

1 ตรวจสอบตราความพร้อมก่อนซื้อบ้าน

การมีบ้านในฝันเป็นของตัวเองสักหลัง คือความฝันของคุณใช่ไหม แต่ก่อนที่จะล่าฝันเพื่อบ้านสวย ลองสำรวจความพร้อมของตัวเองคุณสักนิด พิสูจน์ทุกอย่างให้พร้อมก่อนซื้อบ้าน

เมื่อคุณเริ่มคิดที่จะซื้อบ้านเป็นของตัวเอง คุณคงจะนั่งกุมขมับครุ่นคิดในหลาย ๆ เรื่องว่า คุณมีความพร้อมหรือยังที่จะซื้อบ้าน คุณจะหาบ้านดี ๆ ได้จากไหน ที่ตรงกับความต้องการและกำลังเงินของคุณ แล้วถ้าจะกู้เงินจากธนาคาร ต้องทำอะไรบ้าง เรื่องนี้มีความซับซ้อนที่ต้องใช้เวลาคิด เพราะแม้ว่าจะซื้อได้ ก็อาจกู้เงินไม่ได้ตามที่คุณต้องการ หรือกู้ได้ ก็อาจมีปัญหาการผ่อนชำระหนี้ตามมาภายหลัง

เพื่อช่วยให้คุณตัดสินใจง่ายขึ้นในการซื้อบ้าน โดยเฉพาะเรื่องของการกู้เงิน ธนาคารอาคารสงเคราะห์ จะพาคุณไปรับรู้ขั้นตอนต่างๆ ที่ธนาคารใช้วิเคราะห์สินเชื่อ แล้วคุณจะพบว่า คุณมีโอกาสจะได้รับเงินกู้เพื่อบ้านในฝันของคุณหรือไม่

การวิเคราะห์สินเชื่อ (Underwriting) เป็นกระบวนการพิจารณาสินเชื่อว่าจะเมื่อธนาคารได้ปล่อยเงินกู้ให้คุณไปแล้ว คุณจะสามารถชำระหนี้คืนให้กับธนาคารได้หรือไม่ ธนาคารจะต้องตรวจสอบเอกสารและข้อมูลประกอบต่างๆ รวมถึงการชำระหนี้ในอดีตของคุณ เพื่อประเมินความสามารถในการชำระหนี้ที่อยู่อาศัยในอนาคตของคุณอีกด้วย เพราะทางธนาคารทราบดีอยู่แล้วว่าถ้าอนุมัติเงินก้อนโตให้คุณไป แล้วคุณไม่สามารถผ่อนชำระหนี้ได้ตามสัญญา ก็จะเป็นผลเสียต่อตัวคุณเองและธนาคาร อีกทั้งบ้านในฝันของคุณก็อาจจะต้องหลุดลอยไปด้วย

เพราะฉะนั้น ถ้าหากคุณไม่อยากเสียใจภายหลังลองอ่านคู่มือเล่มนี้ให้จบ แล้วคุณจะตอบตัวเองได้ว่าคุณพร้อมหรือยังที่จะไขว่คว้าบ้านในฝันมาเป็นของคุณ

