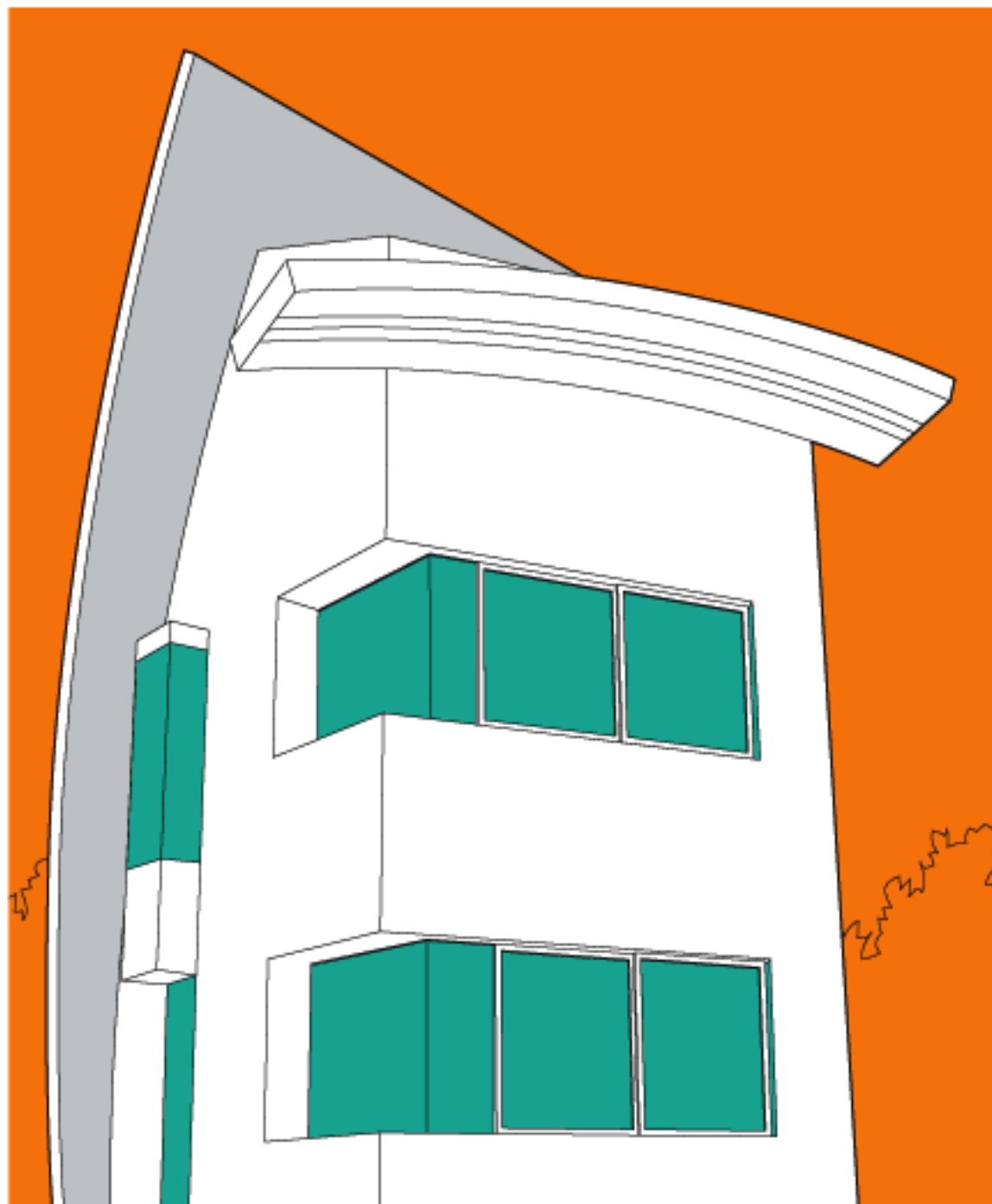


10 คิดคำนวณเงินกู้ มีตัวอย่างให้ดูง่ายๆ

ไม่ว่าคุณจะมีรายได้ประจำหรือรายได้อิสระ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ก็มีวิธีคิดคำนวณ เพื่อการซื้อบ้านและกู้เงินมาฝาก เพื่อให้คุณนำไปเป็นตัวอย่างในการคำนวณเงินกู้ได้อย่างสบายๆ



เมื่อคุณอ่านเรื่อง "รู้เกณฑ์อนุมัติ กู้ถนัดยิ่งขึ้น" คุณคงสามารถพิจารณาเบื้องต้นได้แล้วว่า คุณจะสามารถกู้เงินจากธนาคารได้หรือไม่ จำนวนเงินเท่าใดแต่เพื่อช่วยให้คุณสามารคำนวณวงเงินกู้ได้ง่ายขึ้น ธนาคารอาคารสงเคราะห์ก็มีตัวอย่างดีๆ ในการคำนวณเงินกู้มาให้ดู ไม่ว่าคุณจะมีรายได้ประจำ หรือรายได้อิสระก็ตาม ธนาคารอาคารสงเคราะห์ไม่จำกัดความต้องการของคุณอยู่แล้ว ไปดูกันเลยดีกว่า

ตัวอย่างที่ 1 การคำนวณวงเงินกู้ของผู้มีรายได้ประจำ

"ผู้ขอกู้เป็นพนักงานบริษัท มีเงินเดือน 30,000 บาท หักหนี้สินอื่นแล้ว เหลือรายได้สุทธิ 20,000 บาท ต้องการกู้เงิน 800,000 บาท เพื่อซื้อทาวน์เฮ้าส์ราคา 1 ล้านบาท ผ่อนดาวน์แล้ว 200,000 บาท จะกู้ได้หรือไม่?"

1) รายได้สุทธิของผู้กู้หลักต่อเดือน	20,000	บาท
*2) วงเงินให้กู้สูงสุด 40 เท่า ของรายได้สุทธิ	800,000	บาท
*3) ราคาซื้อขายบ้าน	1,000,000	บาท
*4) ราคาประเมิน	950,000	บาท
5) วงเงินกู้สูงสุด 85% ของราคาประเมินหรือราคาซื้อขายที่ต่ำกว่า	807,500	บาท
6) จ่ายเงินดาวน์แล้ว 20% ของราคาซื้อขาย	200,000	บาท
7) วงเงินขอสินเชื่อ	800,000	บาท
8) ระยะเวลากู้ 20 ปี อัตราดอกเบี้ยคงที่ 3 ปี (ปีแรก 3% ปีที่สอง 4% ปีที่สาม 5%)		
*9) เงินงวดที่ผ่อนชำระต่อเดือน	4,500	บาท
10) เงินงวดต่อรายได้สุทธิ ไม่เกิน	33%	
สรุป วงเงินให้กู้สูงสุด 800,000 บาท เงินงวด 4,500 บาท คิดเป็น 22.50% ของรายได้สุทธิ		

*หมายเหตุ : หลักเกณฑ์หรือเงื่อนไขสำคัญในการกำหนดวงเงินสินเชื่อคือ ข้อ 2, 3, 4 และ 9 แต่ทั้งนี้จะต้องพิจารณา

ใบประเมินผล Credit Scoring หลักฐานรายได้และการออม และรายงานข้อมูลเครดิตจากบริษัทข้อมูลเครดิตแห่งชาติด้วย

ตัวอย่างที่ 2 การคำนวณวงเงินกู้ของผู้มีรายได้อิสระ

*ผู้ขอกู้ประกอบอาชีพขายของเบ็ดเตล็ด (อาชีพอิสระ) มีรายได้หลังหักค่าใช้จ่ายและหนี้สินอื่นแล้วเหลือ เดือนละ 30,000 บาท ต้องการกู้เงิน 1 ล้านบาท เพื่อซื้อทาวน์เฮ้าส์ (บ้านมือสอง) ราคา 1.4 ล้านบาท จะกู้ได้หรือไม่? *

1) รายได้สุทธิของผู้กู้หลักต่อเดือน	30,000	บาท
*2) วงเงินให้กู้สูงสุด 40 เท่า ของรายได้สุทธิ	1,200,000	บาท
*3) ราคาซื้อขายบ้าน	1,400,000	บาท
*4) ราคาประเมิน	1,500,000	บาท
5) วงเงินกู้สูงสุด 85% ของราคาประเมินหรือราคาซื้อขายที่ต่ำกว่า	1,190,000	บาท
6) จ่ายเงินดาวน์แล้ว 20% ของราคาซื้อขาย	280,000	บาท
7) วงเงินขอสินเชื่อ	1,000,000	บาท
8) ระยะเวลากู้ 20 ปี อัตราดอกเบี้ยคงที่ 3 ปี (ปีแรก 3% ปีที่สอง 4% ปีที่สาม 5%)		
*9) เงินงวดที่ผ่อนชำระต่อเดือน	5,600	บาท
10) เงินงวดต่อรายได้สุทธิ ไม่เกิน	33%	

สรุป วงเงินให้กู้สูงสุด 1,000,000 บาท เงินงวด 5,600 บาท คิดเป็น 18.66% ของรายได้สุทธิ

*หมายเหตุ : หลักเกณฑ์หรือเงื่อนไขสำคัญในการกำหนดวงเงินสินเชื่อคือ ข้อ 2, 3, 4 และ 9 แต่ทั้งนี้จะต้องพิจารณา

ใบประเมินผล Credit Scoring หลักฐานรายได้และการออม และรายงานข้อมูลเครดิตจากบริษัทข้อมูลเครดิตแห่งชาติด้วย